

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 1. června 2016

u p r a v e n á v e r z e

č. 148/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2016 rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové příjmy se navyšují o 1.010,04 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 1.141,34 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 61.924,59 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 76.909,79 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – navýšení splátek přijatých úvěrů o 13.842,60 tis. Kč na mimořádnou splátku úvěru přijatého na „Revitalizaci a obnovu veřejných prostranství v Kynšperku nad Ohří“ ve výši 10.871,15 tis. Kč a na mimořádnou splátku úvěru přijatého na „Revitalizaci nám. SNP“ ve výši 2.971,45 tis. Kč, zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 13.973,90 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 30.989,24 tis. Kč a
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

č. 149/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2016/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2016, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

č. 150/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí finančního daru ZO ČSCH Kynšperk nad Ohří, Sokolovská 620/37, 357 51 Kynšperk nad Ohří z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří ve výši 3.000,00 Kč na volnočasové aktivity v rámci spolupráce s Dětským domovem v Plesné u Chebu a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

č. 151/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 372.820,42 Kč z majetku Základní školy Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce základní školy vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení rady města a doklad o provedené fyzické likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. 152/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod finančních prostředků ve výši 70.000,00 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří k zajištění vlastního podílu na investiční dotaci z ministerstva kultury pro knihovnu Kynšperk nad Ohří na základě žádosti ředitele, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení řediteli Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří.

č. 153/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

za 1. pololetí roku 2016 odměny ředitelům těchto příspěvkových organizací:

- a) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Školní 525 - ředitelka Mgr. Vlastimila Prchalová
- b) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367 - ředitelka paní Milena Valešová
- c) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří - ředitelka paní Zdeňka Karbulová
- d) Základní škola Kynšperk nad Ohří - ředitelka paní Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří - ředitel Ing. Vladimír Palík, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

č. 154/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) určit v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zastupitele obce města, pana Ing. Tomáše Svobodu, XXX (dále jen „určený zastupitel“), pro spolupráci s pořizovatelem, panem Petrem Šanderou, IČ: 76039994, sídlem Poděbradova 1091, 357 35 Chodov (dále jen „pořizovatel“), při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří. O pořízení této

změny bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří dne 17.02.2016 usnesením č. ZM 13/2016,

b) vzít na vědomí uzavření smlouvy dne 31.03.2016 pro výkon pořizovatelské činnosti při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří mezi objednavatelem městem Kynšperk nad Ohří a pořizovatelem Petrem Šanderou.

č. 155/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Smlouvu o právu provedení stavby pro stavbu „Kynšperk, TJ Slavoj, Parkovací stání pro osobní automobily“, Kynšperk nad Ohří, uzavřenou mezi vlastníkem pozemkové parcely č. 1364/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří, Tělovýchovnou jednotou Slavoj Kynšperk nad Ohří, IČ:18248063, se sídlem Školní 614/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří a městem Kynšperk nad Ohří, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 156/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 84/5 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří se stavbou pergoly (přístřešku) o půdorysných rozměrech 3 x 4 m, se sedlovou střechou umístěnou na pozemku parc. č. 101 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. 157/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) Dohodu o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí o umístění stavby na stavbu „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří“ mezi městem Kynšperk nad Ohří, IČ: 00259454, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří (dále jen „Převodce“), a provozovatelem distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035, 405 02 Děčín, Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8, zastoupenou na základě plné moci společností MARTIA a.s. („Nabyvatel“), IČ: 25006754, se sídlem Ústí nad Labem, Mezní 2854/4, PSČ 400 01, v části týkající se distribučních rozvodů NN

(SO 411 Rozvody NN) na p.p.č. 757/1, 757/3, 938, 911/1, 912, 1187/1, 1198/6 v k.ú. Kynšperk nad Ohří v rozsahu dle výše citovaného územního rozhodnutí, dohoda je přílohou č. 1 usnesení,

b) Smlouvu o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí o umístění stavby na stavbu „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří“ mezi městem Kynšperk nad Ohří, IČ: 00259454, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří (dále jen „Převodce“), a provozovatelem distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, 405 02 Děčín, Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8, zastoupenou na základě plné moci společností OMEXOM GA Energo, s.r.o., („Nabyvatel“), IČ: 49196812, se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, v části týkající se distribučních rozvodů NN (SO 412 Přeložka vrchního vedení NN) v rozsahu dle výše citovaného územního rozhodnutí, smlouva je přílohou č. 2 usnesení,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu a smlouvu o převodu práv a povinností k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody a smlouvy.

č. 158/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně hodnot všech hodnotících kritérií (nabídkových cen, termínů realizace a délek záruční doby) jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku zadávanou jako zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce ve smyslu §21 odst. 1 písm. f) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří – I. etapa“,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku, případně nepředložení všech zákonem stanovených dokladů a požadovaných dokladů v zadávací dokumentaci uchazeče ve lhůtě 10-ti pracovních dnů následujících po odeslání výsledků výběrového řízení a výzvy k součinnosti před podpisem smlouvy zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě za cenu dle podané nabídky, případně analogicky dále na třetím místě,

b) uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří – I. etapa“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost Stavby IS s.r.o., Lomená 326, 351 35 Plesná, IČ: 264 03 510, DIČ: CZ26403510. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, případně nepředloží všechny zákonem stanovené doklady a požadované doklady v zadávací dokumentaci ve lhůtě 10-ti pracovních dnů následujících po odeslání výsledků výběrového řízení a výzvy k součinnosti před podpisem bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, případně analogicky dále na třetím místě a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení, vyzvat vítěze k součinnosti před podpisem smlouvy a předložit smlouvu k podpisu starostovi města.

č. 159/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vzdání se práva a pohledávky z důvodu nevymožitelnosti vyplývající z vystavených daňových dokladů č. 2013000165 za užívání pozemků bez právního důvodu a č. 2013000166 za nájem pozemků dle nájemní smlouvy uzavřené dne 10.04.2013, oba splatné dne 13.05.2013 v celkové výši XXX společnosti XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vystavit pokyn k odpisu pohledávky.

č. 160/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

prodloužení smlouvy o nájmu bytu XXX Kynšperk nad Ohří ze dne 13.04.2015, stávajícímu nájemci XXX na dobu neurčitou a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn k uzavření dodatku Správě majetku Kynšperk nad Ohří s. r. o.

č. 161/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

A) delegovat na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 27.06.2016 od 10:00 hod. v Kulturním domě v Březové, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2015 a o stavu majetku společnosti,
 - b) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2015,
 - c) zpráva dozorčí rady společnosti,
 - d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2015,
 - e) projednání odvolání člena dozorčí rady, volba nového člena dozorčí rady, schválení smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady, odměna člena dozorčí rady,
- jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města a

B) uložit mu,

aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o:

- schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2015 a
- odvolání člena dozorčí rady, volbě nového člena dozorčí rady a schválení smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady a jeho odměně.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat místostarostka Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA nebo místostarostka Eva Knížová a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. 162/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dodatek č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, ke smlouvě o nájmu pozemku p. č. 996 (zahradu) o výměře 412 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 25.08.2011 na dobu neurčitou mezi městem Kynšperk nad Ohří a nájemci XXX a XXX; předmětem dodatku č. 1 je vynětí XXX z výše uvedeného smluvního vztahu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 1.

č. 163/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

prodej pozemku nově označeného jako p. č. 184/1 (zahradu) k.ú. Kamenný Dvůr o výměře 400 m², odděleného geometrickým plánem č. 134-38/2016 z pozemku p. č. 184 k.ú. Kamenný Dvůr, XXX do společného jmění manželů, za cenu XXX.

Za těchto podmínek:

- I. smlouva o smlouvě budoucí kupní musí být uzavřena nejpozději do tří měsíců od schválení prodeje zastupitelstvem města,
 - II. kupní cena bude uhrazena následovně - 50 000,00Kč bude uhrazeno při podpisu smlouvy budoucí a zbylá část kupní ceny bude splacena ve dvaceti čtyřech rovných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, při čemž první splátka bude splatná do jednoho měsíce po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
 - III. kupní smlouva bude uzavřena po uhrazení celé kupní ceny na účet prodávajícího, nejpozději však do 27 měsíců od data podepsání smlouvy o smlouvě budoucí s žadatelem,
- b) výjimku ze zásad pro prodej majetku města dle bodu 6 a) „V případě, že se neuskuteční uzavření kupní smlouvy s překážkami na straně žadatele do šesti měsíců ode dne jeho vyrozumění o výsledku jednání zastupitelstva města, propadne kauce ve prospěch města.“ a použít složenou kauci, která se nestala propadlou, k zajištění realizace smluvního vztahu vyplývajícího ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní, výjimka se uděluje XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva.

č. 164/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. uděluje souhlas

s užíváním znaku města Kynšperk nad Ohří Základní organizaci Českého svazu chovatelů v Kynšperku nad Ohří, IČO: 012 278 07, se sídlem: Sokolovská 620, 357 51 Kynšperk nad Ohří,

zastoupené předsedou panem Ing. Miloslavem Neubauerem, za účelem propagace akcí svazu pořádaných pod záštitou města v roce 2016.

č. 165/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu bytu XXX v Kynšperku nad Ohří dohodou ke dni 31.05.2016 s nájemkyní XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení rady města žadateli a Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o.
- b) zveřejnit nabídku pronájmu bytu.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“