

# U S N E S E N Í

## ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří konaného dne 17. února 2016

### **č. ZM 1/2016**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednalo**

žalobu o určení vlastnického práva k pozemkům p. č. 1, 3/1, 1269, 1270, 1299/1, 1298/1, 1298/5, 1298/4, 1318/3 a 1318/1 vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, podanou žalobcem Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026 zastoupeného JUDr. Ing. Jiřím Davidem, LL. M, advokátem se sídlem Kaprova 40/12, 110 000 Praha – Staré Město proti žalovaným č. 1 - Město Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří a č. 2 – Česká republika – Státní Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774,

##### **2. prohlašuje,**

že Město Kynšperk nad Ohří nárok v žalobě vedené u Okresního soudu v Sokolově č. j. 12 C 422/2015 – 49 neuznává,

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit společně s právním zástupcem města, JUDr. Richardem Šenderou, ev. číslo advokáta 0585 z Advokátní kanceláře Šendera a Čihák poskytnutí soudem vyžadované vyjádření města coby 1. žalovaného, že nárok v žalobě vedené u Okresního soudu v Sokolově č. j. 12 C 422/2015 – 49 neuznává a že Město Kynšperk nad Ohří nemovitosti uvedené v žalobě řádně získalo do svého vlastnictví a po celou dobu vlastnictví vykonává práva a povinnosti vlastníka a

##### **4. pověřuje**

starostu města jednáním s Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026 před nařízením prvního jednání soudu.

### **č. ZM 2/2016**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

Zprávu o stavu společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k 31.12.2015, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

### **č. ZM 3/2016**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. neschvaluje**

prominutí nájemného za rok 2015 XXX a sankce za pozdní úhradu nájemného v celkové výši XXX za pronájem částí pozemků p.č. 1376 a 1494 vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří na základě nájemní smlouvy ze dne 27.02.2009 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX a



## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení XXX.

### **č. ZM 4/2016**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

- a) změnu rozpočtu na rok 2015 rozpočtové opatření č. 7. Rozpočtové příjmy se navyšují o 13.851,76 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 2,45 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 73.920,65 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 84.058,35 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – navýšení splátek o 13.842,60 tis. Kč na mimořádné splátky úvěrů přijatých na „Revitalizaci a obnovu veřejných prostranství v Kynšperku nad Ohří“ a „Revitalizaci náměstí SNP Kynšperk nad Ohří“ a snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 6,71 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 8.937,94 tis. Kč a
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

##### **2. schvaluje**

podrobnou zprávu o změnách mezi kapitolami rozpočtu města roku 2015, rozpočtové opatření č. 7, provedených radou města na základě zmocnění zastupitelstva města ze dne 09.12.2015 usnesením č. 35, včetně závazných ukazatelů, které tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení.

### **č. ZM 5/2016**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

- a) změnu rozpočtu na rok 2016 rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy se navyšují o 8,94 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 17.024,28 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 60.908,94 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 75.762,84 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 17.015,34 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 17.015,34 tis. Kč a
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

### **č. ZM 6/2016**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

žadatelům poskytnutí dotací z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří ve výši uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. pověřuje**

starostu podpisem veřejnoprávních smluv.



**č. ZM 7/2016**

**Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří za rok 2015, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

**2. schvaluje**

Plán činnosti a kontrol Finančního výboru Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří na rok 2016, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

**č. ZM 8/2016**

**Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

Souhrnnou zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří za rok 2015, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

**2. schvaluje**

Plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří na rok 2016, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

**č. ZM 9/2016**

**Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

a) Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 (příloha č. 1 usnesení), kterou se nahrazuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2005 ve znění pozdějších úprav, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a systém nakládání se stavebním odpadem,

b) Přílohu č. 1 Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 (příloha č. 2 usnesení), která určuje rozmístění stanovišť a počty nádob na separovaný odpad – v rozsahu podle stávajícího stavu tj. 118 ks (papír 43 ks, plasty 40 ks, sklo 35 ks), který bude dále doplněn o umístění nádob na další složky (biologicky rozložitelné složky a kovy) podle platné legislativy a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit zveřejnění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 včetně přílohy na úřední desce města po dobu min. 15 dnů a následně předložit vyhlášku k provedení finální kontroly legislativního dozoru Ministerstva vnitra tak, aby bylo možno vyhlášku uvést v platnost ke dni 01. 04. 2016.

**č. ZM 10/2016**

**Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

a) prodej pozemku nově označeného jako p. č. 1218/17 (trvalý travní porost) o výměře 1129 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p. č. 1218/1 a 1032/2 geometrickým plánem č. 1420-5/2015 ze dne 21.09.2015 v k.ú. Kynšperk nad Ohří za kupní cenu XXX,



b) prodej pozemku nově označeného jako p. č. 1218/19 (trvalý travní porost) o výměře 994 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p. č. 1218/1 geometrickým plánem č. 1420-5/2015 ze dne 21.09.2015, v k.ú. Kynšperk nad Ohří za kupní cenu XXX,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem kupních smluv.

**č. ZM 11/2016**

**Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

prodej pozemku p. č. 159/1 (trvalý travní porost) o výměře 413m<sup>2</sup> v k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří XXX,

**2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

**č. ZM 12/2016**

**Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

**1. deleguje**

na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 31. 3. 2016, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2015,
- b) schválení budoucího nabytí vodohospodářského majetku v Habartově – část splaškové kanalizace a vodovod,
- c) schválení nabytí vodohospodářského majetku (část splaškové kanalizace a vodovod) v Habartově dle dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města a

**2. ukládá mu,**

aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- ad a) Valná hromada schvaluje vyúčtování vodného a stočného za rok 2015 předložené provozovatelem Vodohospodářskou společností Sokolov, s.r.o.,
- ad b) Valná hromada schvaluje budoucí nabytí vodohospodářského majetku, části kanalizačních řadů v městě Habartov, a to části týkající se kanalizačního řadu a vodovodu s označením "HABARTOV, KANALIZACE KLUČ – II. ETAPA. resp. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s městem Habartov, na základě které společnost uzavře budoucí kupní smlouvu o koupi vodohospodářského majetku, části kanalizačních řadů v městě Habartov, a to části týkající se kanalizačního řadu a vodovodu s označením "HABARTOV, KANALIZACE KLUČ – II. ETAPA,



ad c) Valná hromada schvaluje nabytí vodohospodářského majetku - části kanalizačních řadů v městě Habartov, a to části týkající se kanalizačního řadu a vodovodu s označením "HABARTOV, KANALIZACE KLUČ – ULICE UHELNÁ.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat místostarostka Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA nebo místostarostka Eva Knížová.

#### **č. ZM 13/2016**

##### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

- a) se seznámilo s podanými návrhy na změnu Územního plánu Kynšperk nad Ohří, které jsou přílohou usnesení č. 1 – 5,
- b) souhlasí s projednáním návrhu změny Územního plánu Kynšperk nad Ohří, podaným p. XXX v rozsahu změny maximální plochy jednoho objektu v ploše se způsobem využití „Smíšené výrobní plochy (SV)“, konkrétní maximální plocha jednoho objektu bude obsažena v zadání změny Územního plánu Kynšperk nad Ohří a bude následně projednána zastupitelstvem obce,
- c) pověřuje vedoucí odboru výstavby, územního plánování a dopravy zahájit přípravné práce a zadat vyhotovení změny Územního plánu Kynšperk nad Ohří ve výše uvedeném rozsahu pro p. XXX a zároveň zaevidovat žádost paní XXX a předložit ji zastupitelstvu města na nejbližším projednání úpravy Územního plánu Kynšperk nad Ohří,
- d) pověřuje vedoucí majetkového odboru ve spolupráci s právním zástupcem města přípravou smlouvy s p. XXX o úhradě všech nákladů souvisejících s pořízením změny Územního plánu Kynšperk nad Ohří,
- e) pověřuje radu města schválením této smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*