

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 20. listopadu 2013

u p r a v e n á v e r z e

č. 322

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. přijímá rozhodnutí

o organizační změně za účelem zajištění větší efektivnosti výkonu práce, spočívající v zajištění činnosti pořizovatele územního plánu externě, tj. prostřednictvím tzv. „létaající pořizovatele ÚP“ s odbornou kvalifikací pořizovatele ÚP podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a v důsledku toho ve snížení stavu zaměstnanců v oddělení „kancelář starosty“ ze 2 na 1, a to zrušením pracovní pozice pořizovatele územního plánu. Toto rozhodnutí je organizační změnou ve smyslu § 52 písm. c) zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce. Veškeré pracovněprávní náležitosti související s touto organizační změnou budou řešeny v souladu se zákoníkem práce.

2. stanovuje

pro rok 2014 celkový přepočtený evidenční počet zaměstnanců Městského úřadu Kynšperk nad Ohří a jejich organizační zařazení v počtu 23 zaměstnanců, v organizační složce Sbor dobrovolných hasičů 1 zaměstnanec a v organizační složce Městská policie 2 zaměstnance,

3. bere na vědomí

změnu pořizovatele územního plánu Města Kynšperk nad Ohří v roce 2013 a

4. ukládá

tajemníkovi městského úřadu předložit nejpozději na jednání rady dne 18.12.2013 ke schválení nový Organizační řád Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, ve kterém bude zahrnuto:

- povinnosti zaměstnanců úřadu vyplývající ze zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech,
- rozšíření povinností Majetkového odboru Městského úřadu Kynšperk nad Ohří k zajištění odborné pomoci ředitelům příspěvkových organizací v oblasti stavebních prací,
- provádění územně plánovací činnosti – pořizování územního plánu Města Kynšperk nad Ohří prostřednictvím externího pořizovatele územního plánu,
- územně plánovací činnosti s výjimkou pořizování územního plánu zahrnout do činnosti Odboru výstavby územního plánování a dopravy Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, vše s účinností od 01.01.2014.

č. 323

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výroční zprávu o činnosti Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, p. o. za školní rok 2012/2013, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. 324

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

rozpočet města Kynšperka nad Ohří na rok 2014, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

a to:

1. Rozpočtové příjmy	55 451,00 tis. Kč
2. Rozpočtové výdaje	53 979,80 tis. Kč
3. Saldo příjmů a výdajů – přebytek	1 471,20 tis. Kč
4. Financování:	
splátky dlouhodobého přijatého úvěru	571,20 tis. Kč
změna stavu na bankovních účtech	900,00 tis. Kč
5. Příděl do sociálního fondu ve výši	380,00 tis. Kč

č. 325

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří využití nedočerpaného investičního příspěvku poskytnutého z rozpočtu města na dostavbu fotbalových kabin ve výši 96 851,00 Kč na úhradu energií,

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení předsedovi TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zapracovat změnu do rozpočtového opatření na rok 2013.

č. 326

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 9/2013/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2013, dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

č. 327

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která tvoří přílohu č.1 tohoto usnesení a její povinnou přílohu, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení.

č. 328

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

za 2. pololetí roku 2013 odměny ředitelům těchto příspěvkových organizací:

- a) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Školní 525 - ředitelka Mgr. Vlastimila Prchalová
- b) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367 - ředitelka paní Milena Valešová
- c) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří - ředitelka paní Zdeňka Karbulová
- d) Základní škola Kynšperk nad Ohří - ředitelka paní Mgr. Lenka Hrušková-Bursová
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří - ředitel Ing. Vladimír Palík, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

č. 329

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

schválit uzavření dodatku č. 11 smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Kaceřov a dodatku č. 12 smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Libavské Údolí pro rok 2014 a

2. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. 330

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do ROP Severozápad na projekt „Revitalizace náměstí SNP Kynšperk nad Ohří“ ve výši 8 000 000,- Kč celkových nákladů,

2. schvaluje a doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří:

- a) schválit zajištění spolufinancování projektu „Revitalizace náměstí SNP Kynšperk nad Ohří“ ve výši min. 1 200 000,- Kč, tj. 15 % z celkových způsobilých nákladů,
- b) schválit zajištění předfinancování projektu „Revitalizace náměstí SNP Kynšperk nad Ohří“ ve výši 8 000 000,- Kč, tj. 100 % z celkových nákladů a

3. ukládá

- a) vedoucímu majetkového odboru předložit návrh rady města na nejbližší jednání zastupitelstva města a
- b) vedoucí finančního odboru zahájit jednání na zajištění profinancování akce v roce 2014.

č. 331

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Dohody o partnerství k žádosti o dotaci na Revitalizaci náměstí SNP, Kynšperk nad Ohří se společnostmi:

- a) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, IČ: 00 36 86 36, se sídlem náměstí SNP 389, Kynšperk nad Ohří a
- b) Společenství NÁMĚSTÍ SNP čp. 420, čp. 423 a čp. 424, Kynšperk nad Ohří, IČ 26 34 60 36, které jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru:

- a) předložit dohody k podpisu starostovi města,
- b) zařadit dohody do písemností předkládaných k žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS 2 Severozápad.

č. 332

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

odpis pohledávky XXX za neuhrazené nájemné

- a) z pozemků p.č. 900/1, 1017/9 a částí pozemků p.č. 938, 911/1, 912 a 1198/1 o celkové výměře 18 695 m² za období duben 2011 až červen 2012 a
 - b) p.č. 1198/1 za 1. čtvrtletí 2013,
- a vypočítanou smluvní pokutu ke dni rozhodnutí zastupitelstva města o odpisu pohledávky, z důvodu nedobytnosti pohledávky k dlužníkovi XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit návrh na projednání do nejbližšího zasedání zastupitelstva města.

č. 333

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností RECYS – Mach s.r.o., Citice č.p. 1, 356 01 Sokolov, IČ:26344955, parc. č. 319/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří za účelem opravy kanalizační přípojky bytového domu, ul. J.z Poděbrad č.p. 439 v Kynšperku nad Ohří a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města.

č. 334

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů, nebytových prostorů a pozemků v majetku města Kynšperk nad Ohří“, kdy nepožaduje uhrazení kauce ve smyslu části II, článku 3, písm.b),
- b) přidělení části nebytového prostoru v ulici Chebská čp. 386 v 1. NP o výměře 179 m² do nájmu, na dobu určitou 5 roků, žadateli Pomoc v nouzi o.p.s. IČ 27991997 se sídlem Fibichova 852, Sokolov za těchto podmínek:
 - nájemné je stanoveno ve výši 30 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci,

- platby za služby spojené s nájmem budou hrazeny samostatně,
- nájemce si v případě potřeby zajistí vydání rozhodnutí stavebního úřadu o změně způsobu užívání,
- investice nájemce do majetku města budou projednány s pronajímatelem samostatně po zpracování projektové dokumentace a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy.

č. 335

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části nebytového prostoru v ulici Chebská čp. 386 v 1. NP o výměře 179 m² do nájmu na dobu určitou 10 roků s následnou opcí, za účelem drobné výroby a služeb s těmito podmínkami:

- výše nájemného bude stanovena dle způsobu využití + nárůst o každoroční inflaci,
- platby za služby spojené s nájmem budou hrazeny samostatně,
- nájemce si v případě potřeby zajistí vydání rozhodnutí stavebního úřadu o změně způsobu užívání stavby a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu na dobu nejméně 15 dnů na úřední desce.

č. 336

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu pozemku p.č. 244/1 o výměře 1156 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města s uvedením „na dobu neurčitou“.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová v.r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“

