

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 04. března 2015

u p r a v e n á v e r z e

č. 52

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o dokladové inventarizaci provedené k 31.12.2014.

č. 53

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o provedených fyzických inventarizacích k 31.10.2014 u organizačních složek města, městského úřadu a města samotného,

2. schvaluje

vyřazení navrženého majetku z majetku organizačních složek města a městského úřadu formou fyzické likvidace. Jedná se o majetek, který je neupotřebitelný, nefunkční a neplní svůj účel dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

3. ukládá

odpovědným pracovníkům organizačních složek města a městského úřadu předat protokol o provedené likvidaci na finanční odbor městského úřadu.

č. 54

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

novou koncepci nakládání s komunálním odpadem ve městě, s ohledem na platnou legislativu a na povinnost zajistit místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu včetně biologicky rozložitelných složek komunálního odpadu a kovů v rozsahu:

- a) instalovat nádoby na biologicky rozložitelné složky komunálního odpadu (200 x 110 a 390 x 240 l) ke všem rodinným domům a objektům k bydlení (590 ks),
- b) instalovat velkoobjemové kontejnery na biologicky rozložitelné složky komunálního odpadu (VOK) po 1ks na exponovaná místa (zahrádkářské kolonie v ul. Na Hrázi a u garáží, hřbitov) a 4 ks na sběrný dvůr (celkem 7 ks)
- c) sběr kovů zabezpečovat pouze prostřednictvím sběrného dvora, který již kovy odebírá a je vybaven potřebnou nádobou

a úmysl pořízení sběrných nádob na biologicky rozložitelné složky komunálního odpadu pomocí využití dotačních prostředků dle 64. výzvy Operačního programu Životní prostředí „Zkvalitnění nakládání s odpady“,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vypracovat návrh nové obecně závazné vyhlášky o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle platné legislativy v rozsahu dle schváleného usnesení a předložit návrh nové obecně závazné vyhlášky na příštím zasedání rady města a vypracovat žádost o dotaci na pořízení sběrných nádob na Operačního programu Životní prostředí,

3. uděluje

plnou moc paní Ing. Radomíře Kiclové k jednání se Státním fondem Životního prostředí České republiky v souvislosti s poskytnutím a čerpáním dotace poskytnutí dotace na nákup sběrných nádob na biologicky rozložitelné složky komunálního odpadu dle 64. výzvy Operačního programu Životní prostředí a

4. pověřuje

starostu města k podpisu plné moci a žádosti o poskytnutí dotace na nákup sběrných nádob na biologicky rozložitelné složky komunálního odpadu dle 64. výzvy Operačního programu Životní prostředí.

č. 55

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

ukončení smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené dne 19.7.2000 se společností KOMTERM a. s., IČ 267 607 38, se sídlem Bělehradská 55/15, Praha 4 právním nástupcem Energoreal s. r. o., IČ 252 269 24, se sídlem E. Beneše 70-72, Plzeň a městem Kynšperk nad Ohří. Předmětem nájmu je pozemek p. č. 1195/16 včetně objektu technického vybavení se všemi nebytovými prostory, související tepelné rozvody specifikované v čl. II. Smlouvy, vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří, ke dni 31. 08. 2015,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru ve spolupráci s právním zástupcem města připravit návrh příkazní smlouvy na správu objektu technického vybavení na pozemku p. č. 1195/16 k.ú. Kynšperk nad Ohří pro společnost Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČ 252 33 556, se sídlem Chebská 697, Kynšperk nad Ohří a zajistit písemné oznámení společnosti KOMTERM a. s. úmysl ukončit nájemní smlouvu v termínu daném smlouvou o nájmu nemovitosti ze dne 19.7.2000,

3. uděluje plnou moc

jednateli společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČ 252 33 556, se sídlem Chebská 697, Kynšperk nad Ohří k jednání se společností KOMTERM a. s., IČ 267 607 38, se sídlem Bělehradská 55/15, Praha 4, týkající se zejména předání předmětu nájmu dle smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 19.7.2000, k jednání týkající se převzetí technologií, příp. smluv o dodávce tepla a zajištění kontinuity dodávek tepla pro odběratele a

4. pověřuje

starostu města podpisem plné moci jednateli společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. a oznámení společnosti KOMTERM a. s..

č. 56

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

ukončení smlouvy o dílo č. 111/2013 „ Stavební úpravy části objektu č. p. 191, náměstí 5. května, Kynšperk nad Ohří 357 51 a změna užívání na veřejná WC“ dohodou,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět smluvní stranu a předložit dohodu o ukončení smlouvy č. 111/2013 k podpisu starostovi města,

3. pověřuje

starostu města k podpisu dohody o ukončení smlouvy č. 111/2013.

č. 57

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo č. 9/2015 na provedení stavebních prací „Stavební úpravy nebytového prostoru v části I.NP a I. PP objektu č. p. 191, nám. 5. května změna užívání“ mezi městem a společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., IČ: 25233556, DIČ: CZ25233556, se sídlem Chebská 697, Kynšperk nad Ohří za smluvní cenu 1 169 000, Kč včetně DPH, která je přílohou usnesení,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět smluvní stranu a předložit smlouvu č. 9/2015 k podpisu starostovi města,

3. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy o dílo č. 9/2015.

č. 58

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

a) se stavbou „ REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU ul. Jana Jiskry č.p. 409-410, Kynšperk nad Ohří ZMĚNA ZDROJE TEPLA“, na pozemku p. č. 1275 k.ú. Kynšperk nad Ohří. V rámci stavby bude realizováno nové technologické zařízení, kdy komínové těleso bude vedeno v celé trase po fasádě budovy, ve výšce cca 1,5 m nad pozemkem města p. č. 1276/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává projektantovi stavby Janu Černíkovi, Jednoty 1318, Sokolov,

b) se stavbou lešení na pozemku p. č. 957/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří, ve vlastnictví města, z důvodu opravy fasády rodinného domu XXX Kynšperk nad Ohří,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit souhlasy starostovi města k podpisu a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasů.

č. 59

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

ukončení užívání vyhrazeného parkovacího místa pro XXX v ulici U Pivovaru a ukončení užívání vyhrazeného parkovacího místa pro XXX v ulici U Pivovaru,

2. neschvaluje

povolení užívání vyhrazeného parkovacího místa pro žadatele XXX v ulici Zámečnická, Kynšperk nad Ohří

3. ukládá

a) vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města XXX a vystavit pokyn finančnímu odboru k vyjmutí ze systému plateb počínaje 15.3.2015.

b) vedoucímu majetkového odboru vyrozumět žadatelku XXX o usnesení rady města.

č. 60

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 58 m² v budově č.p. 17 na parcele č. 700 v k.ú. Kynšperk nad Ohří za těchto podmínek:

- doba pronájmu na dobu neurčitou,
- výše nájemného 37 Kč/m²/měsíc + nárůst o každoroční inflaci,
- platby za služby spojené s nájmem budou hrazeny samostatně,
- nájemce si zajistí v případě potřeby vydání rozhodnutí stavebního úřadu o změně užívání

a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce na dobu minimálně 15 dnů.

č. 61

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. částečně ruší

usnesení č. 349 část 1 písm. e) ze dne 19. 11. 2014 ve znění:

„záměr prodeje části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 533m² k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří“

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. 62

Rada města Kynšperk nad Ohří revokuje usnesení č. 29 ze dne 04.02.2015 následovně:

Původní znění usnesení:

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) prodeje části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 336m² k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří XXX,

b) záměr prodeje části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 135m² k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří XXX,

c) záměr prodeje části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 135m² k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří XXX,

d) záměr prodeje části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 135m² k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří XXX,

e) záměr prodeje části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 533m² k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří XXX,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva.

a nahrazuje jej novým zněním:

Rada města

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a) prodej části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 336m² k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří XXX za těchto podmínek prodeje:

- I. smlouva o smlouvě budoucí kupní musí být uzavřena nejpozději do tří měsíců od schválení prodeje zastupitelstvem města,
 - II. kupní cena bude uhrazena ve 24 rovných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, při čemž první splátka bude splatná do jednoho měsíce po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
 - III. kupní smlouva bude uzavřena po uhrazení celé kupní ceny na účet prodávajícího, nejpozději však do dvacetisedmi měsíců od data podepsání smlouvy o smlouvě budoucí s žadatelem,
- b) výjimku ze zásad pro prodej majetku města dle bodu 6 a) „V případě, že se neuskuteční uzavření kupní smlouvy s překážkami na straně žadatele do šesti měsíců ode dne jeho vyrozumění o výsledku jednání zastupitelstva města, propadne kauce ve prospěch města.“ a

použít složenou kauci, která se nestala propadlou, k zajištění realizace smluvního vztahu vyplývajícího ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Pro XXX,

- c) prodej části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 135m² k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří XXX,
- d) prodej části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 135m² k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří XXX,
- e) prodej části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 135m² k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří XXX,
- f) prodej části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 150m² k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva.

č. 63

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

žádost o odkoupení XXX částí pozemků p. č. 1440/1 (zahrada) o výměře 1235m² a části pozemku 1574 (trvalý travní porost) o výměře 67m² oba k.ú. Kynšperk nad Ohří

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru písemně sdělit žadateli usnesení a důvody neuskutečněního prodeje.

č. 64

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 360m² k.ú. Kynšperk nad Ohří, za cenu 2,59 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2015) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 15.03.2015 XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu o pronájmu k podpisu starostovi.

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 65

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. osvědčuje,

že z důvodu úmrtí člena zastupitelstva města, pana Jaroslava Kortána, se novým členem zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dnem 23.02.2015 stává první náhradník z kandidátní listiny Komunistické strany Čech a Moravy, pan Ing. Pavol Vančo.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“