

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 11. ledna 2017

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 1/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření „Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby/zařízení (omezení vlastnických práv)“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, vedené pod spisovou značkou C 23083 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupena na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, vedené pod Spisovou značkou C 57165 u Krajského soudu v Brně, IČO 27935311, ve znění návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 1 materiálu,

b) uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ číslo smlouvy 8800085538/1/BVB/P, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, vedené pod spisovou značkou C 23083 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupena na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, vedené pod Spisovou značkou C 57165 u Krajského soudu v Brně, IČO 27935311, ve znění návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 2 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi do 31.01.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 2/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Dohody o udělení souhlasu a o jednorázové náhradě za omezení v obvyklém užívání nemovitosti IE-12-0005742/DOH, VVN, V377 a V1283 Vítkov - Jindřichov - část NPT SOK031 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a provozovatelem distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem pod oddílem B, vložka 2145. Provozovatele distribuční soustavy na základě písemně udělené plné moci č. PM/II - 188/2016 ze dne 21.04.2016 (plná moc přijata 27.04.2016), zastupuje společnost OMEXON GA Energo s.r.o., IČO 491 96 812, se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni pod oddílem C, vložka 4355 - Ing. Petr Průšek, ředitel divize projekty (písemně udělené zmocnění ze dne 27.04.2016 /zmocnění přijato 04.05.2016/), dle návrhu uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 3/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. svěřuje

v souladu s § 102 odst. 3 zákona o obcích svěřením své rozhodovací pravomoci Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří, zastoupenému vedoucí majetkového odboru ve vymezených oblastech:

- a) nájmu hrobových míst na veřejném pohřebišti umístěném na pozemcích p.č. 199/1, 199/2 a 198, vše v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,
- b) nájmu kolumbárií na veřejném pohřebišti umístěném na pozemcích p.č. 199/1, 199/2 a 198, vše v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,
- c) nájmu reklamních ploch na sloupech veřejného osvětlení v katastrálním území Města Kynšperk nad Ohří,

2. vyhrazuje si

rozhodovat o výjimkách a slevách ve vymezených oblastech dle bodu 1) tohoto usnesení,

3. schvaluje

nové znění „Pravidel pro pronájem a umístování informačních, reklamních, propagačních nebo inzertních poutačů na sloupech veřejného osvětlení ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří“, ve znění návrhu uvedeného příloze č. 2 tohoto materiálu,

4. souhlasí

s udělením plné moci k zastupování Města Kynšperk nad Ohří jako zřizovatele a provozovatele veřejného pohřebiště ve městě Kynšperk nad Ohří, Chebská ulice, na pozemcích p.č. 199/1, 199/2 a 198, vše v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a vlastníka sloupů veřejného osvětlení, společnosti Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 252 33 556, zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 11273 vedenou u Krajského soudu v Plzni projednávat jednotlivé žádosti, zajišťovat přípravu smluv včetně jejich změn a dodatků a jejich podpisu v oblastech uvedených pod bodem a) a b) v souladu s usnesením Rady města Kynšperk nad Ohří č. 207 ze dne 25.06.2014 a v oblasti pod bodem c) v souladu s bodem 3) tohoto usnesení, ve znění návrhu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

5. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení jednatelem společnosti Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. a zveřejnit pravidla na obvyklých místech do 31.01.2017.

č. RM 4/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s udělením plné moci k zastupování Města Kynšperk nad Ohří jako vlastníka nemovitých věcí úředníky majetkového odboru ve správních řízeních vedených Městským úřadem Kynšperk nad Ohří, odborem výstavby, územního plánování a dopravy a Městským úřadem Sokolov odborem stavebním a územního plánování, odborem životního prostředí a odborem dopravy, úředníkům majetkového odboru:

paní Kateřině Jílkové, XXX, paní Soně Kinderové, XXX, panu Jiřímu Bednářovi, XXX, paní Zdeňce Černé, XXX, v rozsahu a za podmínek návrhu plné moci, která je uvedena v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit plné moci k podpisu starostovi města do 24.01.2017 a doručit na příslušné správní úřady do 03.02.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem plné moci.

č. RM 5/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s udělením plné moci k zastupování Města Kynšperk nad Ohří Ing. Kamile Holotové, XXX, zaměstnanci společnosti Dopravní stavby s.r.o. ve správních řízeních vedených Městským úřadem Kynšperk nad Ohří, odborem výstavby, územního plánování a dopravy, Městským úřadem Sokolov, odborem výstavby a územního plánování, odborem životního prostředí a odborem dopravy, v rámci akce „Zkapacitnění stávajícího parkoviště, Krátká, Kynšperk nad Ohří“, ve znění návrhu, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit plnou moc k podpisu starostovi města do 24.01.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem plné moci.

č. RM 6/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

a) s odstoupením od smlouvy o využití systému obce pro odstraňování komunálního odpadu k 31.12.2016 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, XXX,

b) s podáním žaloby na vymáhání úhrady jistiny a zákonného úroku z prodlení dle jednotlivých pohledávek smluvních cen vyplývajících z uzavřených smluv o využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města Kynšperk nad Ohří – dlužníci: XXX, XXX, XXX,

za podmínky, že dlužníci nepodepíší do 17.01.2017 uznání dluhu a nezaváží se dlužné částky uhradit,

2. neschvaluje

prominutí zákonného úroku z prodlení ve výši 498,81 Kč za prodlení s platbou za využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města Kynšperk nad Ohří za období 01.01.2014 až 31.12.2015. Dlužník XXX, zákonný úrok z prodlení se promíjí po úhradě celé jistiny dluhu ve výši 2 626,- Kč z důvodu ukončení podnikatelské činnosti na území města Kynšperk nad Ohří k 16.12.2015,

3. pověřuje

vedoucí majetkového odboru

- a) vyrozumět právního zástupce města o přijatém usnesení a vyzvat jej k podání žaloby v termínu do 18.01.2017,
- b) zaslat oznámení o odstoupení od smlouvy jednotlivým dlužníkům dle přijatého usnesení do 31.01.2017,

4. ukládá

zabezpečit vedoucí majetkového odboru předat uznání dluhu dlužníkům do 17.01.2017.

č. RM 7/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu garáže bez č.p., která je součástí pozemku parcelní číslo 1257/23 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 31.01.2017 s nájemcem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení rady města žadateli
- b) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

3. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 8/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu k bytu číslo 19, v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 31.01.2017 s nájemkyní XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení rady města žadateli
- b) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu
- c) zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří nejpozději od 18.01.2017 a

3. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 9/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) výjimku z čl. II. bodu 1. „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří“ – nabídka nájmu bytu nebude zveřejněna na úřední desce,
- b) výjimku dle čl. VI. bodu 3 „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří“ – uzavření nájemní smlouvy s osobami, které nesplňují podmínky nájmu stanovené v odstavcích 1, 2 a 3, je možné pouze na základě rozhodnutí Rady města Kynšperk nad Ohří udělením výjimky zpravidla na dobu určitou 1 rok,
- c) výjimku z čl. III. bodu 1. „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří“ – splatnost jistiny ve výši tříměsíčního nájemného z podlahové plochy bytu se prodlužuje 28.02.2017,
- d) uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo 14, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 45,50 m² s XXX na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu do 28.02.2017,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a do 28.02.2017 předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 10/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) výjimku dle článku III. bodu 1 „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří“ – prodloužení termínu pro složení kaucí do 28.02.2017.
- b) uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo 5, v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,

katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk; garsoniéra s příslušenstvím, o podlahové ploše 25,20 m², s XXX a XXX na dobu určitou 6 měsíců, za smluvní nájemné ve výši 37 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a do 28.02.2017 předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 11/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) dohodu o ukončení nájmu části pozemku parcelní číslo 13/7 (trvalý travní porost) o výměře 365 m² v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 14.02.2017 s nájemcem XXX,

b) záměr pronájmu části pozemku p. č. 13/7 (trvalý travní porost) o výměře 300 m² v k.ú. Kynšperk nad Ohří za cenu min. 2,60 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2016) s každoročním navýšením o index inflace,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří do 31.01.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 12/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) ukončení stávajících nájemních smluv uvedených pod body I) až VI) této části usnesení, dohodou ke dni 31.12.2016 uzavřených mezi Městem Kynšperk nad Ohří a

I) XXX na pronájem pozemků p. č. p.č. 1286/2, 1561/5, 838/2, 1120/1, 1174/8, 1185/1, 1185/2, 1545/1, 1552/1 a 1555/1 vše v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dne 10.02.2010,

II) XXX pozemky p. č. p.č. 218 v k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dne 07.02.2001 včetně pozdějších dodatků uzavřených dne 02.11.2006 a 10.02.2010,

III) XXX na pozemky p. č. 211/5, 123/1 – PK 625 a 212/2 v k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří dále pozemku p.č. 106 a 98/7 v k.ú. Štědrá u Kynšperka nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a pozemku p.č. 61 v k. ú. Kamenný Dvůr dne 10.02.2010,

IV) XXX (smlouva o nájmu 162 N05/67) na pozemky p. č. 1236/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří přejaté ke dni vzniku vlastnického práva – 21.09.2007,

V) XXX na pozemek p.č. 1168/9 v k.ú. Kynšperk nad Ohří zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dne 01.07.2011

VI) XXX na pozemek p.č. 1268/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří a p.č. 60/4 a 60/3 v k.ú. Kamenný Dvůr zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví

č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dne 02.11.2006 včetně dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 10.02.2010 a dodatku č. 2 ze dne 01.07.2011

b) **uzavření pachtovní smlouvy** o propachtování nemovitých věcí - pozemků p.č. **1286/2** (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 1495 m², p.č. **1561/5** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5693 m², p.č. **838/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4383 m², p.č. **1120/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1964 m², p.č. **1174/8** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 834 m², p.č. **1185/1** (trvalý travní porost) o výměře 19060 m², p.č. **1185/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 707 m², p.č. **1545/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3472 m², p.č. **1552/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4161 m², p.č. **1236/9** (orná půda) o výměře 13859 m², p.č. **1168/9** (trvalý travní porost) o výměře 3849 m² a části pozemku p.č. **1555/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1604 m² vše **v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří**, pozemků p.č. **211/5** (trvalý travní porost) o výměře 215 m², p.č. **123/1** (trvalý travní porost) o výměře 940 m², část pozemku p.č. **218/1** (trvalý travní porost) o výměře 315035 m² a část pozemku **212/2** (trvalý travní porost) o výměře 1604 m² vše **v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří** a obci Kynšperk nad Ohří, pozemků p.č. **61** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4968 m², p.č. **60/4** (orná půda) o výměře 4554 m², p.č. **60/3** (orná půda) o výměře 5100 m² vše **v katastrálním území Kamenný Dvůr** a obci Kynšperk nad Ohří a části pozemku **98/7** (orná půda) o výměře 1668 m² **v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří** a obci Kynšperk nad Ohří, všechny uvedené pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX 01.01.2017 na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku za cenu 0,20 Kč/m²/rok, tj. 79 033,00 Kč/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu o ukončení nájemních smluv a pachtovní smlouvu k podpisu starostovi do 31.01.2017 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy a dohody.

č. RM 13/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k „Dohodě o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti č. 2014/229/106“ uzavřené Městem Kynšperk nad Ohří a Lesy České republiky s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl AXII vložka 540, IČO 42196451 zastoupen Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem zastoupený na základě pověření Ing. Alexandrem Fousem, lesním správcem LS Kraslice, dle návrhu přílohy č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek k podpisu starostovi města do 31.01.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 14/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

předloženou inspekční zprávu čj. ČŠIK-710/16-K ze dne 16.11.2016 a protokol o kontrole čj. ČŠIK-711/16-K ze dne 16.11.2016 České školní inspekce, Karlovarský inspektorát, Kollárova 15, 360 09 Karlovy Vary (dále jen „ČŠI“) z provedené inspekční činnosti u příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Školní 525, okres Sokolov, příspěvková organizace ve dnech 21., 24. – 25. října 2016,

2. bere na vědomí

- a) výše uvedenou inspekční zprávu a protokol o kontrole ČŠI ze dne 16.11.2016, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení a
- b) písemné zprávy ředitelky mateřské školy, Mgr. Vlastimily Prchalové, o přijatých opatřeních k odstranění nedostatků zjištěných inspekční činností ČŠI v mateřské škole, které jsou přílohou č. 2 a 3 tohoto usnesení.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“