

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 27. září 2016

u p r a v e n á v e r z e

č. 269/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 5/2016/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2016, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30.09.2016.

č. 270/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. stanovuje

s účinností od 01. 09. 2016 platy ředitelům příspěvkových organizací: Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 69978883, paní Mgr. Lence Hruškové Bursové, MBA, Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 70997284, paní Bc. Aleně Konečné, DiS., Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Školní 525, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 63531054, paní Mgr. Vlastimile Prchalové, Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 49766961, paní Mileně Valešové, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit platové výměry, dle schválené přílohy do 30.09.2016 a

3. pověřuje

starostu podpisem platových výměrů a předáním ředitelům příspěvkových organizací.

č. 271/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. odvolává ke dni 30.09.2016 povodňovou komisi ve složení

Ing. Svoboda Tomáš

- předseda PK

- starosta města

Mgr. Neubergová Štěpánka

- místopředseda PK

- místostarostka města

Ing. Kučera Petr	- člen PK	- tajemník městského úřadu
npor. Bc. Bobčík Miroslav	- člen PK	- velitel místního oddělení Policie ČR
Stanko Jaromír	- člen PK	- velitel městské policie
Matoušek Marek	- člen PK	- velitel jednotky SDH
Hladká Jarmila	- člen PK	- vedoucí OVÚPD
Ing. Kocová Jaroslava	- člen PK	- vedoucí finančního odboru
Špaček Josef	- člen PK	- vedoucí majetkového odboru
Zahrl Werner	- člen PK	- jednatel společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o.
Bc. Kadavá Alena	- zapisovatelka PK	- referent městského úřadu

2. jmenuje ke dni 01.10.2016 povodňovou komisi ve složení

Ing. Svoboda Tomáš	- předseda PK	- starosta města
Mgr. Neubergová Štěpánka	- místopředseda PK	- místostarostka města
Ing. Kučera Petr	- člen PK	- tajemník městského úřadu
npor. Bc. Bobčík Miroslav	- člen PK	- velitel místního oddělení Policie ČR
Pajerek Jaroslav	- člen PK	- strážník městské policie
Matoušek Marek	- člen PK	- velitel jednotky SDH
Ing. Všecková Jana, Dis.	- člen PK	- vedoucí OVÚPD
Ing. Kocová Jaroslava	- člen PK	- vedoucí finančního odboru
Ladislav Vitek	- člen PK	- zaměstnanec společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o.
Horálek Miroslav	- člen PK	- jednatel společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o.
Bc. Kadavá Alena	- zapisovatelka PK	- referent městského úřadu

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru připravit jmenovací listiny nových členů povodňové komise města a tyto předložit k podpisu starostovi města do 30.09.2016 a

4. pověřuje

starostu města podpisem jmenovacích listin.

č. 272/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek průzkumu trhu včetně orientačních nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele služeb pro budoucí veřejnou zakázku malého rozsahu „PD - Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu SŽS, v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“ a zároveň zjištěné orientační náklady budoucí uvažované stavby,

2. schvaluje

a) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu pro zajištění předprojektové přípravy v rámci investiční akce „Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu SŽS, v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“ tj. zaměření stávajícího stavu objektu, zabezpečení vstupních podkladů ve formě stavebně technického průzkumu objektu a zpracování studie, včetně orientačního propočtu nákladů stavby,

b) zařazení zpracování vlastní projektové dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby v rámci investiční akce „Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu SŽS, v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“ do plánu investic a oprav na rok 2017 ve výši 1,5 mil. Kč a

3. ukládá vedoucí majetkového odboru:

- a) vyrozumět všechny uchazeče, kteří se účastnili průzkumu trhu o dalším uvažovaném postupu zadavatele a oslovit je ve věci podání konkrétní nabídky ve výběrových řízeních na jednotlivé fáze projektové přípravy stavby do 15.10.2016,
- b) zajistit vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro zajištění předprojektové přípravy v rámci investiční akce „Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu SŽS, v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“ do 27.10.2016,
- c) zařadit položku „PD - Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu SŽS, v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“ do plánu investic města na rok 2017,
- d) před vyhlášením veřejné zakázky zaslat radním zadávací podmínky se stanovenou lhůtou k vyjádření.

č. 273/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

zrušení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce místních komunikací Prokopa Holého a Zahradní, Kynšperk nad Ohří“ a

2. ruší

body 2., 3., a 4. dříve přijatého usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří č. 252/2016 ze dne 31. 08. 2016

text rušeného usnesení

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě, případně analogicky na 3. místě za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy o dílo č. 181/2016 na realizaci investiční akce PD- „Rekonstrukce místních komunikací Prokopa Holého a Zahradní, Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost COLAS CZ, a.s., se sídlem Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ 19000, IČO 26177005, zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 6556 vedené u Městského soudu v Praze, dle návrhu přílohy č. 2 důvodové zprávy. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, případně analogicky na 3. místě,

3. ukládá

I. vedoucí majetkového odboru:

- vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení do 15.09.2016,
- předložit smlouvu č. 181/2016 k podpisu starostovi města do 15.10.2016,
- zadat pokyn finančnímu odboru k vyčlenění finančních prostředků na položku „Rekonstrukce komunikace P. Holého do rozpočtu města na rok 2017 do 15.09.2016

II. vedoucí finančního odboru zařadit položku „Rekonstrukce komunikace P. Holého“ do rozpočtu města na rok 2017 dle pokynu majetkového odboru a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 274/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení oprav a poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti s opravou rodinného domu č.p. 554 (RD) v rozsahu provedení svislé hydroizolace čelní a boční strany RD situované do ulice Nádražní a Hornická, Kynšperk nad Ohří - výkopové práce budou prováděny na pozemcích ve vlastnictví města - pozemek parc. č. 1455 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, a pozemek parc. č. 1568 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX a XXX, dle návrhu uvedeného v příloze č. 2 důvodové zprávy,

2. souhlasí

jako vlastník sousedních pozemků a pozemků pod uvažovanou stavbou (přesah zateplení) - pozemek parc. č. 619/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a pozemek parc. č. 675/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Zateplení budovy č.p. 71, 72, Kynšperk nad Ohří“ (rekonstrukce fasády a zateplení) na pozemku parc. č. 666 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1404 (dle předložené projektové dokumentace z 3/2016 zpracované panem Antonínem Majerem - Autorizovaný technik pro pozemní stavby - ČKAIT - 0301419), souhlas se vydává pro "Společenství Husova čp. 71 - 72 Kynšperk n/O", IČO 750 36 932, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Husova čp. 71, PSČ 35751 zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeným pod oddílem S, vložka 2833 u Krajského soudu v Plzni, a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasu k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

č. 275/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

odstoupení od uzavření nájemní smlouvy p. XXX a p. XXX,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu XXX, ve stavbě občanského vybavení v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 386, v ulici Chebská, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 268 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 41,34 m²

(započitatelná plocha bytu), s p. XXX, na dobu určitou 1 roku, za smluvní nájemné ve výši 37 Kč/m2/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a do 15.10.2016 předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 276/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vrácení kaucy ve výši XXX p. XXX a p. XXX složené dne 31.08.2016 k žádosti o přidělení bytu XXX, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 268 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli do 07.10.2016.

č. 277/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.07.2015 na pronájem bytu XXX (2+KK o velikosti 45,35 m², 3. nadzemní podlaží), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi p. XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, dodatkem se bude měnit doba trvání nájmu na dobu určitou 2 roky,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a do 30.10.2016 předložit starostovi dodatek k podpisu a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. 278/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

ukončení užívání vyhrazeného parkovacího místa p. XXX v ulici Zámečnická na čísle stání XXX k 30.09.2016 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města p. XXX do 30.09. 2016 a vystavit pokyn finančnímu odboru k vyjmutí ze systému plateb.

č. 279/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

nové přidělení vyhrazeného parkovacího místa pro období říjen – prosinec roku 2016:

- v ulici Jiřího z Poděbrad před domem č.p. 439, p. XXX
- v ulici Na Příkopech před domem č.p. 21, p. XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele o usnesení rady města a požádat o příslušná rozhodnutí.

č. 280/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

podnět p. XXX na zrušení vyhrazených parkovacích míst v lokalitě ulice U Pivovaru,

2. nesouhlasí

se zrušením vyhrazených parkovacích míst v lokalitě ulice U Pivovaru a

3. pověřuje

starostu odpovědí na zaslaný podnět.

č. 281/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 3.100 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu min. 2,60Kč/m²/rok

(cena stanovená na rok 2016), s každoročním navýšením o index růstu inflace jako dva předměty nájmu - část o výměře 800 m² a část o výměře 2.300 m², pro účel využití jako zahrada, chov domácích zvířat a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města Kynšperk nad Ohří nejpozději od 05.10.2016.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“