

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 16. července 2014

u p r a v e n á v e r z e

č. 208

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dohody o provedení práce s účinností od 25.07.2014 do 29.08.2014 s K. Urbanovou, XXX, dohoda tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem této dohody.

č. 209

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh na odpis pohledávek z důvodu přeplatků na dávkách sociální péče,

2. schvaluje

účetní odpis pohledávek do 20 tisíc Kč z důvodu úmrtí dlužníků či jejich nevymahatelnosti v celkové výši XXX dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

3. ukládá

finančnímu odboru zajistit účetní odpis pohledávek dle bodu 2. tohoto usnesení.

č. 210

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výše úplat za vzdělávání v Základní umělecké škole Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, stanovené pro školní rok 2014/2015 dle důvodové zprávy.

č. 211

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

inspekční zprávu čj. ČŠIK-407/14-K České školní inspekce, Karlovarský inspektorát, Kollárova 15, Karlovy Vary, z inspekční činnosti, která byla provedena dne 8. dubna 2014 u příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Školní 525, okres Sokolov, p. o., která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. 212

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

se zřízením nového odběrného místa svodem ze stávajícího sloupu NN a umístěním zemní kabelové přípojky na pozemku p. č. 1265/3 k.ú. Kynšperk nad Ohří, ve vlastnictví města, v souvislosti se stavbou XXX. Souhlas se vydává pro investora stavby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035,

2. schvaluje

a) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupené na základě plné moci společností Diviš elektrocentrum s.r.o., IČ 26403331, se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, v souvislosti se stavbou XXX, smlouva č. IP-12-0003103/VB/1 je přílohou č. 1 usnesení,

b) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby/zařízení č. 61/2014 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, v souvislosti se stavbou XXX a

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit souhlas a smlouvy k podpisu starostovi města.

č. 213

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

organizaci Český zahrádkářský svaz, Základní organizace Kynšperk nad Ohří, IČ 69457948, se sídlem Hornická 796, Kynšperk nad Ohří, prodloužení splatnosti nájemného do 15.09.2014 a neuplatnění smluvní pokuty za pozdní platbu za pronájem pozemků p.č. 1246/1, 1299/1, 1298/5, 1246/1, 1248/1, 1248/2, 1248/4, 1248/5, 1554/2, 1462/1 a 1345/6 vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět žadatele o usnesení rady města a písemně vyzvat předsedu ČZS ZO Kynšperk nad Ohří, Ing. Barona, k osobní schůzce.

č. 214

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě PO, s.p. číslo 1232/2013 ze dne 14.2.2014 pro zajištění akce „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka v Kynšperku nad Ohří, SO 302 Dešťová kanalizace, odvodnění“ uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a státním podnikem Povodí Ohře, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit dodatek č.1 uzavřené smlouvy k podpisu starostovi města.

č. 215

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

návrh řešení dopravní situace v Křižíkově ul. a rozparcelování na p.p.č. 1218/1 a 1032/2, k.ú. Kynšperk nad Ohří, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zadat vypracování projektové dokumentace s řešením této studie.

č. 216

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) vzdání se práva a prominutí pohledávky města vůči XXX za roky 2011, 2012 a část 2013, v celkové výši XXX, vyplývající ze smlouvy o využití systému obce pro odstraňování komunálního odpadu uzavřené dne 13.1.2010,

b) vzdání se práva a prominutí pohledávky města vůči XXX, za rok 2009 v celkové výši XXX, vyplývající ze smlouvy o využití systému obce pro odstraňování komunálního odpadu uzavřené dne 7.1.2010 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru provést odpis pohledávek.

č. 217

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na byt XXX v Kynšperku nad Ohří na dobu určitou 2 roky. Žadatel XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dodatku nájemní smlouvy.

č. 218

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 1366/1 (zahrada) v k.ú. Kynšperk nad Ohří o výměře 552 m² za cenu 2,58 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2014) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 01.08.2014 XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit vyhotovení nájemní smlouvy a předložit ji k podpisu starostovi města.

č. 219

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 1366/1 (zahrada) o výměře 10 m² a části pozemku p. č. 1365 (trvalý travní porost) o výměře 334 m² oba v k.ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 2,58 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2014) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 01.08.2014 XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit nájemní smlouvu k podpisu starostovi města a sdělit usnesení neúspěšnému žadateli.

č. 220

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

obsah podání k návrhu opatření obecné povahy o stanovení záplavového území vodního toku Suchý potok, ř.Km 0,000 – 2,172, které je součástí usnesení a

2. pověřuje

starostu města podpisem podání.

č. 221

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku p. č. 772/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří se stavbou dřevěného přístřešku pro osobní automobil o rozměru 3,3 m x 7 m, který bude umístěn na pozemku p. č. 772/10 k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává pro XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi.

č. 222

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) ukončení smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 1365 a 1366/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří ze dne 29.10.2008 uzavřenou mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, dohodou ke dni 31.08.2014,
- b) záměr pronájmu části pozemku p.č. 1365 (trvalý travní porost) o výměře 30 m² a 1366/1 (zahrada) o výměře 423 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit vyhotovení dohody o ukončení nájmu, zveřejnit záměr pronájmu pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města s uvedením „na dobu neurčitou“ a

3. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. 223

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výpověď smlouvy č. 2010-133 o zařazení do systému obce pro odstraňování komunálního odpadu s XXX ke dni 31.8.2014 a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět smluvní stranu a předložit výpověď smlouvy č. 2010-133 k podpisu starostovi města.

č. 224

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) záměr pachtu resp. zemědělského pachtu pozemku p. č. 1394/3 (orná půda) o výměře 8340 m² k.ú. Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů s poznámkou „na dobu neurčitou“.

č. 225

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1109 (trvalý travní porost) o výměře cca 2200 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a

3. pověřuje

vedoucího majetkového odboru zahájit jednání s Odborem výstavby, územního plánování a dopravy Městského úřadu Kynšperk nad Ohří z hlediska možnosti využití pozemku pro daný účel a prověřit možnost zhotovení studie příjezdu na plochu BI 19 a oslovit oprávněnou geodetickou kancelář pro možnost přesného zaměření sklepení.

č. 226

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 786/2 (zahrada) v k.ú. Kynšperk nad Ohří o výměře 600 m² a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce na dobu minimálně 15 dnů s poznámkou „na dobu neurčitou“.

č. 227

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 525/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 80 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů s poznámkou „na dobu neurčitou“.

č. 228

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 695 (zahrada) v k.ú. Kynšperk nad Ohří o výměře 13 m² a

2. schvaluje

výpovědi dle § 2231 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění s tříměsíční výpovědní dobou, bez udání důvodu, ze smlouvy o nájmu pozemku uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX k části pozemku p. č. 695 o výměře 19 m² k.ú. Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 11.12.2013, a XXX k části pozemku p. č. 695 o výměře 40 m², uzavřené dne 13.06.2014 a

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit žadateli usnesení rady města, doručit výpovědi ze smlouvy o nájmu.

č. 229

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. odkládá

návrh pro zjednosměrnění místní komunikace na p.p.č.127 na náměstí SNP v úseku od rohu obytného bloku čp. 420, čp. 423 a čp. 424 naproti dětskému hřišti až ke křižovatce s ulicí Svatopluka Čecha, uvedený v příloze č.1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vyzvat předsedu SVJ čp. 420, 423 a 424 pana Panského, aby projednal uvedený návrh na schůzi společenství a poté majetkovému odboru předložil písemné vyjádření všech vlastníků bytových jednotek.

č. 230

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

smlouvu o právu provedení stavby mezi XXX a Městem Kynšperk nad Ohří zastoupené starostou města Ing. Tomášem Svobodou a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu o právu provedení stavby k podpisu starostovi města.

č. 231

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) výjimku z čl. 2, odst. 3 (nájemce bytu využívá pečovatelskou službu) ze Zásad pro přidělování městských bytů do nájmu v domě s pečovatelskou službou v ulici J. K. Tyla č.p. 881, Zámečnická č.p. 501 a Aloise Jiráska č.p. 732, s výjimkou dvou půdních bytů v Kynšperku nad Ohří, že nájemce nebude využívat pečovatelskou službu,
- b) přidělení bytu XXX, Kynšperk nad Ohří, XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce a Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o.

č. 232

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

žádost Města Kynšperk nad Ohří o prominutí požadované jednorázové úhrady za omezení vlastnických práv stavbou Karlovarskému kraji se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ: 360 01, IČ: 70891168, cestou jednání Rady Karlovarského kraje a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit žádost k podpisu starostovi města a doručit Radě Karlovarského kraje.

č. 233

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

přijmout účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, IČ:70891168 ve výši XXX na zajištění akceschopnosti a odborné přípravy jednotky Sboru dobrovolných hasičů Města Kynšperk nad Ohří dle předložené smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. 234

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

snížení investičního příspěvku poskytnutého příspěvkové organizaci Mateřská škola U Pivovaru Kynšperk nad Ohří pro rok 2014 z rozpočtu města a navýšení neinvestičního příspěvku o XXX na malování ploch procházejících rekonstrukcí a na vybavení 3. třídy na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. schvaluje

čerpání investičního příspěvku poskytnutého příspěvkové organizaci Mateřská škola U Pivovaru Kynšperk nad Ohří pro rok 2014 z rozpočtu města v II. etapě – opravy rozvodů vody v kuchyni, prádelně a zahradní místnosti v celkové výši XXX, snížení investičního příspěvku a navýšení neinvestičního příspěvku o XXX na malování ploch procházejících rekonstrukcí a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru promítnout změnu do rozpočtu města na rok 2014.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová v.r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“