

## SMLOUVA o dílo

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci :*

### 1. Objednatel

#### **Město Kynšperk nad Ohří**

se sídlem Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

IČ : 00259454

DIČ : CZ 00259454

Bankovní spojení:

Zastoupen: Ing. Tomášem Svobodou, starostou města

Osoby objednatele oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Svoboda, starosta města

Osoby objednatele oprávněné k jednání ve věcech technických: vedoucí majetkového odboru

Osoby objednatele oprávněné k zadávání objednávek: vedoucí majetkového odboru

Kontaktní adresy pro doručování objednateli -

Adresa: Městský úřad v Kynšperku nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

telefon číslo: 352 350 430

fax číslo: 352 324 268

e-mail adresa jilkova@kynsperk.cz,

*dále jen „objednatel“ či „ město“ či „smluvní strana“*

**a**

### 2. Zhotovitel

#### **Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s.r. o**

se sídlem Chebská 697, Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51

IČ : 25233556

DIČ: CZ 25233556

Bankovní spojení :

ČS a.s. č. ú. : 2429080399/0800

KB a.s. č. ú. : 19-7928010267/0100

ČSOB č. ú. : 260121255/0300

Zastoupena: Wernerem Zährlem, jednatelem

Osoby zhotovitele oprávněné k jednání ve věcech smluvních: jednatel společnosti

Osoby zhotovitele oprávněné k jednání ve věcech technických: jednatel společnosti

Osoby zhotovitele oprávněné k potvrzování objednávek: jednatel společnosti

Kontaktní adresy pro doručování zhotoviteli -

adresa : Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří

telefon číslo : 352 683 114, 352 693 253

fax číslo : 352 693 253

e-mail adresa : zahrl@smkynsperk.cz

*dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“ či „dodavatel“*

## Preamble

Účelem této smlouvy je upravit vzájemné vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy pro rok 2016, kdy smluvní strany v rámci předpokladů pro uzavření této smlouvy o dílo uvádějí, že:

Objednatel (coby obec tj. veřejnoprávní korporace) je povinen, v souladu s uloženými povinnostmi dle platného zákona o obcích a ostatními právními předpisy, mimo jiné zabezpečit činnosti či služby pro své občany, z nichž některé jsou předmětem této smlouvy o dílo, a které na základě ujednání v této smlouvě o dílo uvedených budou realizovány zhotovitelem v těchto hlavních činnostech:

- Čištění a úklid města včetně zimní údržby (viz „Část první“ smlouvy),
- Provozování, údržba a opravy veřejného osvětlení (viz „Část druhá“ smlouvy),
- Údržba a provozování pomníků, kašen a věžních hodin, provádění výzdoby města (viz „Část třetí“ smlouvy),
- Správa, údržba a opravy komunikací a technických zařízení s nimi souvisejících v majetku města (viz „Část čtvrtá“ smlouvy)
- Svoz komunálního odpadu z míst k tomu určených (viz „Část pátá“ smlouvy)
- Správa a údržba veřejné zeleně ve městě včetně správy, údržby a oprav souvisejících technických zařízení v majetku města (viz „Část šestá“ smlouvy)

a zároveň

- zhotovitel je subjektem, který je služby, které jsou předmětem této smlouvy v souladu se svými živnostenskými, licenčními a jinými oprávněními oprávněn objednateli poskytovat

a zároveň

- zhotovitel je ve vztahu k objednateli subjektem, který vykonává podstatnou část své činnosti ve prospěch objednatele coby veřejného zadavatele, když objednatel je nositelem výlučných majetkových práv osoby zhotovitele ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. j) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

### Pojmy užívané ve smlouvě:

Pro účely této smlouvy o dílo se rozumí:

- **Komunikace** = místní a účelové komunikace, součásti a příslušenství, chodníky, schodiště, náměstí, parkovací plochy, pěšiny, cyklostezky, silniční vegetace ve vlastnictví města,
- **ostatní veřejné plochy** = veřejná prostranství v majetku města,
- **technická zařízení** = zábradlí, opěrné zdi, dopravní značení, propustky, mosty, zařízení pro odvod dešťových vod (revizní šachty a vpusti), (mimo zařízení splaškové kanalizace).
- **intenzivně obhospodařovaná plocha** = plocha v centru města, na které je sekání a úklid trávy prováděn minimálně 5x ročně.
- **komunální odpad** = veškerý odpad vznikající na území obce při činnosti fyzických osob a který je uveden jako komunální odpad v prováděcím předpisu k zákonu č. 185/2001 Sb., v platném znění (dále zákon), o odpadech, s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání.

- **nebezpečný odpad**= odpad uvedený v Seznamu nebezpečných odpadů uvedeném v prováděcím právním předpise k zákonu a jakýkoliv jiný odpad vykazující jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v příloze zákona.

### *Část první.*

#### **Čištění a úklid města včetně zimní údržby.**

##### **I.**

Objednatel objednává u zhotovitele zabezpečení úklidu komunikací a ostatních veřejných ploch v katastrálních územích města ve svém majetku. Úklidem ve smyslu této smlouvy je pravidelné strojní i ruční čištění komunikací s odstraněním veškerých na nich se nacházejících odpadků a jiných předmětů bránících jejich nerušenému, obvyklému a bezpečnému užívání chodci a dopravními prostředky.

##### **II.**

Zhotovitel se zavazuje zajistit:

1. celoroční úklid „komunikací“ uvedených v pasportu v příloze č. 1 této smlouvy o dílo, pravidelným týdenním mechanizovaným a ručním úklidem, včetně odstranění zbytků posypových hmot a jiných odpadků po zimním období,
2. v průběhu celého roku úklid ostatních veřejných prostranství v majetku města ručním počišťováním dle přehledu veřejné zeleně v příloze č. 2 této smlouvy o dílo,
3. likvidaci vzniklých černých skládek na pozemcích města, včetně odložených předmětů mimo odpadové nádoby, a to svozem dle potřeby, vždy však neprodleně po výzvě objednatele zhotoviteli,
4. zimní údržbu „komunikací“ v majetku města, jejichž seznam a pořadí důležitosti je stanoveno v nařízení obce Kynšperk nad Ohří č.2/2008 ve znění nařízení obce č. 1/2009 a 1/2012. Ve smyslu zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a vyhlášky číslo 104/1997 Sb., ministerstva dopravy a spojů se zavazuje zhotovitel zpracovat a vydat v termínu do 31. 10. 2016 „Plán zimní údržby“, platný pro zimní období 2016- 2017. Dále se zhotovitel zavazuje, že bude předkládat objednateli návrhy na změny či doplnění nařízení obce o zimní údržbě místních komunikací,
5. zimní pohotovost v zákonem stanovené lhůtě (zákon č. 13/1997 Sb. v platném znění) v době od 1. 11. do 31. 3. daného kalendářního roku, v případě nepříznivých povětrnostních podmínek dle situace i déle,
6. zásahy k odstraňování nebo zmírnění následků při spadu sněhu nebo vzniku náledí,
7. doplnění zásob posypových materiálů (dle obvyklé spotřeby), do 31. 10. 2016.

Do uvedeného termínu provést přípravu dopravních prostředků a jiných mechanismů pro potřeby zimní údržby.

### III.

Zhotoviteli přísluší cena díla za řádné a včasné provedení prací v oblasti úklidu a čištění města uvedených v Části první bodě II. této smlouvy ročně ve výši **3.762.145 (vč. DPH)**, která je splatná měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu na částku 1/12 roční ceny díla.

### *Část druhá.*

#### **Provozování a údržba veřejného osvětlení.**

##### I.

1. Objednatel je vlastníkem zařízení veřejného osvětlení zahrnujícího 650 světelných bodů, zapínací body, rozvodné skříně a vzdušná i podzemní vedení ve městě dle zpracovaného pasportu veřejného osvětlení. Objednatel objednává u zhotovitele zabezpečení osvětlení města (včetně okrajových částí města) v plném rozsahu vybudované sítě veřejného osvětlení.
2. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) zabezpečit řádný a včasný provoz veřejného osvětlení denně po dobu snížené viditelnosti,
  - b) pravidelně jednou týdně provést kontrolu všech světelných bodů,
  - c) zařízení uvedená v odst. 1. soustavně udržovat v provozuschopném a bezpečném stavu,
  - d) průběžně zajišťovat revize zařízení v termínech stanovených příslušnou normou,
  - e) průběžně a bezodkladně zajišťovat opravy vzniklých poruch na zařízení veřejného osvětlení a pravidelnou údržbu spočívající v nátěrech sloupů, výměnách částí poškozených svítidel, opravách sloupů, patic, rozvaděčů, čištění svítidel, opravách přerušovaných kabelů formou spojek apod.,
  - f) pro objednatele jakož i třetí osoby provádějící zemní práce zajišťovat vytýčení podzemních sítí veřejného osvětlení.

##### II.

Zhotoviteli přísluší cena díla za řádné a včasné provedení prací uvedených v Části druhé čl. I. této smlouvy ročně ve výši **2 613.672,--Kč (vč. DPH)**, která je splatná měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu na částku 1/12 roční ceny díla.

### **Část třetí.**

#### **Údržba a provozování pomníků, kašen a věžních hodin, provádění výzdoby města.**

##### **I.**

Zhotovitel se zavazuje:

1. zabezpečovat běžnou údržbu věžních hodin na kostele Nanebevzetí Panny Marie a provoz tří kašen ve městě (v parku u kostela Nanebevzetí Panny Marie, na Náměstí míru a v ulici K. H. Borovského) včetně údržby, oprav a čištění, mimo úhrady za elektrickou energii,
2. zajistit včasnou výzdobu města i ve dnech státních svátků a významných výročí.

##### **II.**

Zhotoviteli přísluší cena díla za řádné a včasné provedení prací uvedených v Části třetí čl. I. této smlouvy ročně ve výši **112.872,-Kč (vč. DPH)**, která je splatná měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu na částku 1/12 roční ceny díla.

### **Část čtvrtá**

#### **Správa a údržba komunikací a technických zařízení s nimi souvisejících v majetku města.**

##### **I.**

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit:

1. řádnou a včasnou správu a údržbu komunikací a technických zařízení s nimi souvisejících, vedených v aktuálním pasportu komunikací (příloha č. 1 této smlouvy),
2. Pravidelnou údržbu svislého (obnovu vodorovného) dopravního značení, bezpečnostních zábradlí a ostatních technických zařízení nacházejících se na místních komunikacích a účelových komunikacích v majetku města,
3. běžné opravy komunikací spočívající v opravách výtluků, nerovností dlažeb a obrubníků a odstraňování jiných závad, které brání plynulému a bezpečnému užívání komunikací dopravními prostředky a chodci,
4. údržbu a čištění přípojek oddílné dešťové kanalizace, revizních šachet a vpustí pro odvod srážkových vod, které jsou součástí „komunikací“ v majetku města, uvedených v pasportech komunikací a zelených ploch,
5. drobnou údržbu lávek a mostů v majetku města, včetně povinných prohlídek:
  - a) běžné prohlídky - 2 krát ročně
  - b) hlavní prohlídky - 1 krát ročněProhlídky vykonává odborný pracovník s certifikátem ministerstva dopravy,
6. údržbu a opravy přístřešků autobusových zastávek.

## II.

Zhotoviteli přísluší cena díla za řádné a včasné provedení prací uvedených v Části čtvrté čl. I., této smlouvy ročně ve výši **1.614.938,- Kč (vč. DPH)**, která je splatná měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu na částku 1/12 roční ceny díla.

### **Část pátá.**

#### **Svoz komunálního odpadu**

##### I.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit:

1. svoz komunálního odpadu z míst k tomu určených včetně vývozu odpadkových košů ve smyslu aktuální obecně závazné vyhlášky města, vždy však neprodleně po výzvě objednatele zhotoviteli,
2. předání komunálního odpadu vzniklého na území obce oprávněné osobě,
3. likvidaci černých skládek na pozemcích města v případech kdy není znám původce,
4. pořizování, údržbu, opravy a obměnu nádob na odkládání komunálního odpadu, včetně košů na odpadky,
5. organizaci svozů nebezpečného odpadu zajišťovaných oprávněnou osobou na základě objednávky města.

##### II.

Zhotoviteli přísluší cena díla za řádné a včasné provedení prací a zabezpečení činností uvedených v čl. I. ,Části páté této smlouvy, ročně ve výši **1.922.762,-Kč (vč. DPH)**, která je splatná měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu na částku 1/12 roční ceny díla.

### **Část šestá.**

#### **Správa a údržba veřejné zeleně ve městě včetně souvisejících technických zařízení**

##### I.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit:

1. údržbu veřejné zeleně nacházející se na pozemcích objednatele. Údržbou veřejné zeleně ve smyslu této smlouvy se rozumí sekání a odklizení trávy, pravidelné ošetřování stromů a keřů a mobilní zeleně, průklest stromů, keřů a stříhání živých plotů, kácení a náhradní výsadba stromů a keřů za uhynulou vegetaci, výsadba, pletí a udržování květinových záhonů. Veškerá zeleň musí být udržována tak, aby neohrožovala bezpečnost občanů nebo majetku,
2. sekání a úklid trávy na intenzivně obhospodařovaných plochách se zavazuje zhotovitel provádět minimálně 5x ročně, na ostatních plochách 2x ročně (plochy jsou určeny v příloze č. 2 této smlouvy), včetně svozu vzniklého biologicky rozložitelného odpadu

- na příslušnou skládku,
3. zálivky rabátek, stromů, keřů, záhonů, údržbu,
  4. opravy, údržbu a revize prvků stávajících dětských hřišť včetně výměny písku na pískovištích,
  5. opravy a údržbu městského mobiliáře (laviček, zařízení dětských hřišť),
  6. likvidaci škůdců zeleně dle příslušných nařízení; chemické postřiky zámkových dlažeb,
  7. likvidaci bolševníku velkolepého na pozemcích města,
  8. i větší zásahy do městské zeleně a kácení horolezeckou technikou,
  9. pravidelnou zdravotní prohlídku stromů na pozemcích města.

## II.

Zhotoviteli přísluší cena díla za řádné a včasné provedení prací a zabezpečení činností uvedených v Čl. I., části šesté této smlouvy ročně ve výši **2.452.074,70Kč (vč. DPH)**, která je splatná měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu na částku 1/12 roční ceny díla.

### *Část sedmá.*

#### **Společná a závěrečná ustanovení**

## I.

Zhotovitel předloží objednateli prostřednictvím majetkového a finančního odboru:

1. vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po skončení čtvrtletí, výkaz provedených činností specifikovaný na jednotlivé části této smlouvy za uplynulé čtvrtletí s vyčíslením finančních nákladů.
2. nejpozději do 15. října 2015 návrh na rok 2016 k provedení prací nad rámec této smlouvy financovaných odděleně, velkých oprav, rekonstrukcí, modernizací příp. rozšíření nebo likvidaci zařízení v členění dle zabezpečovaných činností (zeleně, místní komunikace, odpad, veřejné osvětlení) s předpokládanou cenou a způsobem zajištění realizace. Objednatel návrh posoudí a rozhodne o jeho realizaci.

## II.

Pokud dojde ke škodě způsobené třetími osobami na majetku objednatele, jehož provoz nebo správa je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen zjistit svědky, případně zajistit fotodokumentaci či jiné důkazy potřebné pro jednání s pojišťovnou. Neprodleně vyrozumět objednatele, aby mohl zajistit ohlášení Policii ČR a vést kroky k uplatnění náhrady škody. Pojistné plnění bude objednatelem použito na úhradu nákladů spojených s odstraněním škody.

## III.

1. Objednatel péčí jednotlivých odborů městského úřadu, průběžně kontroluje provádění prací a činností, ke kterým se zhotovitel touto smlouvou zavázal. Zhotovitel s prováděním kontroly souhlasí a na vyžádání při jejím provádění poskytne potřebnou součinnost. Objednatel je oprávněn si vyžádat k nahlédnutí podklady dokládající oprávněnost fakturovaných položek.

2. V případě zjištění neplnění závazků ze strany zhotovitele objednatel na zjištěné závady zhotovitele neprodleně písemně upozorní.
3. Po písemném upozornění zhotovitele je objednatel oprávněn zadržet stanovené splátky ceny díla sjednané v příslušné Části první až Části šesté této smlouvy podle toho, ke které Části této smlouvy a v této Části sjednané ceně díla vadně provedená či prováděná část díla přísluší, a to až do doby odstranění závady.

#### IV.

Objednatel je v případě vadného plnění závazků zhotovitele, které mohou podstatným způsobem ohrozit bezpečnost občanů nebo majetku, anebo podstatně ztížit výkon činností zabezpečovaných objednatelem coby obcí (veřejnoprávní korporací), oprávněn bezprostředně po upozornění zhotovitele zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení jiným způsobem. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě uhradit účelně vynaložené náklady objednatele na takové opatření. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % nákladů, nejpozději do 15. dnů po předložení faktury obsahující vyúčtování objednatele účelně vynaložených nákladů a smluvní pokuty. Úhradou smluvní pokuty a zaplacením účelně vynaložených nákladů není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli v důsledku porušení povinností zhotovitele.

Na úhradu ceny díla dle Části první až Části páté této smlouvy je objednatel oprávněn jednostranně započíst případná plnění, která objednateli přísluší dle ujednání tohoto odstavce.

#### V.

1. Smlouva nabývá účinnosti ke dni 1.1.2016 a sjednává se pro rok 2016. Nedojde-li k dohodě o podmínkách smlouvy o dílo pro období následující a to do konce druhého kalendářního čtvrtletí 2017, tato smlouva zaniká ke dni 1.7.2017. Pro případ zániku této smlouvy se zhotovitel zavazuje do doby, než bude objednatelem zhotoviteli písemně sděleno, že činnosti tvořící předmět této smlouvy si objednatel zajistí bez zhotovitele, poskytovat služby a činnosti, které tvoří předmět této smlouvy, a to za cenových podmínek sjednaných níže v čl. VI. této Části sedmé smlouvy.

2. Zánikem této smlouvy nezanikají ujednání této smlouvy, která ukládají povinnost zhotovitele k úhradě účelně vynaložených nákladů a případných smluvních pokut či náhrad škody dle ujednání čl. IV., nebo čl. VII. této Části sedmé smlouvy.

#### VI.

1. Cenová ujednání obsažená v této smlouvě jsou platná pro rok 2016. Zhotovitel předloží nejpozději do **15. října** každého roku cenový návrh pro příští rok, zahrnující úpravy vyplývající z vývoje cenových indexů za uplynulý rok, případně ze změny rozsahu sjednaných činností. Do schválení nového cenového ujednání je zhotovitel oprávněn účtovat navržené ceny, avšak objednatel je povinen na zhotovitelem účtované ceny díla provést úhradu pouze do výše ceny

naposledy účastníky sjednané. Jejich vyrovnání na nově dohodnutou úroveň bude provedeno v rámci nejbližší platby následující po účinnosti nově sjednané výše ceny díla. Nedojde-li však k nově dohodnuté výši ceny díla, bude provedena úhrada ceny pouze do výše ceny sjednané. Pokud dojde v průběhu smluvního období ke změnám v oblasti cen nebo DPH, bude tato skutečnost promítnuta do celkové roční odměny zhotovitele písemným dodatkem smluvních stran. Veškeré změny ujednání se sjednávají písemně a jsou číslovanými dodatky k této smlouvě.

2. Ceny za provádění prací dle této smlouvy jsou ceny smluvní.

## VII.

Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody, které vzniknou neplněním či vadným plněním povinností pro něj vyplývajících z této smlouvy.

## VIII.

Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Kynšperka nad Ohří dne 13.01.2016 usnesením č. 3/2016

V Kynšperku nad Ohří: 14. 1.2016

Za objednatele:

.....  
Ing. Tomáš Svoboda  
starosta města



Za dodavatele:

.....  
Správa majetku  
Kynšperk nad Ohří spol. s r.o.  
Chebská 697, 557 01 Kynšperk n.O.  
Werner Zährl, jednatel  
IČ: 25233556 DIČ: CZ25233556

.....  
Werner Zährl  
jednatel společnosti