

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 05. srpna 2015

u p r a v e n á v e r z e

č. 210

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2015/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2015, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

č. 211

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

navýšení neinvestičního příspěvku Základní škole Kynšperk nad Ohří na dofinancování asistentů pedagoga z finančních prostředků města Kynšperk nad Ohří,

2. doporučuje

ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří použít na dofinancování asistentů pedagoga finanční prostředky Rezervního fondu a Fondu odměn a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří.

č. 212

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

poskytnutí finančního daru Svazku měst a obcí Kraslicka, Náměstí 28. října 1438, 358 01 Kraslice, IČ: 64844056 na strojovou úpravu a údržbu lyžařských běžeckých stop v Krušných horách v oblasti Kraslicka pro zimní sezonu 2015/2016 ve výši 20 000,- Kč a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit manažerovi Svazku měst a obcí Kraslicka usnesení rady města.

č. 213

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

protokol o státní kontrole České školní inspekce, Karlovarského inspektorátu, se sídlem Kollárova 15, 360 09 Karlovy Vary, která byla provedena dne 12.05.2015 v Základní škole Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. 214

A)

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotky Sboru dobrovolných hasičů Města Kynšperk nad Ohří v celkové výši 177.679 Kč z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje“,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) přijmout účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, IČ:70891168 ve výši 177.679 Kč na zajištění akceschopnosti, odborné přípravy a zásahy mimo území jednotky Sboru dobrovolných hasičů Města Kynšperk nad Ohří dle předložené veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
- b) schválit uzavření uvedené veřejnoprávní smlouvy
- c) pověřit starostu města Ing. Tomáše Svobodu podpisem smlouvy a

3. ukládá

starostovi města předložit návrh smlouvy Karlovarského kraje na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

B)

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotky Sboru dobrovolných hasičů Města Kynšperk nad Ohří v celkové výši 12.708 Kč z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje“,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) přijmout účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, IČ:70891168 ve výši 12.708 Kč na věcně vybavení jednotky Sboru dobrovolných hasičů Města Kynšperk nad Ohří dle předložené smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.
- b) schválit uzavření uvedené veřejnoprávní smlouvy
- c) pověřit starostu města Ing. Tomáše Svobodu podpisem smlouvy a

3. ukládá

starostovi města předložit návrh smlouvy Karlovarského kraje na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. 215

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. částečně revokuje usnesení č. 174 ze dne 24.06.2015

a) **v bodu 2 se mění příloha usnesení** (nájemní smlouva mezi městem a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s. r. o., IČ: 25233556 se sídlem Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří), která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

b) **v bodu 3 se původní verze:**

3. souhlasí

*s přenecháním předmětu nájmu - pozemku p.č. 1195/16 k.ú. Kynšperk nad Ohří (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1469 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení, se všemi součástmi a příslušenstvím (stávajícími tepelnými rozvody, v rozsahu od výstupu objektu „kotelny“ po vstup do vytápěných objektů, včetně měřidel) do užívání (podnájmu) společnosti **KOMTERM, a.s., se sídlem Bělehradská 55/15, Praha 4, IČ 26760738** do 31.12.2020. Smlouva o podnájmu je nedílnou přílohou nájemní smlouvy uzavřené mezi městem a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s. r. o., IČ: 25233556 se sídlem Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří,*

nahrazuje novým zněním

3. souhlasí

*s přenecháním předmětu nájmu - pozemku p.č. 1195/16 k.ú. Kynšperk nad Ohří (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1469 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení, se všemi součástmi a příslušenstvím (stávajícími tepelnými rozvody, v rozsahu od výstupu objektu „kotelny“ po vstup do vytápěných objektů, včetně měřidel) do užívání (podnájmu) společnosti **KOMTERM Čechy, s. r. o., se sídlem Bělehradská 55/15, Praha 4, IČ 285 100 011** do 31.12.2020. Smlouva o podnájmu je nedílnou přílohou nájemní smlouvy uzavřené mezi městem a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s. r. o., IČ: 25233556 se sídlem Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří,*

2. projednala

smlouvu o podnájmu pozemku p.č. 1195/16 k.ú. Kynšperk nad Ohří (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1469 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení, se všemi součástmi a příslušenstvím (stávajícími tepelnými rozvody, v rozsahu od výstupu objektu „kotelny“ po vstup do vytápěných objektů, včetně měřidel) uzavřenou mezi společnostmi **KOMTERM Čechy s. r. o., se sídlem Bělehradská 55/15, Praha 4, IČ 285 100 011** a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s. r. o., IČ: 25233556 se sídlem Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří na dobu určitou do 31.12.2020, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení společnosti Správa majetku spol. s r. o..

č. 216

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

se zvláštním užíváním komunikací na pozemcích p. č. 142/1, 144 k.ú. Dolní Pochlovice a na pozemcích p. č. 1579/1 a 1579/3 k.ú. Kynšperk nad Ohří, ve vlastnictví města, z hlediska silničního zákona v souvislosti s prováděním stavebních (a jiných) prací v rámci akce „Boží požehnání – udržování hladiny vody v jižním lomu“, investor stavby: Palivový kombinát Ústí nad Labem, státní podnik, IČ 00007536 se sídlem Hrbovická 2, Chlumec – Hrbovice,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit souhlas starostovi k podpisu a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. 217

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el.energie č.: Z_S14_12_8120050526, pro stavbu „**Kynšperk nad Ohří, Tyršova ul., přeložka DS NN**“ (Třešňovka) mezi městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, PSČ 405 02, IČ: 247290351, která je přílohou tohoto usnesení,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 218

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

zřízení vyhrazených parkovacích míst na nově vybudovaném parkovišti (p.p.č. 1196/2) v ulici U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří. Parkoviště bude zachováno jako veřejné a nebude zařazeno mezi lokality s vyhrazenými parkovacími místy. Možnost zřídit vyhrazená parkovací místa projedná rada města na základě počtu přijatých žádostí a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru podávat budoucím žadatelům informaci o usnesení rady města a ponechat parkoviště jako veřejné.

č. 219

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro držitele průkazu ZTP XXX v ulici Jana Nerudy na parkovišti před řadovými garážemi - viz situace, která je přílohou č. 1 usnesení,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět žadatele o usnesení rady města a zajistit potřebná povolení ke zřízení vyhrazeného parkování pro ZTP.

č. 220

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření nové smlouvy č. 2015-161 o využití systému obce pro odstraňování komunálního odpadu v Kynšperku nad Ohří, žadatele RECYS-MACH s.r.o., Citice 1, 356 01 Citice, IČ.: 263 44 955, pro objekt na adrese Zlatá č.p. 47, 357 51 Kynšperk nad Ohří s účinností od 01. 08. 2015,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět žadatele a předložit smlouvu č. 2015-161 k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

č. 221

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 70891168 zastoupeného Střední školou živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Žákovská 716, Sokolov IČO 75059151, jako prodávajícím a městem Kynšperk nad Ohří na koupi pozemku p. č. 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1386m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 764, stavba občanského vybavení a pozemku p. č. 1093/2, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 1465m² oba v k.ú. Kynšperk nad Ohří za celkovou cenu 4 000 000,00Kč,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

koupi pozemku p. č. 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1386m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 764, stavba občanského vybavení a pozemku p. č. 1093/2, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 1465m² oba v k.ú. Kynšperk nad Ohří za celkovou cenu 4 000 000,00Kč od Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 70891168

zastoupeného Střední školou živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Žákovská 716, Sokolov IČO 75059151,

3. schvaluje

záměr výpůjčky místností umístěných v 2 NP (1.patro): učebna a kabinet č. 10, ruční dílna a sklad 1, chodba za místnostmi učebny a kabinetu č.10, v 1 NP (přízemí): vstup č. 13 – z hlavního vchodu, sklad nábytku (přepažená chodba), ruční dílna velká, ruční dílna malá, kabinet učitele odborného výcviku („mistrovna“), kancelář vedoucího odborného výcviku, strojní dílna, sklad, chodba s WC, v suterénu: sklady, strojní dílna a učebna CNC, místnost za učebnou CNC (šatna/sklad) všechny určené pro odborný výcvik a zázemí studentů Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvkové organizace a její zaměstnance umístěných ve stavbě občanského vybavení č. p. 764, která je součástí pozemku p. č. 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1386m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří v případě, že město Kynšperk nad Ohří nabyde vlastnické právo k uvedené nemovitosti, na dobu neurčitou a

4. ukládá

vedoucímu majetkového odboru

- a) předložit materiál týkající se koupě pozemků na nejbližším zasedání zastupitelstva města,
- b) zveřejnit záměr výpůjčky na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů,

č. 222

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

přidělení bytu XXX v Kynšperku nad Ohří do nájmu na dobu určitou – 1 rok, žadatel XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o.

č. 223

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) výjimku ze „Zásad pro přidělování městských bytů do nájmu v bytovém domě v ulici J.K.Tyla čp. 882 v Kynšperku nad Ohří“ čl. 2 odst. 3 - v pořadí první nájemní smlouva s nájemcem může být uzavřena s osobou ve věku 18 až 30 roků (neplatí pro pokračující smlouvy),
- b) přidělení bytu XXX v Kynšperku nad Ohří do nájmu na dobu určitou – 2 roky, nájemné je stanoveno ve výši 68,36 Kč/m²/měsíc s každoročním navýšením o inflaci. Žadatelka XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o.

č. 224

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 1017/1 (zahrada) o výměře 693 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 2,59 Kč/rok (cena stanovena pro rok 2015) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 01.09.2015 XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 225

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 703 (zahrada) o výměře 80 m² a části pozemku p.č. 697/2 (ostatní plocha) o výměře 68 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 2,59 Kč/rok (cena stanovena pro rok 2015) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 01.09.2015 XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 226

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 1248/1 (zahrada) o výměře 1 074 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 2,59 Kč/rok (cena stanovena pro rok 2015) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 06.08.2015 XXX, součástí nájemní smlouvy je ustanovení o souhlasu s dočasnou stavbou pro zemědělství – stavba pro hospodářské zvíře na pronajatém pozemku a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 227

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

- a) s umístěním a stavbou rodinného domu a dvojgaráže na pozemku p. č. 1304/22 k. ú. Kynšperk nad Ohří,
- b) s připojením sjezdu a umístěním části stavby sjezdu o výměře 2,17 m² na p. č. 373/2 v k. ú. Kynšperk nad Ohří
- c) s umístěním a stavbou vodovodní přípojky na p. č. 1561/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává pro XXX,

2. schvaluje

uzavření „Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku“ č. 61/2015 uzavřenou mezi městem Kynšperk nad Ohří a XXX,

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit souhlasy a smlouvy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu a smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“