

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 18. února 2015

u p r a v e n á v e r z e

č. 30

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

nabídky 4 uchazečů na dodávku služebního vozidla - osobního automobilu,

2. bere na vědomí

zadání dodávky vozidla Škoda Rapid Spaceback společnosti AUTO ČERVENÝ s.r.o.,
Hlavní třída 384/142, 353 01 Mariánské Lázně za cenu v maximální výši 331.862,- Kč,

3. ukládá

tajemníkovi vyrozumět uchazeče o výsledku výběrového řízení a

4. pověřuje

starostu podpisem kupní a leasingové smlouvy.

č. 31

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

přehled potřebných investičních akcí a oprav majetku města k realizaci v roce 2015
a následujících letech, vypracovaný a předložený majetkovým odborem,

2. schvaluje

realizaci akcí uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení v uvedeném pořadí až do vyčerpání
vyčleněných finančních prostředků a

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit realizaci tohoto usnesení.

č. 32

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2015 rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy se navyšují o 25,57 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 7.426,21 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 58.335,57 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 65.120,21 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 7.400,64 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 7.400,64 tis. Kč a
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

č. 33

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na rok 2015 pro TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří dotaci na provoz XXX a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru vypracovat veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na provoz z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na rok 2015 pro TJ Slavoj a předložit ji ke schválení zastupitelstvu města na nejbližším jednání.

č. 34

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

zprávu správního a sociálního odboru o stavu budov mateřských škol, počtech zapsaných dětí v mateřských školách, o jejich současné kapacitě a využití,

2. rozhodla

částečně omezit provoz budovy mateřské školy čp. 525 v ulici Školní vzhledem k očekávanému nižšímu počtu dětí, které se budou ve školním roce 2015/2016 vzdělávat v mateřských školách v Kynšperku nad Ohří tak, aby mohla být optimálně využívána kapacita budov mateřských škol, ve kterých byly provedeny rekonstrukce,

3. doporučuje

ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Školní 525, okres Sokolov, p. o. otevřít pro školní rok 2015/2016 v budově mateřské školy čp. 525 pouze jednu třídu a přijmout k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2015/2016 maximálně 15 dětí celkem a

4. ukládá

ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Školní 525, okres Sokolov, p. o. informovat rodiče při letošním zápisu dětí k předškolnímu vzdělávání ve školním roce 2015/2016 o tomto částečně omezujícím opatření.

č. 35

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

přidělení bytu XXX v Kynšperku nad Ohří do nájmu na dobu určitou 1 rok, žadatelka XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce a Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o.

č. 36

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

ukončení nájmu bytu XXX v Kynšperku nad Ohří dohodou s nájemcem XXX v termínu k 28.02.2015 a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o., k uzavření dohody o ukončení nájmu.

č. 37

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

ukončení nájmu bytu XXX v Kynšperku nad Ohří dohodou s nájemcem XXX k 28.02.2015 a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu.

č. 38

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

ukončení nájmu bytu XXX v Kynšperku nad Ohří dohodou s nájemcem XXX v termínu k 28.02.2015 a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu.

č. 39

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

nabídkové ceny uchazečů o zakázku na restaurátorské práce na akci „Boční oltář svaté Anny v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Kynšperku nad Ohří – III.etapa“,

2. schvaluje

zadat veřejnou zakázku na restaurátorské práce p. Zdeňkovi Juppemu, IČ.: 47005122, Prostřední 212, 252 29 Dobřichovice-Lety, za cenu 203 550,- Kč s DPH a podání žádosti o zařazení do programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v roce 2015 pro akci Restaurování bočního oltáře sv. Anny v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Kynšperku nad Ohří – III. etapa a

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu o dílo a žádost o zařazení do programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v roce 2015 k podpisu starostovi města v termínu do 24.2.2015.

č. 40

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

nabídkové ceny uchazečů na dodavatele stavebních prací pro podlimitní veřejnou zakázku „Revitalizace a obnova veřejných prostranství v Kynšperku nad Ohří“,

2. schvaluje

- a) zadat podlimitní veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací společnosti COLAS CZ, a.s., se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ.: 26177005, za cenu 11.683.841,39 Kč bez DPH
- b) vyřazení nabídky č. 3 firmy LAJKA spol. s r.o., se sídlem K. H. Borovského 447, IČ: 49791648 a nabídky č. 8 firmy DOZORSTAV s.r.o. & Q – EL PRO s.r.o. – Kynšperk nad Ohří, IČ: 28382234, se sídlem Jahodová 479/8, Karlovy Vary a DOZORSTAV s.r.o., Q – EL PRO s.r.o., IČ: 02067919, Tovární 121/10, Nová Role,
- c) smlouvu o dílo uzavřenou mezi městem a společností COLAS CZ, a.s., se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005, zastoupenou Lukášem Járou, ředitelem oblasti Západ,

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu o dílo po uplynutí lhůty pro možná odvolání k podpisu starostovi města a záznam o výsledku výběrového řízení uveřejnit na profilu zadavatele a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. 41

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

návrh majetkového odboru na realizaci stavebních prací na bytovém a nebytovém fondu města pro rok 2015,

2. schvaluje

- a) seznam akcí seřazených dle priority, jejichž provedení bude zajištěno postupně do vyčerpání vyčleněných finančních prostředků. Seznam je přílohou č. 1 tohoto usnesení. Výše použitelných prostředků na tyto akce činí pro rok 2015 částku 3.369.000,00 Kč s DPH,
- b) využití částky 1.200.000,00 Kč s DPH jako limit na opravy a údržbu bytového a nebytového fondu zajišťovanou dle příkazní smlouvy Správou majetku spol. s r.o. Kynšperk nad Ohří v roce 2015 a

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit prostřednictvím Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. na základě uzavřené příkazní smlouvy realizaci tohoto usnesení.

č. 42

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

a) s připojením budoucího sjezdu z pozemku p. č. 1252/4 k.ú. Kynšperk nad Ohří na budoucí komunikaci dle územního rozhodnutí č. j. SÚ/07417/14/VK ze dne 23.12.2014, které nabylo právní moci dne 27.01.2015. Souhlas se vydává za účelem vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku. Žadatelé XXX,

b) s vybudováním přípojky elektrické energie z rozvaděče ČEZ na p.p.č. 1554/2 na p.p.č. 1248/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří pro zajištění odběrového místa elektrické energie Českému zahrádkářskému svazu Kynšperk nad Ohří, IČ:69457948,

c) jako vlastníků sousedních pozemků p. č. 60/1, 63, 93/7 a 93/9 se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 62/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří dle předložené projektové dokumentace stavby ve stupni DSP, XXX. Souhlas se vydává pro investory stavby XXX pro účely stavebního řízení k povolení stavby,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit souhlas a stanovisko k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu a stanoviska.

č. 43

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

odstranění smrku rostoucího na pozemku p.č. 546 v k.ú. Kynšperk nad Ohří a odeslání negativního stanoviska rady města k požadavku odstranění sakur rostoucích na pozemku p.č. 1195/20 v k.ú. Kynšperk nad Ohří,

2. ukládá

a) vedoucímu majetkovému odboru předložit starostovi města negativní stanovisko k žádosti předsedy společenství U Pivovaru čp. 358 k pokácení 3 ks sakur na p.č. 1195/20,

b) vedoucímu majetkovému odboru zpracovat žádost o povolení kácení stromů rostoucích mimo les, 1ks smrku na pozemku p.č. 546 a

3. pověřuje

starostu města podpisem žádosti o povolení kácení smrku a podpisem negativního stanoviska rady města k odstranění sakur.

č. 44

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci majetkového odboru o činnostech na lesním majetku města Kynšperk nad Ohří v roce 2014, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit řádný dohled nad obhospodařováním lesního majetku města Kynšperk nad Ohří v roce 2015, předložit starostovi k podpisu informace o hospodaření s lesním majetkem města Kynšperk nad Ohří za roky 2011 až 2014 a

3. pověřuje

starostu města podpisem a odesláním informace zastupiteli Mgr. Jiřímu Hrubému.

č. 45

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

A. delegovat

na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 31.3.2015, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2014 a o stavu majetku společnosti,
- b) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2014,
- c) projednání a schválení nové výše nájemného od 1.4.2015 podle nájemní smlouvy ze dne 30.4.2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o.,
- d) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- e) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- f) rozhodnutí o lhůtě, do níž musí být závazky společníků ke zvýšení vkladů převzaty,
- g) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Staré Sedlo dle kupní smlouvy,
- h) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Těšovice dle kupní smlouvy,
- i) schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o budoucí koupi vodohospodářského majetku v Habartově – část splaškové kanalizace a vodovod,
- j) schválení převodu vodohospodářského majetku v obci Dolní Rychnov dle kupní smlouvy,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města a

B. uložit mu,

aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- ad b) schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2014,
- ad c) schválení nové výše nájemného od 1.4.2015 podle nájemní smlouvy ze dne 30.4.2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o.,
- ad f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- ad h) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,

- ad i) rozhodnutí o lhůtě, do níž musí být závazky společníků ke zvýšení vkladů převzaty,
- ad j) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Staré Sedlo dle kupní smlouvy,
- ad k) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Těšovice dle kupní smlouvy,
- ad l) schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o budoucí koupi vodohospodářského majetku v Habartově – část splaškové kanalizace a vodovod,
- ad m) schválení převodu vodohospodářského majetku v obci Dolní Rychnov dle kupní smlouvy.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat místostarostka Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA nebo Eva Knížová.

č. 46

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu pozemku p. č. 8 (zahrada) o výměře 1 010 m² k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce města Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů.

č. 47

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 525/1 (ostatní plocha) o výměře 39 m² k.ú. Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města Kynšperk nad Ohří.

č. 48

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) dodatek č. 1 s účinností od 01.01.2015, k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.06.2011 s Českým zahrádkářským svazem, Základní organizací Kynšperk nad Ohří, IČ 69457948, se sídlem Hornická 796, Kynšperk nad Ohří zastoupenou předsedou Ing. Josefem Baronem, kterou je pronajata část pozemku p. č. 1246/1 o výměře 26 475 m². Dodatkem se mění předmět nájmu v čl. I. smlouvy – předmět nájmu se sníží o 6 872 m² na výměru 19 603 m², mění se splatnost nájemného a doplňují se práva a povinnosti nájemce,

b) dodatek č. 1 s účinností od 01.01.2015, k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.06.2011 s Českým zahrádkářským svazem, Základní organizací Kynšperk nad Ohří, IČ 69457948, se sídlem Hornická 796, Kynšperk nad Ohří zastoupenou předsedou Ing. Josefem Baronem, kterou je pronajata část pozemku p. č. 1246/1 o výměře 20 047 m². Dodatkem se mění předmět nájmu v čl. I. smlouvy – předmět nájmu se sníží o 5 810 m² na 14 237 m², mění se splatnost nájemného a doplňují se práva a povinnosti nájemce,

- c) dodatek č. 1 s účinností od 01.01.2015, k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.06.2011 s Českým zahrádkářským svazem, Základní organizací Kynšperk nad Ohří, IČ 69457948, se sídlem Hornická 796, Kynšperk nad Ohří zastoupenou předsedou Ing. Josefem Baronem, kterou jsou pronajaty pozemky nebo jejich části p. č. 1248/1 o výměře 37 039 m², p. č. 1248/2 o výměře 16 m², p. č. 1248/4 o výměře 17 m², p. č. 1248/5 o výměře 25 m² a p. č. 1554/2 o výměře 1160 m². Dodatkem se mění a doplňuje předmět nájmu v čl. I. smlouvy, a to tak, že ze smlouvy se vyjímá pozemek p. č. 1554/2 o výměře 1160 m², snižuje se výměra pronajaté části pozemku p. č. 1248/1 o 3 633 m² na 33 406 m² a pronajímá se část pozemku p. č. 1246/1 o výměře 6 648 m², mění se splatnost nájemného a doplňují se práva a povinnosti nájemce,
- d) dodatek č. 1 s účinností od 01.01.2015, k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.06.2011 s Českým zahrádkářským svazem, Základní organizací Kynšperk nad Ohří, IČ 69457948, se sídlem Hornická 796, Kynšperk nad Ohří zastoupenou předsedou Ing. Josefem Baronem, kterou je pronajat pozemek p. č. 1462/1. Dodatkem se upřesňuje předmět nájmu, mění se splatnost nájemného a doplňují se práva a povinnosti nájemce,
- e) dodatek č. 1 s účinností od 01.01.2015, k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.06.2011 s Českým zahrádkářským svazem, Základní organizací Kynšperk nad Ohří, IČ 69457948, se sídlem Hornická 796, Kynšperk nad Ohří zastoupenou předsedou Ing. Josefem Baronem, kterou je pronajat pozemek p. č. 1345/6. Dodatkem se upřesňuje předmět nájmu, mění se splatnost nájemného a doplňují se práva a povinnosti nájemce,
- f) dodatek č. 1 s účinností od 01.01.2015, k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.06.2011 s Českým zahrádkářským svazem, Základní organizací Kynšperk nad Ohří, IČ 69457948, se sídlem Hornická 796, Kynšperk nad Ohří zastoupenou předsedou Ing. Josefem Baronem, kterou jsou pronajaty pozemky p. č. 1299/1 o výměře 6274 m² a p. č. 1298/5 o výměře 81 m². Dodatkem se upřesňuje předmět nájmu, mění se splatnost nájemného a doplňují se práva a povinnosti nájemce,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit dodatky k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. 49

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

zápis ze schůzky s XXX konané dne 16. 02. 2015 v souvislosti s plněním ustanovení kupní smlouvy na pozemky p. č. 605/1, 605/2, včetně staveb nacházejících se na pozemcích („Sokolovna“) a 606/1, 608, 607/2, 606/2, 606/2, 606/3 a 606/4 uzavřené dne 18. 12. 2013.

č. 50

Rada města Kynšperk nad Ohří

v působnosti valné hromady společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556

1. bere na vědomí

Zprávu o stavu společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k 31.12.2014, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení. Zpráva bude předložena na základě usnesení ZM č. 14 ze dne 19.6.2013 zastupitelstvu města na zasedání dne 25.02.2015.

č. 51

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí finančního daru XXX Nadačnímu fondu GAUDEAMUS se sídlem Nerudova 7, 350 02 Cheb, zastoupen RNDr. Ing. Jaroslavem Kočvarou, předsedou správní rady a Miroslavem Stulákem, členem správní rady, IČ:25228633 na podporu organizace XXIV. ročníku dějepisné soutěže studentů gymnázií, která se uskuteční v Chebu dne 26. listopadu 2015,

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

3. uděluje souhlas

výše uvedenému nadačnímu fondu s použitím znaku města Kynšperk nad Ohří za účelem propagace pořádané dějepisné soutěže.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“