

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 10. srpna 2016

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. 212/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

poskytnutí peněžního daru spolku OSTROVSKÝ MACÍK, z. s., Horní Žďár 50, 363 01 Ostrov, IČO 27006956, zapsanému ve spolkovém rejstříku pod spisovou značkou L4360 vedenou u Krajského soudu v Plzni, z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří ve výši 3000,- Kč za pečování o Labuť velkou odchycenou na Libockých rybnících, v k.ú. Kynšperk nad Ohří,

##### **2. pověřuje**

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

##### **3. uděluje souhlas**

spolku OSTROVSKÝ MACÍK, z. s. se sídlem Horní Žďár 50, 363 01 Ostrov, IČO 27006956, zastoupeného předsedkyní výboru paní Hanou Šimkovou s užíváním znaku města Kynšperk nad Ohří v rámci propagace našeho města na FB, webových stránkách a ostatních materiálech spolku.

### **č. 213/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 9/2015 uzavřené dne 16. 03. 2015 na provedení díla (stavby) „Stavební úpravy nebytového prostoru v části I.NP a I. PP objektu č. p. 191, nám. 5. května - změna užívání“ mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., IČO 25233556, DIČ CZ25233556, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 35751, ve znění návrhu uvedeném v příloze č. 5 důvodové zprávy,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyrozumět smluvní stranu a předložit dodatek č. 2 k smlouvě o dílo č. 9/2015 k podpisu starostovi města do 17.08.2016,

##### **3. pověřuje**

starostu města k podpisu dodatku č. 2 smlouvy o dílo č 9/2015.

**č. 214/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

- a) uzavření „Dodatku č. 1. Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby/zařízení (omezení vlastnických práv)“ č. 75/2015 mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, zastoupenou na základě písemně udělené plné moci ze dne 10.02.2015 evid. č. PM/II-012/2015 společnosti MARTIA a.s., se sídlem Ústí nad Labem, Mezní 2854/4, PSČ 400 11, IČO 25006754, kterou zastupuje na základě zmocnění ze dne 11.02.2016, pan Ing. Ivo Jeřábek, XXX. Dodatek č. 1 smlouvy č. 75/2015 ve znění návrhu uvedeném v příloze č. 1 důvodové zprávy.
- b) uzavření „Dodatku č. 1. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-0010493/VB/14, název stavby: HPD0 Kynšperk nad Ohří, SO, p.č.1248/1-kNN“ mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, zastoupenou na základě písemně udělené plné moci ze dne 10.02.2016 evid. č. PM/II-012/2016 (která tvoří přílohu této smlouvy) MARTIA a. s., se sídlem Ústí nad Labem, Mezní 2854/4, PSČ 400 01, IČO 25006754, DIČ: CZ25006754, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 866, zastoupené na základě zmocnění evid.č. PM 12/16 ze dne 11.02.2016 Ing. Ivo Jeřábek XXX. Dodatek č. 1 smlouvy č. IV-12-0010493/VB/14 ve znění návrhu přílohy č. 1 důvodové zprávy,

**3. ukládá**

vedoucímu majetkového odboru předložit dodatky k podpisu starostovi do 17.08.2016 a

**4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatků.

**č. 215/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

plnění investičního plánu na rok 2016 a plánu oprav a investic bytového a nebytového fondu na rok 2016 k 31.07.2016,

**2. souhlasí**

s dílčími změnami investičního plánu na rok 2016 a plánu oprav a investic bytového a nebytového fondu na rok 2016 a

**3. ukládá**

- a) vedoucí majetkového odboru doplnit investiční plán na rok 2016 o vybrané akce, dle přílohy č. 1 usnesení a zajistit jejich realizaci,
- b) vedoucí finančního odboru připravit položkové změny a změny mezi kapitolami dle návrhu majetkového odboru do 31.08.2016.

**č. 216/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 ve stavbě občanského vybavení v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 386, v ulici Chebská, č. o. 17, nerozhodla o uzavření smlouvy s žádným ze žadatelů a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru do 17.08.2016 sdělit rozhodnutí rady města žadatelům a opětovně zveřejnit záměr pronájmu tohoto bytu na úřední desce města.

**č. 217/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 43,37 m<sup>2</sup> (plocha bytu včetně podlahové plochy sklepa - 3,68 m<sup>2</sup>), s XXX a s XXX, na dobu určitou 2 roky, za smluvní nájemné (sjednané dohodou) ve výši 68,56 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které bude každoročně navyšováno indexem růstu inflace se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a do 31.8.2016 předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu,

**3. pověřuje**

starostu podpisem nájemní smlouvy.

**č. 218/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. souhlasí**

jako vlastník pozemku p. č. 1226/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) k.ú. Kynšperk nad Ohří s užíváním pozemku jako přístupové cesty na pozemek 1226/94 k.ú. Kynšperk nad Ohří z komunikace p. č. 1553/2 k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX,

**2. projednala**

žádost XXX o prodej části pozemku p. č. 1226/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) k.ú. Kynšperk nad Ohří o výměře cca 25m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města,

**3. ukládá vedoucí majetkového odboru**

a) do 31.08. 2016 vyzvat žadatele o prodej pozemku k jednání o návrhu města zatížit pozemek 1226/1 ve vlastnictví města služebností cesty pro pozemek 1226/94 ve vlastnictví žadatele, vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří,

b) předložit do 17.08.2016 souhlas města s užíváním pozemku p.č. 1226/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří starostovi města k podpisu,

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasu.

#### **č. 219/2016**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku p. č. 939 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 82 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynšperk nad Ohří,

#### **2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

a) vzít na vědomí usnesení rady města č. 219/2016 ze dne 10. 08. 2016 a

b) potvrdit, že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat část pozemku p. č. 939 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 82 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynšperk nad Ohří a

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru

a) vyrozumět žadatele o usnesení rady města

b) předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva.

#### **č. 220/2016**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o prodej pozemků nově označených jako p. č. 34/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 139 m<sup>2</sup> a 218/2 (trvalý travní porost) o výměře 1352 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Zlatá Kynšperk nad Ohří, oddělených z pozemku p. č. 34, 218/1 a 218/2 geometrickým plánem č. 186-5/2016 ze dne 28. 07. 2016 za celkovou cenu XXX, XXX, za podmínek, kdy kupující uhradí skutečně vynaložené náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, tzn. návrh na vklad do katastru nemovitostí, náklady spojené s oddělením pozemků, kupující bude dále poplatníkem daně z nabytí nemovitosti,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru do 31.08.2016 zadat vyhotovení znaleckého posudku o ceně v místě čase obvyklé na výše uvedené pozemky a poté znovu předložit materiál i s posudkem na nejbližší jednání rady města.

#### **č. 221/2016**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

záměr na pronájem prostoru sloužícího podnikání, v budově v Kynšperku nad Ohří, č. p. 191 – objekt k bydlení, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 252 m<sup>2</sup> v k.ú. Kynšperk nad Ohří, nám. 5. května 191/6, situovaného v 1. nadzemním podlaží, skládající se ze 2 místnosti o celkové výměře 37,44 m<sup>2</sup> a zázemí, které tvoří společná chodba s WC o celkové výměře 6,6 m<sup>2</sup>, pro XXX na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce od 1. 9. 2016, pro účel užívání jako provozovna kadeřnictví a solárium,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města Kynšperk nad Ohří nejpozději od 17.08.2016.

### **č. 222/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1351/1 (trvalý travní porost) o výměře 252 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Kynšperk nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro město Kynšperk nad Ohří, XXX na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu 2,60Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovená na rok 2016), která bude každoročně navyšována indexem růstu inflace a

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města Kynšperk nad Ohří nejpozději od 17.08.2016.

### **č. 223/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádost XXX o snížení kupní ceny části pozemku p. č. 471/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kynšperk nad Ohří na cenu XXX,

##### **2. nesouhlasí**

s navrženou kupní cenou části pozemku p. č. 471/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 70 m<sup>2</sup> za cenu XXX,

##### **3. navrhuje prodej realizovat**

za doporučenou základní kupní cenu ve výši XXX stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 16-5910 ze dne 03.07.2016 zpracovaným znalkyní Helenou Přibilovou, Sokolovská 1205, Sokolov, IČ 61790401,

##### **4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru do 17.08.2016 sdělit usnesení žadateli a upozornit jej na to, že konečnou kupní cenu určuje pouze Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří a připravit podklady pro projednání prodeje v orgánech města.

### **č. 224/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele projekčních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“,

## **2. schvaluje**

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky, v případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě, případně analogicky na 3. místě za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy o dílo č. 174/2016 na vypracování projektové dokumentace pro investiční akci „Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, Horní Slavkov, IČO 252 47 107, DIČ CZ25247107, v rozsahu návrhu přílohy č. 2 důvodové zprávy, pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude výše uvedená smlouva o dílo uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, případně analogicky na 3. místě a

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru do 31.08.2016 vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení a předložit smlouvu č. 174/2016 k podpisu starostovi města do 30.09.2016,

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. 225/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. souhlasí**

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 62/2 v katastrálním území Dolní Pochlovice s dodatečným povolením staveb zděné stěny, která je součástí stavebních úprav obytného domu č.p. 6 a zahradní stavby u RD o půdorysných rozměrech 3,94 x 6,15 m, s pultovou střechou - stavby jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví žadatele - pozemky parc. č. 60 a 61 v katastrálním území Dolní Pochlovice a

### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru 31.08.2016 předložit souhlas k podpisu starostovi a

### **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasu.

### **č. 226/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. schvaluje**

a) ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 12. 2007 na pronájem pozemků p. č. 1520/1 (ostatní plocha) o výměře 13 201 m<sup>2</sup> a p. č. 1520/2 (ostatní plocha) o výměře 23 316 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Kynšperk nad Ohří mezi Správou majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s.r.o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51 a městem Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 31.08.2016,

b) záměr pronájmu pozemků p. č. 1520/1 (ostatní plocha) o výměře 13 201 m<sup>2</sup> a p. č. 1520/2 (ostatní plocha) o výměře 23 316 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Kynšperk nad Ohří v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální

pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro město Kynšperk nad Ohří, za cenu 2,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru

- a) do 17. 08. 2016 předložit dohodu k podpisu starostovi města
- b) zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří od 17.08.2016,
- c) vyrozumět žadatele o usnesení rady města
- d) projednat s právním zástupcem města možnost prominutí dluhu za neuhrazené nájemné za rok 2016 vyplývající z výše uvedené smlouvy,

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem dohody.

### **č. 227/2016**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. souhlasí**

s uzavřením komunikací a vstupem na pozemky ve vlastnictví města při pořádání lampionového průvodu městem při oslavách státního svátku na pozemcích parc. č. 4/1, 4/3, 50, 61, 62, 86/1, 167 a 1077 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří dne 28. října 2016 od 18:00 do 19:00 hod., souhlas se vydává pro Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace IČO 003 68 636, se sídlem Kynšperk nad Ohří, nám. SNP č.p. 389, PSČ 357 51,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru do 17. 08. 2016 předložit souhlas k podpisu starostovi města a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasu.

### **č. 228/2016**

#### **Rada města Kynšperka nad Ohří**

## **1. schvaluje**

Dodatek č.1 „Pravidel, kterými se stanovují podmínky pro povolování vyhrazených parkovacích míst na území města Kynšperk nad Ohří“, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru do 31.08.2016 předložit dodatek k podpisu starostovi města, zajistit zveřejnění „Dodatku č. 1 Pravidel, kterými se stanovují podmínky pro povolování vyhrazených parkovacích míst na území města Kynšperk nad Ohří“ na úřední desce, webových stránkách města a v Kynšperském zpravodaji a

## **3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku pravidel.

**č. 229/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na věcné vybavení jednotky Sboru dobrovolných hasičů města Kynšperk nad Ohří v celkové výši 30 696 Kč z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje“,

**2. schvaluje**

a) přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, IČO 70891168 ve výši 30 696 Kč na věcné vybavení jednotky Sboru dobrovolných hasičů města Kynšperk nad Ohří dle předložené veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

b) uzavření uvedené veřejnoprávní smlouvy,

**3. ukládá**

vedoucí správního a sociálního odboru do 31.08.2016 předložit veřejnoprávní smlouvu k podpisu starostovi města

**4. pověřuje**

starostu města Ing. Tomáše Svobodu podpisem uvedené smlouvy.

**č. 230/2016**

**Rada města Kynšperka nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

žádost společnosti DRONTE spol. s r.o., IČO 27604543, se sídlem Nad Vodovodem 8, Praha 10, jednající jednatelem panem Bohumilem Pražákem, o udělení souhlasu k použití městského znaku pro účely folkového festivalu „Folková Ohře“, který se uskuteční ve dnech 27. – 28.08.2016 v Kynšperku nad Ohří a

**2. uděluje**

v souladu s ust. § 34a odst. 3 a ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů společnosti DRONTE spol. s r.o., IČO 27604543, se sídlem Nad Vodovodem 8, Praha 10, jednající jednatelem panem Bohumilem Pražákem souhlas k použití znaku města Kynšperk nad Ohří (městského znaku) pro účely folkového festivalu „Folková Ohře“, který se uskuteční ve dnech 27. – 28.08.2016 v Kynšperku nad Ohří.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Ing. Pavol Vančo v.r.  
radní



*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*