

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 24. září 2014

## *u p r a v e n á v e r z e*

**č. 290**

**Rada města Kynšperk nad Ohří  
doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

### **1. projednat**

návrh opatření obecné povahy, vypracované po veřejném projednání návrhu Územního plánu Kynšperk nad Ohří, které se konalo dne 6. 8. 2014, pořizovatelem územního plánu panem Petrem Šanderou,

### **2. konstatovat ověření**

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že návrh Územního plánu Kynšperk nad Ohří není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Karlovarského kraje,

### **3. rozhodnout**

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění předpisů pozdějších (dále jen „správní řád“) o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy,

### **4. vydat**

Územní plán Kynšperk nad Ohří ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 správního řádu, ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy,

### **5. projednat a schválit**

Obecně závaznou vyhlášku 2/2014 o zrušení Obecně závazné vyhlášky 1/1997 ze dne 6. 5. 1997, o obecně závazných částech územního plánu sídelního útvaru Kynšperk nad Ohří, Obecně závazné vyhlášky města Kynšperk nad Ohří 6/2003 ze dne 12. 11. 2003, kterou se mění a doplňuje OZV města Kynšperk nad Ohří č. 01/1997, o obecně závazných částech územního plánu sídelního útvaru Kynšperk nad Ohří a Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 ze dne 27. 9. 2006, kterou se doplňuje Obecně závazná vyhláška města Kynšperk nad Ohří č. 1/1997 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Kynšperk nad Ohří,

### **6. ukončit**

platnost Územního plánu sídelního útvaru Kynšperk nad Ohří se všemi jeho změnami ke dni nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterou se vydává Územní plán Kynšperk nad Ohří,

## **7. uložit**

starostovi obce zajistit v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu zveřejnění opatření obecné povahy a v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění předpisů pozdějších, zveřejnit Obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2014 na úřední desce města.

## **č. 291**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 5/2014/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2014, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

## **č. 292**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

odpis pohledávek nezaplacených pokut uložených v rámci přestupkového řízení XXX dle jmenného seznamu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

## **č. 293**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

přidělení bytu XXX v Kynšperku nad Ohří do nájmu na dobu určitou 2 roky, nájemné je stanoveno ve výši 68,09 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s každoročním navýšením o inflaci. Žadatel XXX a

#### **2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o.

## **č. 294**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

prodloužení nájemní smlouvy na byt XXX v Kynšperku nad Ohří na dobu neurčitou. Žadatelka XXX a

#### **2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dodatku nájemní smlouvy.

## **č. 295**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. ruší**

usnesení rady města č. 280 ze dne 10. září 2014 z důvodu neuzavření nájemní smlouvy na užívání bytu XXX Kynšperk nad Ohří žadatelkou XXX,

#### **2. schvaluje**

- a) výjimku ze zásad pro přidělování městských bytů do nájmu v domě s pečovatelskou službou v ulici Zámečnická čp. 501 v Kynšperku nad Ohří a neuplatnění ustanovení čl. 3, odst. 5 o propadnutí kauce vzhledem k tomu, že žadatelka byla v době po rozhodnutí rady města o přidělení bytu do nájmu umístěna v zařízení Sociálních služeb p.o. v Dolních Pochlovicích,
- b) výjimku z čl. 3 odst. 1 výše uvedených zásad a nezveřejnění nabídky nájmu na úřední desce a
- c) přidělení bytu XXX Kynšperk nad Ohří do nájmu na dobu neurčitou žadatelce XXX a

#### **3. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce a Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o.

## **č. 296**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

- a) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV -12-0009545/VB uzavřenou mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 7.3.2014 evid. č. PM/II-099/2014 společností MONTPROJEKT a.s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 284 94 032, DIČ: CZ28494032, zastoupená p. Ivanou Vaidišovou na základě plné moci ze dne 31.3.2014, která je součástí tohoto usnesení,
- b) uzavření smlouvy o užívání pozemku p. č. 1556 k.ú. Kynšperk nad Ohří pro provedení a umístění stavby/zařízení č. 82/2014 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 v souvislosti se stavbou nové kabelové přípojky NN pro pozemek p. č. 1252/12,

#### **2. souhlasí**

- a) se stavbou lešení na pozemku p. č. 1426 k.ú. Kynšperk nad Ohří, ve vlastnictví města, v souvislosti s opravou a nátěrem fasády domu č.p. 571/7 na pozemku p. č. 1419/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává pro XXX,
- b) s odkrytím topného kanálu na pozemku p.č. 1195/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří pro možnost provedení opravy potrubí rozvádějícího média z kotelny na sídlišti U Pivovaru k bytovým domům na sídlišti U Pivovaru v Kynšperku nad Ohří provozovatelem kotelny a rozvodné sítě, společností KOMTERM ČECHY s.r.o. se sídlem Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4, IČ: 28510011,
- c) s postavením stavebního lešení na p.p.č. 1276/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří a provedením oprav fasády a zateplením domu č.p. 409 a 410 ul. Jana Jiskry v Kynšperku nad Ohří na pozemku p.p.č. 1275 v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

#### **3. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi.

**č. 297**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

„Dohodu o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti“ uzavřenou s Lesy ČR, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, jednající Ing. Michalem Gaubem, pověřeným výkonem funkce generálního ředitele, zastoupeným Ing. Janem Němickým, ředitelem Lesního závodu Kladská, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

**2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru předložit tuto dohodu k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu podpisem této dohody.

**č. 298**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. neschvaluje**

žádost XXX o prominutí penále, které dluží za nájemné v objektu XXX Kynšperk nad Ohří a

**2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět žadatele o usnesení rady města s tím, že o prominutí penále je možné jednat až po zaplacení všech dlužných částek.

**č. 299**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

pronájem části pozemku p.č. 1365 (trvalý travní porost) o výměře 490 m<sup>2</sup> k.ú. Kynšperk nad Ohří, za cenu 2,58 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovena pro rok 2014) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 01.10.2014 XXX,

**2. souhlasí**

s dočasnou stavbou oplocení na pozemku p. č. 1365 k.ú. Kynšperk nad Ohří po dobu trvání nájemní smlouvy. Souhlas se vydává XXX a

**3. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas k podpisu starostovi.

**č. 300**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost Krajského úřadu Karlovarského kraje o vyjádření k udělení licence na provozování veřejné osobní linkové vnitrostátní dopravy dopravci AD Ligneta regionalbus s.r.o., Severní 872/15, Karlovy Vary – Rybáře pro linku 421 702 Karlovy Vary – Sokolov – Kynšperk nad Ohří – Cheb, a nemá k udělení licence s platností ode dne 02. 07. 2015, na dobu 4 let, žádné připomínky a

**2. ukládá**

vedoucí správního a sociálního odboru sdělit usnesení rady města Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství do 29. 09. 2014.

Mgr. Štěpánka Neubergová  
místostarostka

Alena Fiedlerová  
členka rady města

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*