

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 2. prosince 2015

u p r a v e n á v e r z e

č. 340

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

poskytnutí finančního daru Sdružení ochrany přírody a krajiny, DROSERÁ, Bublava 686, 358 01 Kraslice, IČ: 26547368 na zajištění provozu Záchrané stanice pro handicapované živočichy na Bublavě a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit předsedovi spolku usnesení rady města.

č. 341

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

smlouvu o výpůjčce kotce s boudou na umístění odchycených psů v katastru města Kynšperk nad Ohří, který je majetkem města a jeho umístění v Útulku pro opuštěné a toulavé psy Cheb - Horní Hraničná, IČ: 43275010, zastoupený paní Marií Lokingovou na dobu neurčitou a

2. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o výpůjčce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. 342

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o., Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří prodloužení splatnosti nájemného za nájem budov a pozemků dle nájemních smluv ze dne 1.1.2001, 21.12.2005, 31.12.2007 a 10.5.2011 takto:

- a) prodloužení splatnosti nájemného za rok 2015 v celkové výši 643 372,00 Kč do 31.12.2018
- b) prodloužení splatnosti nájemného za rok 2012 v celkové výši 624 843,00 Kč, do 31.12. 2019 a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět žadatele o usnesení rady města a vydat pokyn finančnímu odboru o prodloužení splatnosti.

č. 343

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení č. US/3121/SO/2015 mezi městem Kynšperk nad Ohří a Krajskou správou a údržbou Karlovarského kraje, p. o., se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04, IČ: 70947023, předmětem smlouvy je uložení dešťové a splaškové kanalizace včetně přípojek do pozemku p.p.č. 757/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří, ve správě Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace,
 - b) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení č. US/3122/SO/2015 mezi městem Kynšperk nad Ohří a Krajskou správou a údržbou Karlovarského kraje, p. o., se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04, IČ: 70947023, předmětem smlouvy je uložení vodovodního řadu včetně přípojek do pozemku p.p.č. 757/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří, ve správě Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace,
 - c) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení č. US/3123/SO/2015 mezi městem Kynšperk nad Ohří a Krajskou správou a údržbou Karlovarského kraje, p. o., se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04, IČ: 70947023, předmětem smluv je uložení sítí veřejného osvětlení do pozemku p.p.č. 757/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří, ve správě Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace.
- Smlouvy jsou přílohami č. 1 až 3 tohoto usnesení.

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisy smluv.

č. 344

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření „Smlouvy o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku a o právu provést stavbu“ č. 95/2015 uzavřenou mezi městem Kynšperk nad Ohří a XXX,

2. souhlasí

se stavbou lehkého oplocení na pozemcích p. č. 267 a 269 v k. ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří. Souhlas se vydává pro XXX,

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit souhlas a smlouvu k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

č. 345

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. částečně revokuje

usnesení č. 227 ze dne 05.08.2015, revokací se mění bod 1c) usnesení a text smlouvy č. 61/2015
původní znění:

1. souhlasí

- a) s umístěním a stavbou rodinného domu a dvojgaráže na pozemku p. č. 1304/22 k. ú. Kynšperk nad Ohří,*
- b) s připojením sjezdu a umístěním části stavby sjezdu o výměře 2,17 m² na p. č. 373/2 v k. ú. Kynšperk nad Ohří*
- c) s umístěním a stavbou vodovodní přípojky na p. č. 1561/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává pro XXX,*

2. schvaluje

uzavření „Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku“ č. 61/2015 uzavřenou mezi městem Kynšperk nad Ohří a XXX,

nové znění:

1. souhlasí

- a) s umístěním a stavbou rodinného domu a dvojgaráže na pozemku p. č. 1304/22 k. ú. Kynšperk nad Ohří,
- b) s připojením sjezdu a umístěním části stavby sjezdu o výměře 2,17 m² na p. č. 373/2 v k. ú. Kynšperk nad Ohří
- c) s umístěním a stavbou studny na pozemku p. č. 1304/22 k. ú. Kynšperk nad Ohří**

Souhlas se vydává pro XXX,

2. schvaluje

uzavření „Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku“ č. 61/2015 uzavřenou mezi městem Kynšperk nad Ohří a XXX v upraveném znění, ve kterém jsou vypuštěny textové pasáže týkající se původně plánované stavby vodovodní přípojky, **smlouva je přílohou č. 1 usnesení,**

3. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit souhlasy a smlouvy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu a smlouvy.

č. 346

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vzdání se práva a prominutí pohledávky XXX vyplývající z uzavřené smlouvy o nájmu ze dne 15.06.2014 na část pozemku p.č. 1347 o výměře 394 m² (zahradka č. 24) v k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně neuplatnění sankcí za pozdní úhradu nájemného dle ustanovení smlouvy, z důvodu neekonomičnosti dalšího vymáhání pohledávky. Dlužník XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru vydat pokyn finančnímu odboru k odpisu pohledávky.

č. 347

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

ukončení nájmu bytu XXX v Kynšperku nad Ohří s nájemníkem XXX dohodou ke dni 31.12.2015 a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu.

č. 348

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) delegovat

na jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska konané dne 18.12.2015 v 9:30 hod. v kulturním domě v Březové, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zahájení a volba návrhové komise, pracovního předsednictva a ověřovatelů zápisu
- b) kontrola usnesení z minulé valné hromady
- c) zpráva o činnosti od poslední valné hromady
- d) zpráva o majetku, příjmech a výdajích VSMOS od 1.1. do 30.9.2015
- e) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2016
- f) projednání výše nájemného pro rok 2016 podle nájemní smlouvy ze dne 30.4.2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o.
- g) projednání a schválení plánu investic pro rok 2016,
- h) projednání a schválení rozpočtu pro rok 2016
- i) projednání ukončení činnosti člena města Chodov
- j) schválení prodeje pozemků v k.ú. Dolní Chodov v souvislosti s ukončením účasti města Chodov,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města a

b) uložit mu,

aby za město jako za společníka na tomto jednání kladně rozhodl o:

- a) zprávě o majetku, příjmech a výdajích VSMOS od 1.1. do 30.9.2015
- b) projednal a schválil výši vodného a stočného pro rok 2016

- c) projednal a schválil výši nájemného pro rok 2016 podle nájemní smlouvy ze dne 30. 4. 2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o.,
- d) projednal a schválil plán investic pro rok 2016
- e) projednal a schválil rozpočet na rok 2016
- f) projednal a schválil ukončení účasti člena města Chodov,
- g) schválil prodej pozemků v k.ú. Dolní Chodov v souvislosti s ukončením účasti města Chodov.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat 1. místostarostka Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA nebo 2. místostarostka Eva Knížová a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. 349

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) delegovat

na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 18.12.2015, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) schválení provozovatele vodohospodářského majetku pro období let 2016 - 2020
- b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2016,
- c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2016 podle provozní smlouvy uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov, s.r.o.,
- d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2016,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města a

b) uložit mu,

aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o

- a) schválení provozovatele vodohospodářského majetku pro období let 2016 - 2020
- b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2016,
- c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2016 podle provozní smlouvy uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov, s.r.o.,
- d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2016.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat 1. místostarostka Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA nebo 2. místostarostka Eva Knížová a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. 350

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dočasné uložení výkopku v množství 500 m³ a trvalého uložení výkopku v množství cca 2.500 m³ na pozemku parcelní číslo 146/2 v k.ú. Dolní Pochlovice ze stavby „Odkanalizování Dolních Pochlovic do kanalizační sítě města Kynšperk nad Ohří“ realizované Sokolovskou vodárenskou s.r.o., se sídlem Nádražní 544, 356 00 Sokolov, IČ 26348675 a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města investorovi stavby Sokolovské vodárenské s.r.o, Sokolov a zpracovateli projektové dokumentace společnosti KV engineering spol s. r.o. Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role.

č. 351

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 1196/1 (zahrada) o výměře 500 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 2,59 Kč/rok (cena stanovena pro rok 2015) s každoročním navýšením o inflaci od 01.01.2016, XXX na dobu neurčitou,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 352

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) výjimku ze směrnice č. 7/2011 Města Kynšperk nad Ohří ze dne 18.04.2011, čl. 2 a čl. 3 o Používání vozidel a evidence spotřeby PHM,
- b) smlouvu o výpůjčce vozidla Ford Transit r.z. 2K5 5699 z majetku města pro Základní školu Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří a

2. pověřuje

starostu podpisem této smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. 353

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí finančního daru Tělovýchovné unii Sokolov – občanské sdružení, se sídlem B. Němcové 1780, 356 01 Sokolov, IČ: 00435562 z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří ve výši 3.500,00 Kč na pořádání sportovních soutěží pro děti I. stupně základních škol v okrese Sokolov ve školním roce 2015-2016 a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“