

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 10. února 2016

u p r a v e n á v e r z e

č. 26/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

v působnosti valné hromady společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556

1. bere na vědomí

Zprávu o stavu společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s.r.o. k 31.12.2015, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení. Zpráva bude předložena na základě usnesení ZM č. 14 ze dne 19.6.2013 zastupitelstvu města na zasedání dne 17.02.2016.

č. 27/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2016 rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy se navyšují o 8,94 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 17.024,28 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 60.908,94 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 75.762,84 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 17.015,34 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 17.015,34 tis. Kč a
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

č. 28/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

žadatelům poskytnutí dotací z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří v roce 2016 ve výši uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem veřejnoprávních smluv.

č. 29/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. předkládá

zastupitelstvu města žádosti o poskytnutí dotací nad 50.000,00 Kč z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří v roce 2016, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

vedoucí finančního odboru přípravou materiálu pro jednání zastupitelstva města.

č. 30/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,00 Kč nadačnímu fondu GAUDEAMUS se sídlem Nerudova 7, 350 02 Cheb, zastoupeného RNDr. Ing. Jaroslavem Kočvarou, předsedou správní rady a Miroslavem Stulákem, členem správní rady, IČ: 25228633 na podporu organizace XXV. ročníku dějepisné soutěže studentů gymnázií, která se uskuteční v Chebu dne 24. listopadu 2016,

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

3. uděluje souhlas

výše uvedenému nadačnímu fondu s použitím znaku města Kynšperk nad Ohří za účelem propagace pořádané dějepisné soutěže.

č. 31/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

žádost pana P. Houzara, XXX o udělení souhlasu k použití městského znaku pro účely obrazové přílohy vědecké publikace Klíč ke znakům měst České republiky a

2. uděluje

v souladu s ust. § 34a odst. 3 a ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů panu P. Houzarovi, XXX souhlas k použití znaku města Kynšperk nad Ohří (městského znaku) pro účely obrazové přílohy vědecké publikace Klíč ke znakům měst České republiky.

č. 32/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) dodatek č. 1 příkazní smlouvy na obstarání správy nemovitostí uzavřené dne 22.12.2014 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Správou majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. IČ: 25233556, DIČ: CZ0025233556, se sídlem Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupená jednatelem společnosti p. Wernerem Zährlem, předmětem dodatku je rozšíření předmětu příkazní smlouvy o budovu č. p. 764, občanská vybavenost, která je součástí pozemku

p. č. 1093/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří – objekt Střední školy živnostenské včetně bytu. Dodatek je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

b) udělení plné moci jednatelem Správy majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. IČ: 25233556, DIČ: CZ0025233556, se sídlem Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří k zastupování města při jednání Střední školou živnostenskou Sokolov, příspěvkovou organizací, se sídlem: Žákovská 716, 356 01 Sokolov, IČO: 75059151, jednající: Mgr. Ilonou Medunovou, ředitelkou, týkající se zejména převzetí budovy č. p. 764, občanská vybavenost, která je součástí pozemku p. č. 1093/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří – objekt Střední školy živnostenské včetně bytu, k jednání s dodavateli energií, vody apod.,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek a plnou moc k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku a plné moci.

č. 33/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu garáže na pozemku p.č. 603 v k.ú. Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 31.3.2011 s panem XXX, předmětem dodatku je navýšení nájemného po příslušnou sazbu DPH, dodatek č. 1 je přílohou č. 1 usnesení,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. 34/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvám na nájem vývěsních skříněk na pozemcích p.č. 1089/1 a 49/5 a nájem reklamní plochy na pozemku p.č. 19/9, vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří s platností od 1.1.2016:

- a) Český zahrádkářský svaz, IČ: 69457948, Hornická 796, Kynšperk nad Ohří,
- b) Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, IČ: 65529103, U Pivovaru 360, Kynšperk nad Ohří,
- c) Český svaz chovatelů, IČ: 01227807, Sokolovská 620, Kynšperk nad Ohří,
- d) Junák - svaz skautů a skautek, středisko Lípa, Kynšperk nad Ohří,
- e) Český rybářský svaz, IČ: 18249477, Okružní 513, Kynšperk nad Ohří,
- f) Základní škola Kynšperk nad Ohří, IČ: 69978883, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří,
- g) Tělovýchovná jednota Slavoj, IČ: 49743198, Školní 614, Kynšperk nad Ohří,
- h) Místní organizace ČSSD Kynšperk nad Ohří,
- i) XXX, Cheb,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit vyhotovení příslušných dodatků a

3. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. 35/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. částečně revokuje usnesení č. 367 část 1 z 16. prosince 2015

původní znění:

Rada města Kynšperk

1. schvaluje pronájem vývěsní skříňky č. 2 na pozemku parc. č. 1089/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří žadateli – Pomoc v nouzi, o.p.s., IČ: se sídlem Fibichova 852, Sokolov, na dobu neurčitou od 01.01.2016, výše nájemného 1 000,- Kč za rok,

nové znění:

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje pronájem vývěsní skříňky č. 2 na pozemku parc. č. 1089/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří žadateli – Pomoc v nouzi, o.p.s., IČ: se sídlem Fibichova 852, Sokolov, na dobu neurčitou od 01.01.2016, výše nájemného 1 000,- Kč za rok **plus příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.**

č. 36/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

návrh majetkového odboru na realizaci stavebních prací na bytovém a nebytovém fondu města pro rok 2016,

2. schvaluje

a) seznam akcí, jejichž provedení bude zajištěno postupně do vyčerpání vyčleněných finančních prostředků. Seznam je přílohou č. 1 tohoto usnesení. Výše použitelných prostředků na tyto akce činí pro rok 2016 částku 4 123 263,46 Kč s DPH,

b) využití částky 1 200 000 Kč s DPH jako limit na opravy a údržbu bytového a nebytového fondu zajišťovanou dle příkazní smlouvy Správou majetku spol. s r.o. Kynšperk nad Ohří v roce 2016 a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit prostřednictvím Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., na základě uzavřené příkazní smlouvy, realizaci tohoto usnesení.

č. 37/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří projednat

žalobu o určení vlastnického práva k pozemkům p. č. 1, 3/1, 1269, 1270, 1299/1, 1298/1, 1298/5, 1298/4, 1318/3 a 1318/1 vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, podanou žalobcem Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Platnéřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026

zastoupeného JUDr. Ing. Jiřím Davidem, LL. M, advokátem se sídlem Kaprova 40/12, 110 000 Praha – Staré Město proti žalovaným č. 1 - Město Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří a č. 2 – Česká republika – Státní Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774,

2. prohlásit,

že Město Kynšperk nad Ohří nárok v žalobě vedené u Okresního soudu v Sokolově č. j. 12 C 422/2015 – 49 neuznává a

3. uložit

vedoucí majetkového odboru zajistit společně s právním zástupcem města, JUDr. Richardem Šenderou, ev. číslo advokáta 0585 z Advokátní kanceláře Šendera a Čihák poskytnutí soudem vyžadované vyjádření města, coby 1. žalovaného, že nárok v žalobě vedené u Okresního soudu v Sokolově č. j. 12 C 422/2015 – 49 neuznává a že Město Kynšperk nad Ohří nemovitosti uvedené v žalobě řádně získalo do svého vlastnictví a po celou dobu vlastnictví vykonává práva a povinnosti vlastníka.

č. 38/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o vyjádření k záměru výstavby rodinného domu s provozovnou pneuservisů na pozemku p. č. 786/2 k.ú. Kynšperk nad Ohří,

2. nesouhlasí

s výstavbou rodinného domu s provozovnou pneuservisů v lokalitě ulice Barvířská, Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat usnesení žadateli.

č. 39/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. částečně revokuje usnesení č. 14/2016 část 1 b) a c)

původní znění usnesení:

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

b) prodej pozemku nově označeného jako p. č. 1218/18 (trvalý travní porost) o výměře 994 m² odděleného z pozemku p. č. 1218/1 a 1032/2 geometrickým plánem č. 1420-5/2015 ze dne 21.09.2015, v k.ú. Kynšperk nad Ohří XXX,

c) prodej pozemku nově označeného jako p. č. 1218/19 (trvalý travní porost) o výměře 994 m² odděleného z pozemku p. č. 1218/1 geometrickým plánem č. 1420-5/2015 ze dne 21.09.2015, XXX

nové znění usnesení

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- b) prodej pozemku nově označeného jako p. č. **1218/19** (trvalý travní porost) o výměře 994 m² odděleného z pozemku p. č. 1218/1 a 1032/2 geometrickým plánem č. 1420-5/2015 ze dne 21.09.2015, v k.ú. Kynšperk nad Ohří XXX,
- c) prodej pozemku nově označeného jako p. č. **1218/18** (trvalý travní porost) o výměře 994 m² odděleného z pozemku p. č. 1218/1 geometrickým plánem č. 1420-5/2015 ze dne 21.09.2015, XXX.

č. 40/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu pozemku p. č. 998 (zahrada) o výměře 127 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města Kynšperk nad Ohří.

č. 41/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) ukončení smlouvy o nájmu pozemků p. č. 930/11 o výměře 57 m² a p. č. 937 o výměře 84 m², vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří ze dne 23.5.2008 uzavřenou mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX dohodou ke dni 31.3.2016,
- b) záměr pronájmu pozemků p. č. 930/11 (zahrada) o výměře 57 m² a p. č. 937 (zahrada) o výměře 84 m², vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit vyhotovení dohody o ukončení nájmu, zveřejnit záměr pronájmu pozemku na dobu minimálně 15-ti dnů na úřední desce města s uvedením „na dobu neurčitou“ a

3. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. 42/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří neschválit

prominutí nájemného za rok 2015 ve výši XXX a sankce za pozdní úhradu nájemného v celkové výši XXX za pronájem částí pozemků p. č. 1376 a 1494 vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří na základě nájemní smlouvy ze dne 27.02.2009 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností XXX a

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města.

č. 43/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří:

- a) se seznámilo s podanými návrhy na změnu Územního plánu Kynšperk nad Ohří, které jsou přílohou usnesení č. 1 – 5,
- b) souhlasí s projednáním návrhu změny Územního plánu Kynšperk nad Ohří, podaným XXX v rozsahu změny maximální plochy jednoho objektu v ploše se způsobem využití „Smíšené výrobní plochy (SV)“, konkrétní maximální plocha jednoho objektu bude obsažena v zadání změny Územního plánu Kynšperk nad Ohří a bude následně projednána zastupitelstvem obce,
- c) pověřuje vedoucí odboru výstavby, územního plánování a dopravy zahájit přípravné práce a zadat vyhotovení změny Územního plánu Kynšperk nad Ohří ve výše uvedeném rozsahu,
- d) pověřuje vedoucí majetkového odboru ve spolupráci s právním zástupcem města přípravou smlouvy s XXX o úhradě všech nákladů souvisejících s pořízením změny Územního plánu Kynšperk nad Ohří,
- e) pověřuje radu města schválením této smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda
starosta

Eva Knížová
2. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“