

Usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří ze dne 5. srpna 2009 (upravená verze)

č. 262

**Rada města Kynšperk nad Ohří
v působnosti valné hromady**

1. s c h v a l u j e

Zprávu o vztazích mezi ovládající, ovládanou a propojenými osobami za rok 2008, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. u k l á d á

jednateli Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., aby předložil schválenou Zprávu o vztazích mezi ovládající, ovládanou a propojenými osobami za rok 2008 do Sbírký listin obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni spolu s ostatními dokumenty,

3. s c h v a l u j e

roční účetní uzávěrku a rozbor hospodaření Správy majetku spol. s r. o. k 31. 12. 2008, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení a

4. b e r e n a v ě d o m í

rozbor hospodaření Správy majetku spol. s r. o. k 31. 3. 2009, který tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení.

č. 263

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. b e r e n a v ě d o m í

a) výsledky hospodaření města k 30. 6. 2009

b) výsledky hospodaření hospodářské činnosti města k 30. 6. 2009 a

2. u k l á d á

vedoucí finančního odboru ve spolupráci s ostatními vedoucími odborů a tajemníkem zpracovat do rozpočtového opatření č. 4 snížení rozpočtových příjmů a výdajů o 3 %.

č. 264

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

změnu člena likvidační komise za slečnu Dagmar Halířovou a

2. j m e n u j e

člena likvidační komise paní Miluši Matejovovou.

č. 265

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

uzavření dohody o provedení práce s XXX na období od 6. 8. 2009 do 31. 12. 2009, kdy sjednaným pracovním úkolem je správce sportovních zařízení města. Dohoda o provedení práce tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. p o v ě ř u j e

starostu podpisem této dohody.

č. 266

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

uzavření dohody o pracovní činnosti od 6. 8. 2009 do 31. 12. 2009 s XXX na sjednaný druh práce jako hasič výjezdového družstva JPO II Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. p o v ě ř u j e

starostu podpisem této dohody.

č. 267

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. b e r e n a v ě d o m í

návrh Obecně závazné vyhlášky – Požárního řádu města Kynšperk nad Ohří, zpracovaný správním a sociálním odborem a

2. u k l á d á

vedoucí správního a sociálního odboru projednat tento návrh s Odborem kontroly a dozoru ministerstva vnitra Karlovy Vary a s jeho stanoviskem předložit tento materiál (případně upravený) opět k projednání radě města.

č. 268

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

Spisový a skartační řád Městského úřadu Kynšperk nad Ohří – vnitřní směrnice č. 14/2009 a

2. p o v ě ř u j e

tajemníka Městského úřadu Kynšperk nad Ohří podpisem tohoto Spisového a skartačního řádu Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

č. 269

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. b e r e n a v ě d o m í

a) inspekční zprávu České školní inspekce, Karlovarský inspektorát, z provedené inspekce v Mateřské škole Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, p.o. ve dnech 2. – 3. června 2009 a

b) oznámení o přijetí opatření k odstranění nedostatků zjištěných inspekci.

č. 270

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. b e r e n a v ě d o m í

oznámení o přijatých opatřeních k odstranění nedostatků zjištěných inspekční činností Českou školní inspekci v Karlových Varech v Mateřské škole Kynšperk nad Ohří, Školní 525, okres Sokolov, příspěvková organizace, ve dnech 20. – 22. ledna 2009.

č. 271

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. b e r e n a v ě d o m í

a) zvolení pana D. Brahy předsedou školské rady základní školy, sl. Cibové místopředsdkyní a paní Kadavé zapisovatelkou školské rady a

b) informace z jednání školské rady dne 30. 06. 2009.

č. 272

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

zvýšení nájemného o maximální možný přírůstek měsíčního nájemného dle sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 180/2009 Sb. na období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010 v bytech ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří v souladu s § 4 zákona č. 107/2006 Sb., a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů o jednostranném zvyšování nájemného z bytů, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru sdělit písemně usnesení rady města Správě majetku spol. s r. o. Kynšperk nad Ohří.

č. 273

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

návrh nájemní smlouvy s ustanoveními budoucí kupní smlouvy na pozemky parc. č. 900/1 o výměře 497 m², parc. č. 938 o výměře 15 196 m², parc. č. 955 o výměře 856 m², parc. č. 1017/9 o výměře 281 m², parc. č. 911/1 o výměře 7 268 m² a část pozemku parc. č. 912 díl „a“ o výměře 536 m², doplněný o smluvní pokuty, uzavřený mezi Městem Kynšperk nad Ohří a R & G Real s. r. o., IČ: 275 97 083, se sídlem Chomutov, 430 01, Klostermannova 138/17 a

2. p o v ě ř u j e

starostu předložit návrh této smlouvy smluvnímu partnerovi s výzvou k dalšímu jednání.

č. 274

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. b e r e n a v ě d o m í

nabídky realitní kanceláře NORBERT BRAUN a PARTNERS s. r. o. a realitní kanceláře Bc. Ladislav Sedláček,

2. s c h v a l u j e

zprostředkování prodeje objektu čp. 675 v Kynšperku nad Ohří na základě neexkluzivní smlouvy oběma realitním kancelářím a

3. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města realitním kancelářím a předložit zprostředkovatelské smlouvy k podpisu.

č. 275

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s o u h l a s í

A) s realizací staveb na pozemcích ve vlastnictví města:

- a) Napojení sjezdu z parc. č. 1439/7 na parc. č. 1455 v k. ú. Kynšperk nad Ohří
- b) Zhotovení hydroizolace domů č.p. 409 a 410 na parc. č. 1276/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří
- c) Umístění stříšek nad vchody do domu č.p. 220 v Gorkého ulici, zasahujícími na parc. č. 16/1
- d) Inženýrské přípojky k RD manželů XXX,

B) s realizací staveb na pozemcích, sousedících s pozemky ve vlastnictví města:

- a) Stavební úpravy domu č. XXX v ulici F. Palackého
- b) Umístění fotovoltaických článků na nemovitost č. XXX v městské části Štědrá
- c) Stavební úpravy a úprava vstupu v Hornické ulici č.p. XXX v Kynšperku nad Ohří a

2. p o v ě ř u j e

starostu podpisem souhlasů.

č. 276

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

přidělení bytu č. XXX v bytovém domě v ulici A. Jirásky XXX v Kynšperku nad Ohří do nájmu XXX na dobu určitou 1 rok s tím, že nájemné je stanoveno ve výši XXX a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města vybranému žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o. k uzavření nájemní smlouvy.

č. 277

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

a) přidělení bytu č. XXX v bytovém domě v ulici J. K. Tyla XXX v Kynšperku nad Ohří do nájmu XXX na dobu určitou 1 rok s tím, že nájemné je stanoveno ve výši XXX,

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s. r. o. k uzavření nájemní smlouvy.

č. 278

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt č. XXX v domě čp. XXX na Náměstí Míru s nájemcem bytu XXX na dobu určitou 3 roky a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města nájemkyni bytu a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s. r. o. k uzavření dodatku nájemní smlouvy.

č. 279

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. XXX v bytovém domě v ulici Zahradní č.p. XXX se stávajícím nájemcem bytu XXX na dobu určitou, a to do 30. 9. 2009 a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města nájemci bytu a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s. r. o. k vyhotovení dodatku nájemní smlouvy.

č. 280

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s o u h l a s í

s ukončením nájmu bytu č. XXX, ul. J. K. Tyla čp. XXX, Kynšperk nad Ohří na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a nájemcem ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem, nejpozději do konce tříměsíční výpovědní lhůty, tj. do 31. 10. 2009 a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a zveřejnění pronájmu bytu na úřední desce po dobu 15-ti dnů s možností prodloužení zveřejnění do doby doručení první žádosti.

č. 281

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. n e s c h v a l u j e

záměr bezúplatného převodu stavby silnice č. III/00632, včetně všech součástí, příslušenství a pozemků parc. č. 34 o výměře 1 806 m², parc. č. 250/31 o výměře 51 m², parc. č. 250/61 o výměře 27 m², parc. č. 13 o výměře 15 714 m², parc. č. 163/6 o výměře 49 m², a parc. č. 163/7 o výměře 13 m² v k. ú. Štědrá u Kynšperka nad Ohří z majetku Karlovarského kraje, IČ 70891168, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary – Dvory, do majetku Města Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454, se sídlem Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět navrhovatele o usnesení rady města.

č. 282

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. n e s c h v a l u j e

záměr bezúplatného převodu komunikací a pozemků, na kterých se komunikace nachází a to na pozemku p. č. 30/3, p. č. 31/1, p. č. 92/22 v k. ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, p. č. 196, p. č. 220/2 v k. ú. Kamenný Dvůr, p. č. 1565/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří, p. č. 57, p. č. 92/1, p. č. 92/2, p. č. 112/1, 2, 3, 4 a 5, p. č. 118, p. č. 159/1, 2, 3 a 4 v k. ú. Štědrá u Kynšperka nad Ohří a p. č. 95/1, 2, p. č. 131, p. č. 154, p. č. 166, p. č. 177, p. č. 290, p. č. 310, p. č. 313/1, 2 v k. ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří z majetku Pozemkového fondu ČR, IČ 45797072, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3 do majetku Města Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454, se sídlem Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět navrhovatele o usnesení rady města.

č. 284

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e v ý p o v ě d i k n í ž e u v e d e n ý m n á j e m n í m s m l o u v á m

a) č. 80 N 03/67 ze dne 1. 5. 2003 uzavřená mezi Pozemkovým fondem ČR, převzatá Městem Kynšperk nad Ohří v rámci převodu pozemků, s XXX na část pozemku parc. č. 786/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří ke dni 1. 10. 2009,

b) č. 131 N 06/67 ze dne 6. 11. 2006 uzavřená mezi Pozemkovým fondem ČR, převzatá Městem Kynšperk nad Ohří v rámci převodu pozemků, s XXX na část pozemku parc. č. 772/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří ke dni 1. 10. 2009,

c) č. 140 N 06/67 ze dne 15. 11. 2006 uzavřená mezi Pozemkovým fondem ČR, převzatá Městem Kynšperk nad Ohří v rámci převodu pozemků, s XXX na část pozemku parc. č. 772/6, část pozemku parc. č. 772/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří a pozemek parc. č. 156/1 v k. ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří ke dni 1. 10. 2009 a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru zajistit doručení výpovědí nájemníkům a jednat s XXX o případném pronájmu pozemku parc. č. 772/6 v k. ú. Kynšperk nad Ohří a parc. č. 156/1 v k. ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří.

č. 285

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1218/1 (zahradu) o výměře 221 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu části pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města.

č. 286

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1004/1 (trvalý travní porost) o výměře 238 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu části pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města.

č. 287

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc. č. 632 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 127 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří žadateli XXX za cenu 2,35 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru zajistit vyhotovení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

č. 288

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. s o u h l a s í

s ukončením platnosti smlouvy č. 64/2002 o využití systému obce pro odstraňování komunálního odpadu, uzavřené s fyzickou osobou XXX ke dni 30. 06. 2009.

Ing. Josef Baron
místostarosta v.r.

René B o l v a r i
starosta v.r.