

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperka nad Ohří konaného dne 27. září 2006

č. 45

1. s c h v a l u j e

- a) změnu rozpočtu na rok 2006 rozpočtové opatření č. 4. Rozpočtové příjmy se navyšují o 1 743,51 tis.Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 1 743,51 tis.Kč. Rozpočtové příjmy po změně činí 103 343,91 tis.Kč a rozpočtové výdaje po změně činí 128 879,49 tis.Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) závazné ukazatele dle přílohy č. 2 tohoto usnesení .

č. 46

1. s c h v a l u j e

změnu rozpočtu na rok 2006 rozpočtové opatření č. 5. Rozpočtové příjmy se navyšují o 296,01 tis.Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 296,01 tis.Kč. Rozpočtové příjmy po změně činí 103 639,92 tis.Kč a rozpočtové výdaje po změně činí 129 175,50 tis.Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

č. 47

1. b e r e n a v ě d o m í

zrušení Nadačního fondu pro opravu kostela Nanebevzetí Panny Marie, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, okres Sokolov, IČO: 25 24 01 45, a to s likvidací k 31.12.2006.

č. 48

1. s c h v a l u j e

dodatek č. 3 zřizovací listiny Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. p o v ě ř u j e

starostu města k podpisu tohoto dodatku.

č. 49

1. bere na vědomí

zprávu o činnosti finančního a kontrolního výboru k 27. 9. 2006 za měsíce leden – září 2006 .

č. 50

1. bere na vědomí

předložené materiály podle § 23 odst. 1 stavebního zákona

- 1.1. zprávu o projednání návrhu ÚPD „Změna č. 2 ÚPN SÚ Kynšperk nad Ohří“;
- 1.2. vyhodnocení stanovisek, námitek a nesouhlasů, připomínek a vyhodnocení souladu s VÚC;
- 1.3. souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, které vydal KrÚ Karlovarského kraje dne 07.09.2006 pod zn. 1771/RR/06, doručené dne 14.09.2006,

2. konstatuje,

že předložený návrh ÚPD byl zpracován v souladu se zadáním, které bylo schváleno usnesením č. 4 Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří ze dne 08.02.2006,

3. schvaluje

podle § 84 odst. 2 písm.a) zákona o obcích a § 26 odst. 2 stavebního zákona, jako schvalující orgán předložený návrh ÚPD „Změna č. 2 ÚPN SÚ Kynšperk nad Ohří“ (dále jen „ÚPD“) zpracovaný autorizovanou osobou Ing. arch. Alexandrou Kaskovou v květnu 2006,

4. vymezuje závaznou část ÚPD

dle ustanovení § 29 odst. 2 stavebního zákona tak, jak je

- a) graficky vyjádřená ve výkresech
 - č. 1 komplexní návrh se zakreslenou změnou č. 2 v měřítku 1 :5 000
 - č. 8 ZPF se zakreslenou změnou č. 2 v měřítku 1 :5 000
- b) textově uvedena
 - v textové části - průvodní zpráva, tabulková část, mapy;
- c) ostatní části jsou směrné,

5. bere na vědomí

podle § 23 odst. 1 stavebního zákona, že k návrhu ÚPD a k vymezení veřejně prospěšných staveb nebyly v řádné lhůtě projednávání uplatněny žádné námitky,

6. vyhláší

v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 stavebního zákona a § 12 zákona o obcích vymezenou závaznou část ÚPD Obecně závaznou vyhláškou města Kynšperk nad Ohří, č. 1/2006, kterou se doplňuje OZV města Kynšperk nad Ohří č. 1/1997, o závazné části územního plánu sídelního útvaru, ve znění OZV č. 6/2003, uveřejněním na úřední desce Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

7. stanoví

v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona o obcích účinnost této vyhlášky od 29. 09. 2006.

č. 51

1. s c h v a l u j e

v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), odpis nedobytné pohledávky:
- pokuta za přestupek proti stavebnímu řádu ve výši 20.000,--Kč a náklady řízení ve výši 150,-- Kč, celková výše pohledávky = 20.150,-- Kč.

č. 52

1. d e l e g u j e

na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 13.10. 2006 starostu města a určuje, že v případě, že by se nemohl zúčastnit, bude město zastupovat Mgr. Hana Jandíková a

2. u k l á d á

delegátovi města, aby za město jako společníka na této valné hromadě rozhodl kladně o schválení poskytnutí půjčky ve výši 10 000 000,- Kč Vodohospodářskému sdružení měst a obcí Sokolovska.

č. 53

1. s c h v a l u j e

prodej obytného domu čp. 579 v ulici Tyršova včetně pozemku p.č. 905 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 563 m² a části pozemku p.č. 757/4 (ostatní plocha, ost. komunikace) o výměře cca 50 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří do spoluvlastnického podílu v rozsahu jedné ideální třetiny manželům Ing. Hynkovi Bandasovi a Aleně Bandasové, jedné ideální třetiny manželům Stanislavu Šormovi a Ivaně Šormové, a jedné ideální třetiny Ing. Janu Pavlíkovi, 400 000,- Kč bez podmínky úhrady dluhů za současné nájemce v domě.

č. 54

1. s c h v a l u j e

- a) **bezúplatný převod** pozemků p.č. 838/1, 1557/2, 478/2, 1236/1, 1236/9, 270/1, 1079 v k.ú. Kynšperk nad Ohří dle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 z Pozemkového fondu ČR na Město Kynšperk nad Ohří, nebo v případě neschválení nároku na bezúplatný převod úplatný převod těchto pozemků a
- b) **úplatný převod** pozemků p.č. 1168/2, 1168/7, 1168/8, 1168/3, 1169, 1170/1, 1168/1, 1172, 1173, 1119/1, 1119/5, 1117/3, 1118, 1116, 1117/5, 1119/7, 1117/4, 1113, 1541/1,

1110, 1107/1, 1174/1, 1176, 1174/4, 1184/2, 1173, 838/8, 1434/2, 1430, 1457, 1253, 1252/1, 1252/19, 1345/1, 1345/3, 772/2, 772/1, 786/1, 786/2, 785, 866, 610/1, 26, 458, 478/1, 1590, 1286/3, 1282/3, 1279/1, 1282/1 vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří z Pozemkového fondu ČR na Město Kynšperk nad Ohří za cenu stanovenou Pozemkovým fondem ČR na základě znaleckého posudku.

č. 55

1. s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 491 (ostatní plocha) o výměře cca 15 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří žadatelům za cenu 196 Kč/m².

č. 56

1. s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 18 (ostatní plocha) o výměře cca 9 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří žadateli za cenu 241 Kč/m².

č. 57

1. s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č. 652/2 (zastavěná plocha) o výměře 23 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří žadatelce za cenu 304 Kč/m².

č. 58

1. s c h v a l u j e

A) prodej části pozemku p.č. 1089/1 (zastavěná plocha) o výměře cca 175 m² v k.ú.

Kynšperk nad Ohří za těchto podmínek:

- a) smlouva o smlouvě budoucí musí být uzavřena nejpozději do tří měsíců od schválení prodeje zastupitelstvem města a
- b) stavební povolení na objekt musí být kupujícím prodávajícím doloženo do jednoho roku od data podepsání smlouvy o smlouvě budoucí a
- c) cena pozemku v případě zkolaudování objektu
 - do tří let od data podepsání smlouvy o smlouvě budoucí bude ve výši 600 Kč/m²
 - do čtyř let od data podepsání smlouvy o smlouvě budoucí bude ve výši 1000 Kč/m² a

- d) kupní smlouva bude uzavřena po zkolaudování objektu a doplacení celé kupní ceny, nejpozději však do pěti let od data podepsání smlouvy o smlouvě budoucí žadateli a
- B) prodloužení lhůty stanovené v zásadách pro prodej majetku města bod 6 a) k uzavření kupní smlouvy na část pozemku p.č. 1089/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří o pět let a tři měsíce.

č. 59

1. s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 55/1 (ostatní plocha) o výměře cca 235 m² v k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří firmě Kreh- Liboc, se sídlem Liboc 14, Kynšperk nad Ohří, za cenu 135 Kč/m².

č. 60

1. s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č. 1621/33 (zastavěná plocha) o výměře 20 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří žadateli za cenu 259 Kč/m².

č. 61

1. s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 319/1 (ostatní plocha) o výměře cca 11 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří žadateli za cenu 248 Kč/m².

č. 62

1. s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 568/1 (ostatní plocha) o výměře cca 104 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří žadateli za cenu 248 Kč/m².

č. 63

1. s c h v a l u j e

- a) prodej bytu formou veřejné soutěže dle Zásad postupu při transformaci bytového fondu města Kynšperka nad Ohří pro IV. etapu prodeje bytů dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů níže uvedeným kupujícím:

byt č. 12 v ulici Jana Jiskry č.p. 370

za cenu 58 000,- Kč + úhrada dluhů za nájemce v době prodeje bytu,

- b) že v případě nesplnění jakékoliv povinnosti kupujícího, zejména kdy vybraný kupující

nezaplatí kupní cenu a dluhy za nájemce v bytě v době prodeje bytu, případně neuzavře kupní smlouvu ve lhůtě do 4 měsíců od tohoto usnesení zastupitelstva města, bude nabídka prodeje znovu zveřejněna a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru organizačně zabezpečit prodej bytů vybraným kupujícím.

č. 64

Zastupitelstvo města Kynšperka nad Ohří

1. s c h v a l u j e

- a) prodej bytu podle Pravidel veřejné soutěže pro doprodej bytů dle Zásad postupu při transformaci bytového fondu města Kynšperk nad Ohří dle zákona č. 72/1994 Sb. pro I., II. a 3. kolo III. etapy prodeje bytů níže uvedeným kupujícím:

byt č. 7 v ulici Zámečnická č.p. 182

za cenu 200 000,- Kč + úhrada dluhů za nájemce v době prodeje bytu,

- b) že v případě nesplnění jakékoliv povinnosti kupujícího, zejména kdy vybraný kupující nezaplatí kupní cenu a dluhy za nájemce v bytě v době prodeje bytu, případně neuzavře kupní smlouvu ve lhůtě do 4 měsíců od tohoto usnesení zastupitelstva města, bude nabídka prodeje znovu zveřejněna a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru organizačně zabezpečit prodej bytů vybraným kupujícím.

„Číslování jednotlivých usnesení jde v číselné řadě od počátku roku. V přehledu nejsou uvedena usnesení, která obsahují osobní údaje chráněné ve smyslu zákona ČNR č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v informačních systémech a usnesení pouze doporučující. Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu