

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 27. srpna 2014

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. 253**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

- a) změnu rozpočtu na rok 2014 rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové příjmy se navyšují o 4.002,34 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 14.796,10 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 59.806,60 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 73.000,16 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – přijetí schváleného úvěru na „Revitalizaci nám. SNP“ ve výši 10.000,00 tis. Kč a navýšení splátek o 1.144,17 tis. Kč na doplatek úvěru přijatého na „Splavnění levobřežního ramene řeky Ohře“. Zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 1.937,93 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 4.908,93 tis. Kč a
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

### **č. 254**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 3/2014/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2014, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

### **č. 255**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Kynšperk nad Ohří č. 1/2013, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

### **č. 256**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku XXX z majetku Základní školy, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

## **2. ukládá**

ředitelce ZŠ vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace a to bezodkladně po obdržení usnesení rady města, doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

### **č. 257**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

s účinností od 6. 8. 2014 uzavření dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 44776746-18 o pojištění majetku podnikatelů s Českou pojišťovnou, a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. pověřuje**

starostu podpisem tohoto dodatku.

### **č. 258**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

Dodatek č. 1 seznamu investičních akcí schválených k realizaci v roce 2014 rozhodnutím RM č. 242 ze dne 6.8.2014, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

- a) vedoucímu majetkového odboru zajistit realizaci tohoto dodatku a
- b) vedoucí finančního odboru zpracovat schválený a dodatkem upravený seznam akcí do rozpočtového opatření č. 3/2014, které předložit k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

### **č. 259**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. souhlasí**

se vstupem společnosti Povodí Ohře s.p., Horova 2017/12, 360 01 Karlovy Vary, IČ:70889988 na p.p.č 13/4 v k.ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří za účelem vyčištění koryta levobřežního přítoku řeky Ohře v Chotíkově u Kynšperka nad Ohří a

##### **2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi města.

### **č. 260**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. neschvaluje**

převod pozemku p. č. 193/1 k.ú. Zlatá u Kynšperk nad Ohří (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2776 m<sup>2</sup> k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří od ČR - Státního pozemkového úřadu,

IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024, Praha 3 na Město Kynšperk nad Ohří bezúplatně, formou privatizačního projektu a

## **2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení Státnímu pozemkovému úřadu ČR.

## **č. 261**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

dohody o partnerství k žádosti o dotaci na akci Revitalizace a obnova veřejných prostranství v Kynšperku nad Ohří se společnostmi:

- a) Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o., IČ:25233556, se sídlem Chebská 697, Kynšperk nad Ohří,
- b) Český svaz chovatelů Kynšperk nad Ohří, IČ:01227807, se sídlem Sokolovská 620, Kynšperk nad Ohří a
- c) paní Marie Příbylová, soukromý zemědělec, IČ:18249779, sídlo Kynšperk nad Ohří, Liboc 15, které jsou přílohami č. 1,2 a 3 tohoto usnesení a

#### **2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru:

- a) předložit dohody k podpisu starostovi města,
- b) zařadit dohody do písemností předkládaných k žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS 2 Severozápad.

## **č. 262**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-0005489/VB001 uzavřenou mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, zastoupené na základě písemně udělené plné moci dne 1.10.2010 evid. č. 0549/2010 panu Petru Losi E&C, se sídlem Revoluční 219, Nové Sedlo, IČ: 61767 280, zastoupený na základě jím písemně udělené plné moci dne 6.8.2012 panem Jakubem Giorgiutti, Studentská 78/25, Karlovy Vary, RČ:870820/2019, v souvislosti se stavbou „Kynšperk n.O., Křížíkova, Jurygáčková, kNN“, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

#### **2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

#### **3. pověřuje**

starostu města k podpisu této smlouvy.

**č. 263**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. neschvaluje**

snížení nájemného za pronájem části pozemku p. č. 1347 k.ú. Kynšperk nad Ohří pronajaté p. XXX smlouvou uzavřenou dne 15.05.2000, p. XXX smlouvou uzavřenou dne 15.08.2012, manželům XXX smlouvou uzavřenou dne 21.05.2012, p. XXX smlouvou uzavřenou dne 036.01.2000, p. XXX smlouvou uzavřenou dne 23.11.2000, p. XXX smlouvou uzavřenou dne 11.12.2012 a manželům XXX smlouvou uzavřenou dne 15.06.2009 a

**2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.

**č. 264**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. souhlasí**

s umístěním lešení na chodníku na pozemku p. č. 18/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), ve vlastnictví města, před domem v ul. Maxima Gorkého č. p. 219, na pozemku p. č. 10 vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, v souvislosti s opravou havarijního stavu římsy na bytovém domě č.p. 219. Souhlas se vydává pro společnost CTM s. r. o., IČ 45350655, se sídlem U Divadla 1091, Sokolov zastoupenou jednatelem Tomášem Rochem, Křižíkova 1534, Sokolov a

**2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru předložit souhlas starostovi města k podpisu.

**č. 265**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. souhlasí**

a) s vybudováním sjezdu na pozemku p. č. 13/4 k.ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, ve vlastnictví města a s připojením tohoto sjezdu na místní komunikaci na pozemku p. č. 13/5 v k.ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří. Souhlas se vydává p. XXX,

b) s provedením přístavby sociálního zázemí ke stávající stavbě č.p. 836 na pozemku p. č. 1363/14 k.ú. Kynšperk nad Ohří, přístavba bude umístěna na pozemku p. č. 1363/6 k.ú. Kynšperk nad Ohří, ve vlastnictví AS Aluminium, s.r.o., IČ 25209558, Gagarinova 1934, 35601 Sokolov. Souhlas se vydává pro investora stavby, společnost GPH spol. s r. o., IČ 48362981, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Okružní 836, zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Jiřím Loníkem,

**2. schvaluje**

uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a užívání stavby a o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku č. 67/2014 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a p. XXX v souvislosti se stavbou „SJEZD NA POZEMEK PARC. Č. 21/9“, Chotíkov a

**3. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru předložit souhlasy a smlouvu k podpisu starostovi města.

**č. 266**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

ukončení nájmu bytu XXX v Kynšperku nad Ohří dohodou s nájemcem XXX v termínu k 30.9.2014 a

**2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu.

**č. 267**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

ukončení užívání vyhrazeného parkovacího místa v ulici U Pivovaru na čísle stání 62 žadatele XXX ke dni 31.07.2014 a

**2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města p. XXX a přeplatek poukázat oprávněné osobě na základě ukončení dědického řízení.

**č. 268**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p. č. 730/1 (ostatní plocha, zeleň) k.ú. Kynšperk nad Ohří o výměře cca 70 m<sup>2</sup> a

**2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr prodeje na úřední desce po dobu minimálně patnácti dnů.

**č. 269**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření pachtovní smlouvy resp. zemědělského pachtu k pozemku p. č. 1394/3 (orná půda) o výměře 8340 m<sup>2</sup> k.ú. Kynšperk nad Ohří, za cenu 1.000 Kč /rok (cena stanovena pro rok 2014) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 01.09.2014 p. XXX a

**2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru předložit pachtovní smlouvu k podpisu starostovi.

**č. 270**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

pronájem části pozemku p. č. 786/2 (zahrada) v k.ú. Kynšperk nad Ohří o výměře 600 m<sup>2</sup> za cenu 2,58 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovena pro rok 2014) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 01.09.2014 p. XXX a

**2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru předložit nájemní smlouvu k podpisu starostovi města.

**č. 271**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

pronájem části pozemku p.č. 525/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 80 m<sup>2</sup> k.ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 2,58 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovena pro rok 2014) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 01.09.2014 manž. XXX a

**2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi.

**č. 272**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

a) výjimku ze zásad pro pronájem bytů, nebytových prostorů a pozemků v majetku Města Kynšperk nad Ohří ..., čl. II odst. 1 c) – neuplatnění složení kaucí u pozemků ve výši 30 % z ceny ročního nájemného zaokrouhlené na celé stokoruny nahoru, nejméně však 300,- Kč, pro žadatele o pronájem p. XXX,

b) pronájem části pozemku p.č. 1365 (trvalý travní porost) o výměře 51 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1366/1 (zahrada) o výměře 399 m<sup>2</sup> oba k.ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 2,58 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovena pro rok 2014) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 01.09.2014 p. XXX a

**2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a sdělit usnesení neúspěšným žadatelům.

**č. 273**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

pronájem části pozemku p.č. 1365 (trvalý travní porost) o výměře 30 m<sup>2</sup> a 1366/1 (zahrada) o výměře 423 m<sup>2</sup> v k.ú. Kynšperk nad Ohří, za cenu 2,58 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovena pro rok 2014) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 01.09.2014 p. XXX a

## **2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi.

### **č. 274**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

v působnosti valné hromady společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556

#### **1. bere na vědomí**

Zprávu o stavu společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s.r.o. k 30.6.2014, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení. Zpráva bude předložena na základě usnesení ZM č. 14 ze dne 19.6.2013 zastupitelstvu města na zasedání dne 17.9.2014.

### **č. 275**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

v působnosti valné hromady společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556

#### **1. revokuje**

svoje usnesení č. 235 ze dne 6.8.2014 takto:

a) nahrazuje přílohu Rozhodnutí společníka schválenou v bodě 2 usnesením č. 235 z 6.8.2014 novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

b) nahrazuje celý text uvedený v bodě č. 3 textem:

**„3. schvaluje**

*účetní závěrku za rok 2013, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení a schvaluje použití zisku po zdanění*

*a) ve výši 2.816.018,26 Kč na úhradu ztráty předchozích let,*

*b) nerozdělený zisk ve výši 418.066,71 Kč ponechat ve společnosti.“*

### **č. 276**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. revokuje**

svoje usnesení č. 61 ze dne 6.3.2013, kdy v bodě č. 1 se nahrazuje text „200,- Kč“ textem „400,- Kč“ s platností od 27.8.2014.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová v.r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk*

*nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*