

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 20. července 2016

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. 197/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

#### **1. stanovuje**

s účinností od 01.07.2016 měsíční plat dočasně jmenované jednatelce společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556, paní Haně Trefilové XXX a

#### **2. schvaluje**

Smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

### **č. 198/2016    POZASTAVEN VÝKON USNESENÍ starostou dne 20.7.2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

#### **1. bere na vědomí**

výsledky výběrového řízení na pozici jednatele společnosti vyhlášeného dne 09.05.2016 a ukončeného dne 27.06.2016, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

#### **2. odvolává**

ke dni 31.07.2016 dočasně jmenovanou jednatelku výše uvedené společnosti paní Hanu Trefilovou,

#### **3. jmenuje**

do funkce jednatele společnosti dnem 01.08.2016 pana Reného Bolvariho, narozeného XXX, bytem XXX a stanovuje mu měsíční odměnu XXX,

#### **4. ukládá**

dosavadní jednatelce společnosti paní Haně Trefilové předat ke dni odvolání z funkce jednatelky tuto funkci s veškerou dokumentací společnosti, smlouvami, podpisovými právy, razítky, movitým majetkem atd. novému jednateři společnosti,

## **5. ukládá**

panu Renému Bolvarimu

- a) převzít ke dni 01.08.2016 funkci jednatele společnosti,
- b) doložit neprodleně, nejdéle do dne vzniku funkce doklady a prohlášení potřebná pro zápis změny v obchodním rejstříku,
- c) provést neprodleně inventuru veškerých prostředků, práv a závazků společnosti,
- d) informovat radu města o svých zjištěních a provedených krocích v termínu do 31.10.2016 a v tomtéž termínu předložit výhled dalšího chodu společnosti,

## **6. ukládá**

starostovi města

- a) vyhotovit jmenovací listinu a předat novému jednateři,
- b) zabezpečit zapsání příslušných změn do Obchodního rejstříku.

## **č. 199/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 3/2016/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2016, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

## **č. 200/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. revokuje**

usnesení rady města č. 189/2016 ze dne 29. června 2016,

### **2. stanovuje**

s účinností od 16.08.2016 plat Bc. Aleně Konečné, DiS., ředitelce Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, jak je uvedeno v platovém výměru, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

### **3. pověřuje**

starostu podpisem platového výměru a předáním ředitelce základní umělecké školy.

## **č. 201/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. bere na vědomí**

žádost ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, o navýšení investičního příspěvku z rozpočtu města,

## **2. ukládá**

**ředitelce příspěvkové organizace** postupovat při výběru dodavatele na rekonstrukci umývárny v souladu s ustanovením zřizovací listiny a zákonem č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek a předložit radě města výsledky poptávkového řízení na výše uvedenou akci,

## **3. ukládá**

**vedoucí majetkového odboru** zpracovat případné navýšení investičního příspěvku pro Mateřskou školu Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367 na základě provedeného poptávkového řízení do úpravy plánu investic na rok 2016 a předložit jej radě města na jejím nejbližším zasedání.

### **č. 202/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. potvrzuje**

své usnesení č. 268 ze dne 27.08.2014,

##### **2. prohlašuje,**

že záměr prodeje části pozemku p.č . 730/1 o výměře cca 70m<sup>2</sup> k.ú. Kynšperk nad Ohří trvá,

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru opětovně zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města.

### **č. 203/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

záměr pachtu resp. zemědělského pachtu části pozemku p. č. 123/1 (trvalý travní porost) o výměře 16 804 m<sup>2</sup> v k. ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří p. XXX od 01. 05. 2017 na dobu neurčitou za cenu 528,00 Kč/rok (cena stanovená pro rok 2016) s každoročním navýšením o inflaci.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé je dle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení), v platném znění, odůvodněna následovně:

*Pozemek je pro město Kynšperk nad Ohří nevyužitelný a je přístupný pouze přes parcely jiných vlastníků. Pozemek je rozsáhle napaden invazivními rostlinami - bolševníkem, křídlatkou a porostlý náletovými dřevinami, proto ho nelze využít k jiným účelům než k pastvě hospodářských zvířat. Údržba tohoto pozemku je pro město finančně nákladná, při běžné ceně sekání a údržby 2,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok by roční náklady na údržbu uvedeného pozemku činily 42 010,00 Kč.*

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města Kynšperk nad Ohří.

**č. 204/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku p. č. 18/1 (ostatní plocha, komunikace) o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města Kynšperk nad Ohří.

**č. 205/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

pronájem pozemku p. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 2,60 Kč/rok (cena stanovena pro rok 2016) s každoročním navýšením o inflaci na dobu neurčitou od 01. 08. 2016 p. XXX,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**č. 206/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 16\_SOP\_01\_4121205047 pro stavbu „Osvětlení cyklostezky Cheb – Sokolov I. etapa, Kynšperk nad Ohří“, uzavřenou mezi provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a Městem Kynšperk nad Ohří, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a zaplacení podílu na nákladech ve výši 10.000,00 Kč. Do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy alespoň polovinu podílu, tj. 5.000,00 Kč a zbytek podílu 5.000,00 Kč do 01.01.2017,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru dát pokyn finančnímu odboru k zaplacení podílu a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

**3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**č. 207/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

- a) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby/zařízení a o jednorázové úhradě za omezení vlastnických práv a o technických podmínkách budoucí realizace stavby - umístění distribuční soustavy „IV-12-0011238 - Dolní Pochlovice, SO, p.č. 7/1 - kNN“ mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s. (IČO 247 29 035), se sídlem Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly,
- b) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby/zařízení a o jednorázové úhradě za omezení vlastnických práv a o technických podmínkách budoucí realizace stavby „Stavební úpravy objektu - změna užívání na rodinný dům, Kynšperk nad Ohří - parc. č. 716/9, 716/1 a 716/7, Knoflíková ul. - zřízení sjezdu (parkovacího stání)“ mezi městem Kynšperk nad Ohří a p. XXX,

**2. souhlasí**

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 620 a 634/4 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří se stavbou „Rekonstrukce objektu Sokolovská č.p. 499 - změna užívání na muzeum“, která bude prováděna na pozemcích ve vlastnictví žadatelů - pozemky parc. č. 605/1, 605/2, 606/1 a 607/2 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlas k podpisu starostovi a

**4. pověřuje**

starostu města podpisem smluv a souhlasu.

**č. 208/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

- a) Smlouvu o právu provedení stavby pro stavbu „Rekonstrukce a oprava komunikace v ulici Jana Žižky a Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“, uzavřenou mezi vlastníkem pozemkové parcely č. 256, k.ú. Kynšperk nad Ohří, XXX a městem Kynšperk nad Ohří,
- b) Smlouvu o právu provedení stavby pro stavbu „Rekonstrukce a oprava komunikace v ulici Jana Žižky a Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“, uzavřenou mezi vlastníkem pozemkové parcely č. 263/4 a p.p.č. 262, k.ú. Kynšperk nad Ohří, XXX a městem Kynšperk nad Ohří,
- c) Smlouvu o právu provedení stavby pro stavbu „Rekonstrukce a oprava komunikace v ulici Jana Žižky a Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“, uzavřenou mezi vlastníkem pozemkové parcely č. 173/2 a p.p.č. 243/3, k.ú. Kynšperk nad Ohří, Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou, IČ: 00408026, se sídlem Platněřská ul. 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město a městem Kynšperk nad Ohří,  
které jsou přílohami 1 – 3 tohoto usnesení,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

### **3. pověřuje**

starostu podpisem smluv.

#### **č. 209/2016**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. neschvaluje**

uzavření smlouvy na vypracování technické studie dopravy v klidu pro bytové domy č.p. 100, 101, 102, 107, 109 a 110, Kynšperk nad Ohří na základě cenové nabídky zpracované společností DSV A Cheb (Ing. Král), kterou předložil na základě zplnomocnění společenství vlastníků Zámečnická čp. 100-102 a společenství vlastníků P. Bezruče č.p. 107, 109, 110 pro jednání s městem pan Borecký,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru uvědomit zástupce společenství o tomto usnesení a

#### **3. pověřuje**

vedoucí majetkového odboru projednat návrh cenové nabídky se společností DSV A Cheb.

#### **č. 210/2016**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

záměr pronájmu pozemku nově označeného jako p. č. 184/1 (zahrada) v k. ú. Kamenný Dvůr o výměře 400 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 134-38/2016 z pozemku p. č. 184 v k.ú. Kamenný Dvůr a

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu po dobu min. 15 dnů na úřední desce města Kynšperk nad Ohří.

#### **č. 211/2016**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

Dodatek k licenční smlouvě číslo 91197 (upgrade ERMS) o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Triáda, spol. s r. o., U Svobodárny 12/1110, Praha 9, IČ: 43871020 a

#### **2. pověřuje**

starostu podpisem dodatku smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*