

**Rada města Kynšperka nad Ohří se na svém jednání dne 6. února 2008
usnesla na následujících opatřeních:**

č. 27

1. z v y š u j e

v čl. VI. Cenové ujednání Mandátní smlouvy uzavřené na obstarání správy nemovitostí, ze dne 22. 10. 2003, hodinovou zúčtovací sazbu za 1 hodinu účelně vynaložené odborné práce na výši 296,- Kč bez DPH dle přiložené kalkulace s tím, že každý rok bude tato částka zvýšena inflačním koeficientem předešlého roku a

2. d o p l ň u j e

čl. VI. Cenové ujednání Mandátní smlouvy uzavřené na obstarání správy nemovitostí, ze dne 22. 10. 2003 o hodinovou zúčtovací sazbu za 1 hodinu účelně vynaložené pomocné práce ve výši 200,- Kč bez DPH s tím, že každý rok bude tato částka zvýšena inflačním koeficientem předešlého roku.

č. 28

1. v y h o v u j e

žádosti jednatelky Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s.r.o. a souhlasí s přenecháním nebytového prostoru v budově čp. 542 stojící na parcele parc. č. 83/1, sestávající ze dvou místností o celkové rozloze 34,65 m² v prvním nadzemním podlaží podnájemci za úplatu.

č. 30

1. b e r e n a v ě d o m í

informaci o provedených fyzických inventarizacích k 31. 10. 2007 u organizačních složek města, městského úřadu a města samotného,

2. s c h v a l u j e

vyřadit navržený majetek z majetku organizačních složek města a městského úřadu v roce 2008 formou fyzické likvidace. Jedná se o majetek, který je neupotřebitelný, nefunkční a neplní svůj účel dle přílohy č. 1 – 4 tohoto usnesení a

3. u k l á d á

odpovědným pracovníkům organizačních složek města a městského úřadu předat o provedené fyzické likvidaci protokol na finanční odbor městského úřadu.

č. 31

1. n e s c h v a l u j e

poskytnutí příspěvku Fondu ohrožených dětí.

č. 33

1. s c h v a l u j e

od zúčtovacího období 17. 12. 2007 změnu měsíční úhrady plateb za službu O2 Internet Expres 2048 na ADSL 4096 ve výši 500,- Kč pro místostarostu Ing. Josefa Barona.

č. 34

1. s c h v a l u j e

financování investiční akce „Zateplení obvodových stěn a střechy objektu mateřské školy v Zahradní ulici č.p. 385, Kynšperk nad Ohří“ a „Zateplení obvodových stěn a střechy objektu mateřské školy ve Školní ulici č.p. 525, Kynšperk nad Ohří“ – úhrada projektové dokumentace ve výši 12. tis. Kč z provozního příspěvku města.

č. 36

1. bere na vědomí

rozbor dovezených pořadů a kina za II. pololetí roku 2007 Městského kulturního střediska Kynšperk nad Ohří.

č. 37

1. schvaluje

Smlouvu o zajištění rezervovaného příkonu el. energie pro čerpací stanici (u řeky Ohře) pro odkanalizování Dolních Pochlovic mezi ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín a Městem Kynšperk nad Ohří a

2. pověřuje

starostu města podpisem schválené smlouvy.

č. 38

1. schvaluje

- a) Dodatek číslo 2 k Mandátní smlouvě uzavřené na správu nemovitostí se Správou majetku spol. s.r.o., Chebská 697, Kynšperk nad Ohří, uzavřené dne 22. 10. 2003,
- b) Pravidla pro pronájem a umístování informačních, reklamních, propagačních či inzertních poutačů na sloupech veřejného osvětlení ve městě Kynšperku nad Ohří,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru:

- a) zpracovat dodatek č. 2 do znění mandátní smlouvy,
- b) předat pravidla uvedená v bodu č. 1b) jednatele Správy majetku spol. s.r.o. a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 2 uvedeného v bodu 1a) a pravidel uvedených v bodu 1b).

č. 39

1. schvaluje

2. dodatek „Zásad pro pronájem bytů, nebytových prostorů a pozemků v majetku města Kynšperka nad Ohří“, schválených usnesením rady města č. 17 ze dne 27. 1. 2004,

2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru

- a) zpracovat navrhované změny do stávajících zásad a vydat úplné znění,
- b) vyvěsit zásady na nástěnce ve vestibulu MěÚ po dobu 30 dnů a uvědomit občany o jejich přijetí v Kynšperském zpravodaji,
- c) zpracovat podmínky přijatých zásad do přihlášky k výběru na přidělení městského bytu do nájmu a

3. pověřuje

starostu města podpisem úplného znění.

č. 40

1. schvaluje

prodej novinového stánku ve vlastnictví Města Kynšperka nad Ohří umístěného na nám.

5. května na části pozemku parc. č. 26 v k. ú. Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR za cenu 2.000,- Kč žadatelům.

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru organizačně zabezpečit prodej novinového stánku kupujícímu.

č. 41

1. s c h v a l u j e

odpis pohledávky města ve výši 747,- Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 13 v domě č.p. 501 ul. Zámečnická v Kynšperku nad Ohří po zemřelém Ludvíku Haladovi a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru sdělit usnesení rady města Advokátní kanceláři Šendera a Čihák a Správě majetku spol. s.r.o. do 7 dnů od písemného vyhotovení rady města.

č. 42

1. s c h v a l u j e

záměr prodeje domu č.p. 530 v Nádražní ulici na pozemku p.č. 1431 a p.č. 1432 a pozemků p.č. 1431 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 85 m² a p.č. 1432 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 167 m² vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří za těchto podmínek:

- prodej bude uskutečněn za smluvní cenu
- výběr kupujícího provede zastupitelstvo města a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města na dobu minimálně 15-ti dnů s možností prodloužení do podání první žádosti o prodej. Nabídku zveřejnit ve zpravodaji města, tisku, na webových stránkách.

č. 43

1. s c h v a l u j e

přidělení bytu č. 1 v domě č.p. 227 v Sokolovské ulici v Kynšperku nad Ohří do nájmu žadatelce na dobu určitou 1 rok s tím, že nájemné je stanoveno ve výši 53,- Kč/m²/měsíc a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s.r.o. k uzavření nájemní smlouvy.

č. 44

1. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 13 v domě s pečovatelskou službou v Zámečnické ulici č.p. 501 s nájemkyní na dobu 1 roku do 8. 3. 2009 a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení rady města do 7 dnů od písemného vyhotovení nájemkyni bytu a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s.r.o. k uzavření dodatku nájemní smlouvy a splátkového kalendáře na splacení dluhu ve výši 1.717,- Kč nejpozději do šesti měsíců od uzavření výše uvedeného dodatku,
- b) v případě nesplnění výše uvedené podmínky nepodávat návrh na uzavření nové NS a podat návrh na vyklizení bytu.

č. 45

1. s c h v a l u j e

prominutí nájmu Českému zahrádkářskému svazu Kynšperk nad Ohří po uvolněních zahrádkách na osadě č. 2 za těchto podmínek:

- a) uvolněné části pozemku budou předány příslušnému pracovníkovi bez staveb a oplocení a o předání bude sepsán předávací protokol,
- b) nájemné bude zkráceno ke dni předání pozemku,
- c) předané části pozemků budou do předání celé osady neobsazené a udržované ve stavu, ve kterém byly předány a

2. u k l á d á

vedoucímu majetkového odboru vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady města.

č. 46

1. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Kynšperk nad Ohří, se sídlem J. A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří, společností ZČP Net, s.r.o. se sídlem Edvarda Beneše 2439/70-2439/72, Plzeň a panem Pavlem Nekvapilem, bytem Hornická 864, Kynšperk nad Ohří, která je přílohou č.1 tohoto usnesení a

2. p o v ě ř u j e

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

Číslování jednotlivých usnesení jde v číselné řadě od počátku roku. V přehledu nejsou uvedena usnesení, která obsahují osobní údaje chráněné ve smyslu zákona ČNR č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v informačních systémech a usnesení pouze doporučující. Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“