

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 15. června 2016

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. 166/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

**v působnosti valné hromady společnosti** Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556

#### **1. projednala**

předložený materiál,

#### **2. schvaluje**

Rozhodnutí společníka ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení,

#### **3. schvaluje**

účetní závěrku za rok 2015, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení a schvaluje úhradu ztráty po zdanění ve výši -630 645,79 Kč v plné výši ze zisku budoucích let a

#### **4. schvaluje**

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

### **č. 167/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

výsledky hospodaření k 31. 03. 2016 těmito příspěvkovým organizacím:

- Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, Školní 525
- Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367
- Základní školy Kynšperk nad Ohří, Komenského 540
- Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, Sokolovská 511
- Městskému kulturnímu středisku v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389

### **č. 168/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření dohody o provedení práce s účinností od 16. 6. 2016 s paní Boženou Nývltovou, DiS., XXX a

#### **2. pověřuje**

starostu podpisem této dohody.

**č. 169/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s ust. § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění

**1. projednala**

výsledek konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ky Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace,

**2. bere na vědomí**

zápis o průběhu konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ky příspěvkové organizace Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace ze dne 03.06.2016,

**3. jmenuje**

paní Bc. Alenu Konečnou, DiS. na pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace s účinností od 16. srpna 2016 na dobu neurčitou,

**4. pověřuje**

starostu města podpisem jmenovacího dekretu ředitelky příspěvkové organizace Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

**5. schvaluje**

podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro základní uměleckou školu, jejíž činnost vykonává příspěvkové organizace Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, která se týká zápisu nové ředitelky příspěvkové organizace paní Bc. Aleny Konečné, DiS. a

**6. ukládá**

- a) starostovi města Ing. Tomáši Svobodovi podat výše uvedenou žádost MŠMT ČR
- b) správnímu a sociálnímu odboru městského úřadu realizovat kroky spojené se jmenováním paní Bc. Aleny Konečné, DiS. na pracovní místo a změnou v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení.

**č. 170/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. uděluje souhlas**

panu Lukáši Pekárkovi, XXX s užíváním znaku města Kynšperk nad Ohří na triatlonovém dresu a týmovém oblečení za účelem propagace našeho města při závodech v terénním triatlonu.

**č. 171/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

projednat a schválit pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří v rozsahu doplnění návrhu podaného dne 01.06.2016 na podatelnu Městského úřadu Kynšperk nad Ohří panem XXX (dále jen „navrhovatel“), který je přílohou č. 1 tohoto usnesení. Pořízení změny schvaluje za podmínky úplné úhrady nákladů navrhovatelem v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří je obecní úřad, který v souladu s § 24 stavebního zákona vykonává územně plánovací činnost prostřednictvím fyzické osoby, pana Petra Šandery, IČ: 76039994, sídlem Poděbradova 1091, 357 35 Chodov, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

**č. 172/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje uzavření**

- 1.a** „Smlouvy o užívání pozemku pro provedení oprav a poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Stav - elektro s.r.o. (IČO 263 55 639), se sídlem Vintířovská č.p. 1149, 357 35 Chodov,
- 1.b** „Smlouvy o užívání pozemku pro provedení stavby a o poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Elektromontáže Touš s.r.o. (IČO 290 89 247), se sídlem Topolová č.p. 68, 330 23 Úherce,

**2. souhlasí**

- 2.a** jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 353 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří se stavbou oplocení mezi pozemky parc. č. 359 (rodinný dům) a 353 (ostatní komunikace) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,
- 2.b** jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří se stavbou terasy k RD č.p. 709 (pozemek parc. č. 371) umístěné na pozemku parc. č. 372 v k.ú. Kynšperk nad Ohří,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

**4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

**č. 173/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

přidělení bytu XXX v Kynšperku nad Ohří do nájmu na dobu určitou – 2 roky, nájemné je stanoveno ve výši 68,56 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s každoročním navýšením o inflaci. Žadatelé XXX a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o.

**č. 174/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

prodloužení nájemní smlouvy na byt XXX na dobu neurčitou. Žadatel XXX,

**2. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn k uzavření dodatku Správě majetku Kynšperk nad Ohří s. r. o.

**č. 175/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

ukončení nájmu bytu XXX v Kynšperku nad Ohří dohodou k 30. 6. 2016 s nájemcem XXX a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení rady města žadateli
- b) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu
- c) zveřejnit nabídku pronájmu bytu.

**č. 176/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

- a) **projednat** využití objektu č. p. 764 (bývalá Střední živnostenská škola), který je součástí pozemku p. č. 1093/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří,
- b) **uložit** vedoucí majetkového odboru:
  - I)

**VARIANTA A)** provést průzkum trhu a dále při výběru dodavatele projektové dokumentace postupovat dle „Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu radou města, tajemníkem, odbory městského úřadu, městskou policií a sborem dobrovolných hasičů schválených usnesením rady města č. 181 ze dne 27. 5. 2009.“

**VARIANTA B)** vybrat dodavatele projektové dokumentace prostřednictvím „Soutěže o návrh“ dle planých právních předpisů.

II) zajistit zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci celé budovy č. p. 764 a umístit v budově zejména Městskou knihovnu včetně zázemí, Základní uměleckou školu včetně koncertního sálu a zachovat byt správce (případně doplnit další preference).

**č. 177/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

záměr pronájmu pozemku 67 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 909m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 384 – stavba občanského vybavení (bývalé jesle) - prostory k podnikání za cenu min. 37/Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a pozemku p. č. 68/1 (ostatní plocha – sportoviště, rekreační plocha) o výměře 424 m<sup>2</sup> za cenu 2,60Kč/m<sup>2</sup>/rok vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit

- a) záměr po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce města,
- b) nabídku pronájmu na dostupných místech (realitní weby, místní tisk apod.),
- c) zajistit zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé.

**č. 178/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

pronájem pozemku p. č. 1347 – zahrádka č. 3 (trvalý travní porost) o výměře 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 2,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovena pro rok 2016) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 01. 07. 2016 XXX,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**č. 179/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

pronájem pozemku p. č. 1347 – zahrádka č. 11 (trvalý travní porost) o výměře 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 2,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovena pro rok 2016) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 01. 06. 2016 XXX a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

### **3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

#### **č. 180/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

pronájem pozemku p. č. 1366/1 (zahrada) o výměře 327 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 2,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovena pro rok 2016) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 15. 06. 2016 XXX,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

### **3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

#### **č. 181/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy na pronájem reklamní plochy na 214 dnů v roce (duben až říjen) o velikosti 170 cm x 60 cm na pravé straně zábradlí u dřevěného mostu u cyklostezky č. 6., na pozemku p. č. 1369 k.ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 2 397,00Kč plus příslušná sazba DPH (cena stanovena rok 2016) s každoročním navýšením o inflaci od 01.07.2016, na dobu neurčitou s Kynšperský pivovar s.r.o., IČ 29111536, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Sokolovská 482/40, PSČ 35751, zastoupený jednatelem Sergejem Chernichkinem,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu a smlouvu k podpisu starostovi města a

### **3. pověřuje**

starostu města podpisem dohody a smlouvy o nájmu.

#### **č. 182/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. uděluje souhlas**

sdužení Peace Run International z.s., Letovská 532, 199 00 Praha –Letňany, IČ: 70806039, zastoupenému koordinátorem Liborem Bednaříkem s užíváním znaku města Kynšperk nad Ohří v rámci propagace našeho města při akci Mírový běh a na plakétách pro ocenění vybraných osobností.

Eva Knížová v.r.  
2. místostarostka

Ferdinand Bernáth v.r.  
člen rady města

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*