

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 26. října 2016

u p r a v e n á v e r z e

č. 305/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 6/2016/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2016, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 31.10.2016.

č. 306/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška města Kynšperk nad Ohří č. 1/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 na jednání Zastupitelstva města dne 14.12.2016.

č. 307/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. stanovuje

s účinností od 01.11.2016 plat ředitele příspěvkové organizace Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636, panu Ing. Vladimíru Palíkovi, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit platový výměr, dle schválené přílohy do 28.10.2016 a

3. pověřuje

starostu podpisem platového výměru a předáním řediteli příspěvkové organizace.

č. 308/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

předložené návrhy dodatků č. 14 a č. 15 k uzavřeným smlouvám o spolupráci při zabezpečování požární ochrany na území obce Kaceřov a obce Libavské Údolí,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) schválit uzavření dodatku č. 14 Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Kaceřov
- b) schválit uzavření dodatku č. 15 Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Libavské Údolí
- c) pověřit starostu města Ing. Tomáše Svobodu podpisem dodatků a

3. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru předložit materiál dne 14.12.2016 na zasedání zastupitelstva města.

č. 309/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 881, v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 38,38 m², s p. XXX a p. XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli.

č. 310/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Kynšperk nad Ohří, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve znění přílohy č. 2 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit tato pravidla na obvyklých místech do 11.11.2016 a

3. pověřuje

starostu města podpisem těchto pravidel.

č. 311/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

plnění plánu investic a oprav na rok 2016 k 30.09.2016,

2. souhlasí

s dílčími změnami plánu investic a oprav rok 2016 a

3. ukládá

- a) vedoucí majetkového odboru doplnit investiční plán na rok 2016 o vybrané akce, dle přílohy č. 1 usnesení a zajistit jejich realizaci,
- b) vedoucí finančního odboru připravit položkové změny dle návrhu majetkového odboru.

č. 312/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. ruší

své usnesení č. 119 ze dne 16.04.2014,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatné služebnosti cesty na pozemku p. č. 86/1 (ostatní plocha) katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro město Kynšperk nad Ohří, jako pozemek služebný, k pozemku nově označeným jako 88/11 (zastavěná plocha) odděleným geometrickým plánem č. 1367-3891/2013 ze dne 22.11.2013 vyhotoveném GKS – geodetická kancelář s. r.o. z pozemku p.č . 88/1 a pozemku 88/9 (ostatní plocha), součástí obou pozemků je dosud nezapsaná stavba garáže, vše v katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 305, jako pozemky panující mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako budoucím povinným a p. XXX jako budoucí oprávněný,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 15.11.2016 a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. 313/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Rekonstrukce VO Kynšperk nad Ohří, cyklostezka I. etapa“, uzavřenou mezi TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří, z.s., IČO 18248063, se sídlem Školní 614/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, vedená ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl L, vložka 432, a Městem Kynšperk nad Ohří ve znění návrhu, který je přílohou č. 1 materiálu. Předmětem smlouvy je oprávnění provést stavbu na pozemku parcelní číslo 1364/1 a na pozemku parcelní číslo 1321, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, vedenými u

Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov zapsanými na LV č. 1608 pro TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří, z.s.,

2. ukládá vedoucí majetkového odboru

- a) předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 11.11.2016,
- b) po ukončení výstavby VO provést na základě skutečného provedení stavby majetkoprávní vypořádání s TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří, a to buď převodem pozemku do vlastnictví města nebo zřízením služebnosti a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 314/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0009542/001- Kynšperk n/Ohří, Jana Nerudy, kNN“, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 24729035, zapsané v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145 zastoupena na základě písemně udělené plné moci společností MONTPROJEKT a. s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 28494032, zapsané v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 3003 zastoupený na základě jím písemně udělené plné moci paní Ivanou Vaidišovou, ve znění návrhu přílohy č. 1 materiálu,

b) uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby/zařízení č. 82/2014 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 24729035, zapsané v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145 zastoupena na základě písemně udělené plné moci společností MONTPROJEKT a. s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 28494032, zapsané v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 3003 zastoupený na základě jím písemně udělené plné moci paní Ivanou Vaidišovou, ve znění návrhu přílohy č. 2 materiálu

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a dodatek k podpisu starostovi do 11.11.2016 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a dodatku.

č. 315/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

a) jako vlastník pozemků parc. č. 726/1 a 787/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,

zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 s prováděním odběru podzemních vod z jímky umístěné na hranici výše uvedených pozemků v těsné blízkosti garáže na pozemku parc. č. 730/2 v k.ú. Kynšperk nad Ohří u objektu XXX ul. Knoflíkova, Kynšperk nad Ohří (pozemek parc. č. 887 v k.ú. Kynšperk nad Ohří). Odběr bude probíhat bez umístění trvalého odběrného zařízení na pozemcích města, vždy jednorázově, dle potřeb žadatelů, umístěním ponorného čerpadla (voda bude akumulována v nádrži na pozemku žadatelů). Účelem odběru vod je sezónní zálivka zahrady (duben až říjen) ve vlastnictví žadatelů,

b) jako vlastník pozemků parc. č. 373/2, 1345/26, 1345/27 a 1519/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 s umístěním dopravního značení pro „Ochranná pásma vodního zdroje Nebanice I“ (dále též VZ). Dopravní značení bude umístováno v ul. Na Hrázi a Petra Bezruče. Pro snížení rizika ohrožení kvality jímané podzemní vody, má vlastník uvedeného VZ v úmyslu označit úseky komunikací procházející OP 2. stupně zákazovou dopravní značkou B 19 „Zákaz vjezdu vozidel přepravujících náklad, který může způsobit znečištění vody s dodatkovou tabulkou E 13 s textem „OCHRANNÉ PÁSMO 2. STUPNĚ“ a E 3a - s vyznačením vzdálenosti,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi do 02.11.2016 a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasů.

č. 316/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 84/5 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 580 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu min. 2,60Kč/m²/rok (cena stanovená na rok 2016), s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití parkování, odstavná plocha,

2. ukládá vedoucí majetkového odboru

- a) zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří nejpozději od 02.11.2016 a
- b) řešit vydání bezdůvodného obohacení ze strany XXX za užívání pozemku XXX ve výši aktuálního nájemného za 3 roky zpětně.

č. 317/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce vývěsní skříňky č. 2 o velikosti 45 x 35 cm, která je součástí pozemku p. č. 49/5 v k.ú. Kynšperk nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u

Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi Základní uměleckou školou Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, vedená pod spisovou značkou Pr 560 u Krajského soudu v Plzni, IČO 70997284, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupenou Bc. Alenou Konečnou, ředitelkou a Městem Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi do 18.11.2016 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. 318/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) prodej pozemku p. č. 1202/2 (zahrada) o výměře 169 m² v katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši XXX stanovené znaleckým posudkem o ceně obvyklé ev. č. 5-2413-16a, zpracovaným Ing. Ladislavem Kupkou, p. XXX. Kupující uhradí další náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, tzn. návrh na vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek apod. Celkové náklady budou vyúčtovány při podpisu kupní smlouvy,
- b) uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a p. XXX, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 14.12.2016.

č. 319/2016

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří:

- a) seznámit se zprávou o průběhu projednání zadání Změny č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří
- b) schválit v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zadání Změny č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří.

2. ukládá

vedoucí Odboru výstavby, územního plánování a dopravy předložit zadání Změny č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Ing. Pavol Vančo v.r.
radní

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“