

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 28. května 2014

u p r a v e n á v e r z e

č. 156

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

nabídky na poskytnutí investičního úvěru pro Město Kynšperk nad Ohří na financování projektu „Revitalizace náměstí SNP Kynšperk nad Ohří“,

2. vyhodnotila

jako nejlepší nabídku Komerční banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07,

3. pověřuje

starostu města a vedoucí finančního odboru jednat s vybraným uchazečem o nabídce smlouvy na poskytnutí investičního úvěru pro Město Kynšperk nad Ohří na financování projektu „Revitalizace náměstí SNP Kynšperk nad Ohří“,

4. ukládá

starostovi předložit návrh sjednané úvěrové smlouvy na nejbližším jednání zastupitelstva města a

5. doporučuje zastupitelstvu města

schválit uzavření smlouvy o přijetí investičního úvěru na financování projektu „Revitalizace náměstí SNP Kynšperk nad Ohří“ XXX..

č. 157

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

přehled potřebných investičních akcí a oprav majetku města k realizaci v roce 2014 a následujících letech, vypracovaný a předložený majetkovým odborem,

2. schvaluje

II. etapu realizace akcí v příloze č. 1 tohoto usnesení, v uvedeném pořadí, až do vyčerpání vyčleněných finančních prostředků a

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit realizaci tohoto usnesení.

č. 158

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2014 rozpočtové opatření č. 2. Rozpočtové příjmy se navyšují o 166,36 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 166,36 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 55.804,26 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 58.204,06 tis. Kč, dle přílohy č.1 tohoto usnesení,
- b) financování – zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) se nemění. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 2 971,00 tis. Kč a
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

č. 159

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí příspěvků z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří neziskovým organizacím dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru vypracovat smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří a předložit je na nejbližší jednání zastupitelstva města ke schválení.

č. 160

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dohody o provedení práce s účinností od 09.06.2014 s paní Šultysovou, XXX a

2. pověřuje

starostu podpisem této dohody, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. 161

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

žádost pana Miroslava Volfa, místopředsedy o.s. Vodácká Ohře, Tovární 206, Loket, IČO 22670912 o vydání povolení k použití městského znaku a

2. schvaluje

v souladu s ust. § 34a odst. 3 a ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, povolit občanskému sdružení Vodácká Ohře, Tovární 206, Loket, IČO 22670912 užití znaku města Kynšperk nad Ohří (městského znaku) při příležitosti sportovně kulturní akce Den Ohře pořádané dne 26. července 2014.

č. 162

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

za 1. pololetí roku 2014 odměny ředitelům těchto příspěvkových organizací:

- a) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Školní 525 - ředitelka Mgr. Vlastimila Prchalová
- b) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367 - ředitelka paní Milena Valešová
- c) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří - ředitelka paní Zdeňka Karbulová
- d) Základní škola Kynšperk nad Ohří - ředitelka paní Mgr. Lenka Hrušková-Bursová
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří - ředitel Ing. Vladimír Palík, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

č. 163

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

nájemní smlouvu o pronájmu jednoho garážového stání na pozemku parc. č. 4/5 v k.ú. Kynšperk nad Ohří mezi Římskokatolickou farností Chlum Svaté Maří, nám. J. W. Goetheho 1, 357 09 Habartov a Městem Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit tuto nájemní smlouvu starostovi města k podpisu.

č. 164

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu v textu usnesení rady města č. 130, článek 1., písm. b) ze dne 30.04.2014 takto: v posledním řádku na konci věty se letopočet „2009“ vypouští a nahrazuje se letopočtem „2007“.

č. 165

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy mezi městem Kynšperk nad Ohří a

- a) XXX o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku parc. č. 24 v k.ú. Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří pro provedení stavby „hydroizolace rodinného domu Palackého č. p. 184, Kynšperk nad Ohří“, která je přílohou č.1 tohoto usnesení,
- b) Společenstvím NÁMĚSTÍ SNP čp. 420, čp. 423 a čp. 424 KYNŠPERK n/O Kynšperk nad Ohří, IČ 26346036, se sídlem Nám. SNP 423, zastoupené předsedou panem Jakubem Panským o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku parc. č. 176/3 v k.ú. Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří pro provedení stavby „hydroizolace bytového domu č.p. 420, 423, 424 nám. SNP v Kynšperku nad Ohří“, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení,
- c) Sokolovskou uhelnou, právním nástupcem a. s., se sídlem Staré nám. 69, Sokolov, IČ 26348349, zastoupené členem představenstva Ing. Zdeňkem Bučkem o užívání pozemku pro

kontrolu, opravy, údržbu, zajištění nebo likvidaci stavby na pozemku parc. č. 144 v k.ú. Dolní Pochlovice pro provedení stavby „Boží požehnání – udržování hladiny vody v jižním lomu“ SO 02- rekonstrukce propustku –DN 500, dl 6,90m, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení,

2. souhlasí s provedením stavby na pozemku města

a) p. č. 833 a 832 k.ú. Kynšperk nad Ohří umístění lešení při malbě na fasádě domu č. p. 511 na pozemku p. č. 833 k.ú. Kynšperk nad Ohří v ul. Sokolovská pro Základní uměleckou školu Kynšperk nad Ohří, p.o., Sokolovská 511, Kynšperk nad Ohří, zastoupená ředitelkou školy paní Zdeňkou Karbulovou,

b) p. č. 24 k.ú. Kynšperk nad Ohří „hydroizolace rodinného domu Palackého č. p. 184 na pozemku p. č. 30 k.ú. Kynšperk nad Ohří“ pro XXX,

3. souhlasí s provedením stavby na sousedním pozemku

p. č. 30 k.ú. Kynšperk nad Ohří „hydroizolace rodinného domu Palackého č. p. 184 na pozemku p. č. 30 k.ú. Kynšperk nad Ohří“ pro XXX a

4. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi města.

č. 166

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

předložený návrh pro zjednosměrnění místní komunikace na p.p.č.127 na náměstí SNP v úseku od rohu obytného bloku č.p. 420, č.p. 423 a č.p. 424 naproti dětskému hřišti až ke křižovatce s ulicí Svatopluka Čecha, viz příloha č. 1 a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru seznámit předsedy SVJ č.p. 420, 423, 424, 425, 432 s navrhovaným řešením a vyzvat je k podání připomínek do 17.06.2014 a poté předložit materiál k dalšímu projednání radě města.

č. 167

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

A. delegovat

na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 27.6.2014, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2013 a o stavu majetku společnosti,
- b) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného k 31.12.2013,
- c) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2013,
- d) zpráva dozorčí rady společnosti,
- e) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2013,
- f) rozhodnutí o zrušení stanov společnosti – přijetí nového znění ve vztahu k nové právní úpravě zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních kooperacích,

g) rozhodnutí o použití prostředků ze zrušeného rezervního fondu.
jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města,

B. uložit mu,

aby za město (obec) jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl:

- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2013
- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2013
- o zrušení stanov společnosti
- změna společenské smlouvy společnosti – přijetí nového znění
- použití prostředků ze zrušeného rezervního fondu.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat místostarostka Mgr. Štěpánka Neubergová a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. 168

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. částečně revokuje a doplňuje

usnesení č. 306 ze dne 23.10.2013, kde se mění výměry u prodeje části pozemku p. č. 98/7 (orná půda) z původní výměry cca 1175 m² na cca 749 m² a části pozemku p. č. 101 (ostatní plocha) z původní výměry cca 495 m² na cca 1068 m² v k. ú. Štědrá u Kynšperka nad Ohří,

2. doporučuje zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří revokovat

usnesení č. 36 ze dne 11.12.2013, kde se mění výměry u prodeje části pozemku p. č. 98/7 (orná půda) z původní výměry cca 1175 m² na cca 749 m² a části pozemku p. č. 101 (ostatní plocha) z původní výměry cca 495 m² na cca 1068 m² v k. ú. Štědrá u Kynšperka nad Ohří a

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět žadatele o usnesení rady města a předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. 169

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů, nebytových prostorů a pozemků v majetku Města Kynšperk nad Ohří, s výjimkou bytů v bytových domech J. K. Tyla čp. 881 a 882, Zámečnická čp. 501 a Jiráskova čp. 732, s výjimkou dvou půdních bytů“ čl. I. odst.3 (výše nájemného činí 37,- Kč/m²/měsíc) a stanovuje výši nájemného 1 996,- Kč/měsíc (tj. 32,- Kč/m²/měsíc),
- b) pronájem nebytového prostoru o výměře 62,38 m² v objektu č.p. 19 v ulici M. Gorkého na pozemku parc.č. 698 v k.ú. Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců firmě MONITORING COMPANY, s.r.o., IČ: 241 25 296, sídlo Krakovská 583/9, Praha 1 a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření smlouvy o nájmu.

č. 170

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) dohodu o ukončení nájmu části nebytového prostoru v 1. NP objektu č.p. 386 na pozemku parc.č. 268 v ulici Chebská o výměře 179 m²,
- b) pronájem části nebytového prostoru v 1. NP objektu č.p. 386 na pozemku parc.č. 268 v ulici Chebská o výměře 175,53 m² za cenu 37 Kč/m² na dobu určitou 10 let s možností opce společnosti Pomoc v nouzi o.p.s., IČ: 279 91 997, sídlo Fibichova 852, Sokolov a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření smlouvy o nájmu.

č. 171

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) výjimku ze směrnice č. 7/2011 Města Kynšperk nad Ohří ze dne 18.04.2011, čl. 2 a čl. 3 o Používání vozidel a evidence spotřeby PHM a v případě předložení osvědčení o odborné způsobilosti řidiče,
- b) smlouvu o výpůjčce vozidla Ford Transit r.z. 2K5 5699 z majetku města organizaci TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem této smlouvy.

č. 172

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) výjimku ze směrnice č. 7/2011 Města Kynšperk nad Ohří ze dne 18.04.2011, čl. 2 a čl. 3 o Používání vozidel a evidence spotřeby PHM,
- b) smlouvu o výpůjčce vozidla Ford Transit r.z. 2K5 5699 z majetku města Základní škole Kynšperk nad Ohří, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem této smlouvy.

č. 173

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s uzavřením komunikace, vstupem na pozemek a stavbou podla a lavic na pozemku p. č. 11/1 v k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří při pořádání „Dne otevřených dveří“ dne 5. června 2014 a

2. pověřuje

starostu podpisem souhlasu.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová v.r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“