

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 14. září 2016

u p r a v e n á v e r z e

č. 254/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. vzala na vědomí

zahájení přípravy návrhu nových zásad pro pronájem bytů, pronájem nebytových prostorů a pro pronájem pozemků, pachtů, resp. zemědělských pachtů ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru připravit návrh zásad pro projednání v radě města do 30.11.2016.

č. 255/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. ruší

své usnesení č. 268 ze dne 27.08.2014 a 202 ze dne 20.07.2016,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatné služebnosti cesty na pozemku p. č. 730/1 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, jako pozemek služebný, k pozemku p. č. 877 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova s číslem popisným 638, rodinný dům a pozemku p. č. 888/1 (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 260, jako pozemky panující mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako budoucím povinným a XXX jako budoucími oprávněnými, za cenu XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 30.09.2016 a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. 256/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby - uložení přípojky elektrické energie (elektrický zemní kabel) mezi Městem Kynšperk nad Ohří a p. XXX pro umístěný včelín na pozemku parc. č. 1440/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, ve znění návrhu uvedeném v příloze č. 2a) důvodové zprávy
- b) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení oprav a poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti s opravou rodinného domu č.p. 555 (RD) mezi Městem Kynšperk nad Ohří a p. XXX, předmětem smlouvy je užívání pozemku pro výkopové práce na pozemku ve vlastnictví města - pozemek parc. č. 1568 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, ve znění návrhu uvedeném v příloze č. 2b) důvodové zprávy

2. nesouhlasí

se změnou užívání objektu Restaurace „Bílá Labuť“ („Sport bar 777“), Sokolovská 232, Kynšperk nad Ohří, Sokolovská č.p. 232, Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parc. č. 748 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 2798 – pro p. XXX z „herního místa“ na „hernu bez obsluhy s 15 herními přístroji“,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a vyjádření nesouhlasu k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a vyjádření nesouhlasu.

č. 257/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1202/2 (zahrada) o výměře 169 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady spojené s prodejem a převodem vlastnictví a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří nejpozději od 21.09.2016,
- b) objednat znalecký posudek na cenu obvyklou do 21.09.2016.

č. 258/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, v budově v Kynšperku nad Ohří, č. p. 191 – rodinný dům, která je součástí pozemku parcelní číslo 67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 252 m² v katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: nám. 5. května 191/6, situovaného v 1. nadzemním podlaží, 2 místnosti o celkové výměře 37,44 m² a zázemí, které tvoří společná chodba s WC o celkové výměře 6,6 m², pro XXX na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce od 1. 9. 2016, pro účel užívání jako provozovna kadeřnictví a manikúry a provozování solárií,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a do 30. 09. 2016 předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 259/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 1351/1 (trvalý travní porost) o výměře 252 m² oba v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 XXX a XXX dobu neurčitou za cenu XXX s každoročním navýšením o inflaci, pro zahradu a rekreaci,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu smlouvu k podpisu starostovi do 30.09.2016 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 260/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

prodej pozemků nově označených jako p. č. 34/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 139 m² a 218/2 (trvalý travní porost) o výměře 1352 m² oba v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří oddělených z pozemku p. č. 34, 218/1 a 218/2 geometrickým plánem č. 186-5/2016 ze dne 28. 07. 2016 za celkovou cenu XXX, XXX a XXX. Kupující uhradí další náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, tzn. návrh na vklad do katastru nemovitostí, náklady spojené s oddělením pozemků, kupující bude poplatníkem daně z nabytí nemovitosti. Celkové náklady budou vyúčtovány při podpisu kupní smlouvy a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 21.09.2016.

č. 261/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

projednala a schvaluje

investiční záměr „Modernizace učeben cizích jazyků, přírodních věd a dílen v ZŠ Kynšperk“ školy: Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace a souhlasí se zařazením tohoto záměru do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu „Místní akční plán ORP Sokolov“.

č. 262/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. odkládá

projednání materiálu č. 1 na schůzi rady města 27.09.2016,

2. ukládá

řediteli Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636 doložit poptávkové řízení v souladu se zřizovací listinou a v souladu s vnitřním předpisem pro zadávání zakázek, a dále doložit předpokládanou nákladovost provozu a náklady na servis kopírovacího zařízení a

3. ukládá

starostovi sdělit usnesení rady města řediteli Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, p. o. do 21. 09. 2016.

č. 263/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. ruší

s účinností od 01.01.2017 body č. 1. a 2. přijatého usnesení č. 23/2013 ze dne 06.02.2013 ve znění:

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

termíny oddávacích obřadů takto:

všechny soboty v roce

Připadá-li oddací den na státem uznaný svátek, oddacím dnem není.

2. schvaluje

vybírání provozního poplatku ve výši Kč 500,- vč. DPH za poskytnutí nadstandardních služeb v souladu s doporučující informací MV ČR, odboru všeobecné správy a

3. ruší

usnesení rady města č. 56 odst. 5 ze dne 02.03.2011 a usnesení rady města č. 167 o vybírání a nevybírání režijních poplatků.

a

2. schvaluje

s účinností od 01.01.2017 termíny sňatečných obřadů v obřadní síni Městského úřadu Kynšperk nad Ohří takto:

- a) v měsících **leden, únor, březen, duben, květen, říjen, listopad a prosinec**, každou první sobotu v měsíci v době od 08.00 do 12.00 hodin. Případně-li termín sňatečného obřadu na státem uznaný svátek, oddacím dnem není, oddacím dnem bude následující sobota.
- b) v měsících **červen, červenec, srpen a září** budou termíny sňatečných obřadů každé první dvě soboty v měsíci v době od 08.00 do 14.00 hodin, případně-li na některou z těchto sobot státní svátek, oddacím dnem není, oddacím dnem bude třetí sobota v měsíci.

č. 264/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace registrační číslo projektu CZ.06.1.23/0.0/0.0/15_017/0001033, identifikační číslo EDS/SMVS 117D03C000148, poskytovatel dotace Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 932/6, 110 15 Praha 1 z programu 11703 – Integrovaný regionální operační program na projekt „Pořízení velkokapacitní požární cisterny na dopravu vody pro Jednotku dobrovolných hasičů Města Kynšperk nad Ohří“ a

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

I. schválit

zajištění financování projektu „Pořízení velkokapacitní požární cisterny na dopravu vody pro jednotku dobrovolných hasičů města Kynšperk nad Ohří“ - spolufinancování projektu ve výši minimálně 10 % z celkových způsobilých výdajů 726 736,00 Kč z vlastních zdrojů a dále zajištění předfinancování projektu ve výši 100% celkových nákladů, tj. 7 267 360,00 Kč bankovním úvěrem a

II. pověřit vedoucí finančního odboru

- a) zahrnout spoluúčast města ve výši 726 736,00 Kč do rozpočtu města na rok 2017,
- b) zajistit poskytovatele peněžních služeb pro předfinancování realizace projektu průzkumem trhu nejpozději do 31.12.2016.

č. 265/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- I. přidělení bytu XXX v Kynšperku nad Ohří do nájmu na dobu určitou – 1 rok, nájemné je stanoveno ve výši 37 Kč/m²/měsíc s každoročním navýšením o inflaci. Žadatel: XXX a XXX,
- II. uzavření nájemní smlouvy k bytu XXX, ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 268 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 41,34 m² (započitatelná plocha bytu), s XXX a XXX, za smluvní nájemné ve výši 37 Kč/m²/měsíc, které může být

navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a do 30.09.2016 předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 266/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 21.10.2015 na pronájem bytu XXX ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č.o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, dodatkem se bude měnit doba trvání nájmu na dobu neurčitou,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit starostovi dodatek k podpisu do 30.09.2016 a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. 267/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23.10.2015 na pronájem bytu XXX (1+1, 36,2 m², 3. nadzemní podlaží), v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX v ulici Zámečnická, č.o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, dodatkem se bude měnit doba trvání nájmu na dobu určitou 1 rok,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit starostovi dodatek k podpisu do 30.09.2016 a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“