

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 21. prosince 2016

## *u p r a v e n á v e r z e*

**č. 371/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. schvaluje**

- a) uzavření dodatků k dohodám o pracovní činnosti s účinností od 01.01.2017 se členy Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) uzavření dohod o provedení práce s účinností od 01.01.2017 do 31.12.2017
  - s panem Janem Lisým na konzultační a poradenskou právní činnost,
  - s paní Janou Bláhovou na překladatelskou a tlumočnickou činnost,
  - s paní Elenou Medovou na překladatelskou a tlumočnickou činnost,
  - s paní Janou Tomsovou na pořízení dokumentace – fotograf, novinář,
  - s paní Lindou Křížovou na překladatelskou a tlumočnickou činnost a
  - s panem Přemyslem Vavrouškem na pořizování videozáznamů včetně vlastního zpracování z jednání zastupitelstev města Kynšperk nad Ohří,
- c) uzavření dohody o pracovní činnosti s paní Alenou Kadavou na vedení kroniky Města Kynšperk nad Ohří s účinností od 01.01.2017 do 31.12.2017,

spolu s výší odměn podle jednotlivých sjednaných druhů práce uvedených v přehledu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení,

### **2. ukládá**

mzdové účetní vyhotovit dodatky k dohodám o pracovní činnosti dle schválené přílohy č. 1, dohodu o pracovní činnosti na vedení kroniky Města Kynšperk nad Ohří a dohod o provedení práce dle schválené přílohy č. 2 do 23.12.2016 a

### **3. pověřuje**

starostu podpisem těchto dodatků a dohod do 31.12.2016.

**č. 372/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. schvaluje**

poskytnutí peněžitého daru společnosti Autobusy Karlovy Vary, a. s., Sportovní 578/4, 360 01 Karlovy Vary, IČ 25332473, z rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří ve výši 5.000,00 Kč na provoz systému CykloEGRENSIS v jubilejní 15. sezóně v roce 2017 a

### **2. pověřuje**

starostu podpisem darovací smlouvy do 28.12.2016.

**č. 373/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

**a) ukončení stávajících nájemních smluv** uvedených pod body I) až V) této části usnesení, uzavřených mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 252 33 556 dohodou ke dni 31.12.2016, kterými jsou:

- I. nájemní smlouva uzavřená k 01.01.2001, předmětem nájmu byly pozemky označené jako p. č. **192 a 193**, nyní evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov jako pozemek p. č. **192** (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je budova s číslem popisným 697 o výměře 475 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **193/1** (ostatní plocha) o výměře 563 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **193/3** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (stavba pro výrobu a skladování) o výměře 59 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **193/6** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (garáž) o výměře 15 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **193/7** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (garáž) o výměře 16 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **193/8** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (garáž) o výměře 16 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **193/9** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (garáž) o výměře 15 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. **193/10** (ostatní plocha) o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,
- II. nájemní smlouva uzavřená dne 31.12.2007 a jejího dodatku č. 1 ze dne 14.07.2011, předmětem nájmu je pozemek p. č. **83/1** (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je budova s číslem popisným 542 o výměře 687 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **84/1** (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 2068 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **84/2** (ostatní plocha) o výměře 300m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **84/3** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (jiná stavba) o výměře 537 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **84/4** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (jiná stavba) o výměře 298m<sup>2</sup> vše v katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,
- III. nájemní smlouva uzavřená dne 31.12.2007, předmětem nájmu je objekt „čerpací stanice vody“ na pozemku p. č. **1575** (ostatní plocha) vše v katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,
- IV. nájemní smlouva uzavřená dne 31.12.2007 a jejího dodatku č. 1 ze dne 14.07.2011, předmětem nájmu je pozemek p. č. **99** (ostatní plocha) o výměře 609 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. **100** (ostatní plocha) o výměře 2 715 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří

evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

- V. nájemní smlouva uzavřená dne 10.05.2011, předmětem nájmu je pozemek p. č. **10** (ostatní plocha) o výměře 410m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. **146/2** (ostatní plocha) o výměře 7 788 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Dolní Pochlovice, obec Kynšperk nad Ohří evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

b) **uzavření smlouvy o výpůjčce hmotných** nemovitých věcí - pozemků, jejichž součástí jsou budovy a zařízení včetně jejich příslušenství ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, kterými jsou pozemek p. č. **192** (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je budova s číslem popisným 697 o výměře 475 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **193/1** (ostatní plocha) o výměře 563 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **193/3** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (stavba pro výrobu a skladování) o výměře 59 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **193/6** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (garáž) o výměře 15 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **193/7** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (garáž) o výměře 16 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **193/8** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (garáž) o výměře 16 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **193/9** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (garáž) o výměře 15 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. **193/10** (ostatní plocha) o výměře 16 m<sup>2</sup>, p. č. **83/1** (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je budova s číslem popisným 542 o výměře 687 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **84/1** (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 2068 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **84/2** (ostatní plocha) o výměře 300m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **84/3** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (jiná stavba) o výměře 537 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **84/4** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního (jiná stavba) o výměře 298m<sup>2</sup>, p. č. **99** (ostatní plocha) o výměře 609m<sup>2</sup> a pozemek p. č. **100** (ostatní plocha) o výměře 2 715 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a pozemků p.č. **10** (ostatní plocha) o výměře 410m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. **146/2** (ostatní plocha) o výměře 6 036 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Dolní Pochlovice, obec Kynšperk nad Ohří evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 252 33 556 na dobu neurčitou **od 01.01.2017 s výpovědní dobou šesti měsíců**, pro účel zabezpečení provozu a zázemí obchodní společnosti v 100% vlastnictví města Kynšperk nad Ohří, spojenými s plněním činností Správy majetku Kynšperk nad Ohří zejména ve prospěch města Kynšperk nad Ohří a za účelem provozování výkonu jeho další podnikatelské činnosti, zapsané v příslušném veřejném rejstříku na základě oprávnění vydaných příslušnými správními orgány, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o výpůjčce uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení jednatelem společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří a předložit dohodu o ukončení a smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města do 31.12.2016 a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy a dohody.

## **č. 374/2016**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 160/2016 uzavřené dne 22.06.2016 na provedení díla (stavby) „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - I. etapa“ mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností Stavby IS, s.r.o., IČO 264 03 510, se sídlem Plesná, Lomená 326, PSČ 351 35, zapsané v obchodním rejstříku vedeném soudem v Plzni v oddíle C vložce 18026, zastoupené jednatelem společnosti Romanem Horčíčkou, kterého předmětem je změna znění článku 8. Cena a způsob úhrady, bodu 8.2, ve znění uvedeném v návrhu dodatku, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města do 22.12.2016 a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

## **č. 375/2016**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. souhlasí**

jako vlastník pozemku parc. č. 1246/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním přípojky kNN k zahradám v kolonii č. 5 v Kynšperku nad Ohří (dle přiloženého zákresu) - souhlas je vydán jako podklad k žádosti o připojení el. zařízení k distribuční soustavě, a

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasu.

**č. 376/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

- I. „Zásady pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“, které jsou přílohou č. 2 tohoto materiálu,
- II. „Zásady pro pronájem/výpůjčku prostorů, které nejsou byty ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“, které jsou přílohou č. 3 tohoto materiálu,
- III. „Zásady pro pronájem/výpůjčku pozemků, pachtů, resp. zemědělských pachtů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“, které jsou přílohou č. 4 tohoto materiálu,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit zveřejnění výše uvedených zásad na úřední desce, webových stránkách města a

**3. pověřuje**

místostarostku a starostu podpisem zásad.

**č. 377/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

informaci o splnění udělené výjimky dle usnesení rady města č. 58/2016 ze dne 24.02.2016 dle čl. 3, odst. 4. Zásad pro přidělování městských bytů do nájmu v domě s pečovatelskou službou v ulici J. K. Tyla čp. 881, Zámečnická čp. 501 a Aloise Jiráskova čp. 732, s výjimkou dvou půdních bytů v Kynšperku nad Ohří (složení kauce) XXX,

**2. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 o změně doby nájmu k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.03.2016 na pronájem bytu XXX (garsoniéra – 26,2 m<sup>2</sup>, 1. nadzemní podlaží), v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č.o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, dodatkem se mění doba nájmu na dobu určitou, a to do 31.03.2017,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku č. 1 a

**4. pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

**č. 378/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu k bytu XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 40/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,

katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 31.12.2016 s XXX a

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru

- a) sdělit usnesení rady města žadateli
- b) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu
- c) zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří od 02.01.2017.

## **č. 379/2016**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 881, v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 38,38 m<sup>2</sup>, s XXX na neurčitou, za smluvní nájemné ve výši 45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a do 20.01.2017 předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

#### **3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

## **č. 380/2016**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 57,55 m<sup>2</sup> s XXX, 357 51 Kynšperk nad Ohří, na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a do 31.12.2016 předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

#### **3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

## **č. 381/2016**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost XXX a XXX, nájemců částí pozemků p. č. 1510/1 a 1510/2 (oba zahrada) o celkové výměře 2036 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, o poskytnutí náhrady škody způsobené zatopením pronajatého pozemku p. č. 1510/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří spodní vodou,

#### **2. schvaluje**

a) slevu z nájemného za rok 2016 XXX za pronájem částí pozemků p. č. 1510/1 o výměře 740m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1510/2 o výměře 1 296m<sup>2</sup> (oba zahrada) v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 22.04.2009 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX a XXX, jako kompenzaci za škody na majetku nájemců vzniklé náhlým vzestupem spodní vody v dané lokalitě, nájemné za rok 2016 bude uhrazeno do 31.01.2017,

b) **záměr uzavřít dodatek** č. 1 ke smlouvě o nájmu částí pozemků p. č. 1510/1 o výměře 740m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1510/2 o výměře 1 296m<sup>2</sup> (oba zahrada) v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 22.04.2009 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX a XXX, předmětem dodatku je snížení ceny nájmu na 1,30Kč/m<sup>2</sup>/rok (nájemné stanovené na rok 2016) s každoročním navýšením o inflaci od 01.01.2017, odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna následovně: Pozemky jsou zasaženy zvednutím spodní vody z důvodu zvýšení hladiny vody v jižním lomu Božího požehnání, současný stav je trvalý, pozemky nelze využívat stejným způsobem jako dosud. Nájemci mají zvýšené náklady na odčerpávání spodní vody. Nelze spravedlivě požadovat obvyklé nájemné za pozemky, zhoršené kvality a

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit:

- a) usnesení nájemcům pozemku a vyzvat je k úhradě nájemného za rok 2016 do 31.12.2016,
- b) vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří do 31.12.2016.

## **č. 382/2016**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

a) dohodu o ukončení nájmu garáže bez č.p., která je součástí pozemku parcelní číslo 1257/20 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 31.12.2016 s XXX,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru

- a) sdělit usnesení rady města žadateli

- b) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu.

**č. 383/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 84/5 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 580 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu 3,90 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovená na rok 2016), s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití parkování, odstavná plocha,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi do 31.01.2017 a

**3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**č. 384/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

a) prodej nemovité věci - pozemku p. č. 1218/18 (trvalý travní porost) o výměře 994 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro město Kynšperk nad Ohří za cenu XXX stanovenou znaleckým posudkem ev.č. 5-2423-16 ze dne 18.11.2016, XXX za účelem výstavby rodinného domu. Kupující uhradí další náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, tzn. návrh na vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek apod. Celkové náklady budou vyúčtovány při podpisu kupní smlouvy,

b) uzavření kupní smlouvy mezi městem Kynšperk nad Ohří a XXX a XXX, jejíž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 15.02.2017.

**č. 385/2016**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, v budově v Kynšperku nad Ohří, č. p. 191 – rodinný dům, která je součástí pozemku parcelní číslo 67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 252 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního



úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1, adresní místo: nám. 5. května 191/6, situovaného v 1. nadzemním podlaží sestávajícího z místnosti určené k prodeji a konzumaci potravin a nápojů, prostoru pro obsluhu, šatny, skladu, chodby a zádveří o celkové podlahové ploše 61,80 m<sup>2</sup> a 1. podzemním podlaží, které tvoří chodba s WC pro muže a WC pro ženy, WC pro personál, úklidová a technická místnost o celkové podlahové ploše 27,65 m<sup>2</sup>, tj. celkem 89,45 m<sup>2</sup> za smluvní nájemné ve výši 444,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 39.715,80 Kč/rok bez DPH, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 2 měsíčního nájemného z podlahové plochy prostoru sloužícího podnikání, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, pro účel užívání prodejna pekařství a cukrářství se společností Tritia spol. s r.o., vedenou pod spisovou značkou C 928 u Krajského soudu v Plzni, IČO 18233864, se sídlem Truhlářská 1725/7, 352 02 Cheb, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Rostislavem Beranem, za podmínek uvedených v příloze č. 6 tohoto materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi do 31.01.2017 a

## **3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*