

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 8. února 2017

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 21/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. bere na vědomí

zprávu o stavu společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. za rok 2016, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení. Zpráva bude předložena na základě usnesení ZM č. 14 ze dne 19.6.2013 zastupitelstvu města na zasedání dne 15.02.2017.

č. RM 22/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

přehled potřebných investičních akcí a oprav majetku města, včetně bytového a nebytového fondu k realizaci v roce 2017 a následujících letech, vypracovaný a předložený majetkovým odborem, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

2. schvaluje

- a) realizaci akcí uvedených v „Plánu investic a oprav pro rok 2017“, uvedených v příloze č. 1 materiálu,
- b) realizaci akcí uvedených v „Plánu investic a oprav na bytovém a nebytovém fondu Města Kynšperk nad Ohří pro rok 2017“ za použití finančních prostředků z účtu hospodářské činnosti, uvedených v příloze č. 2 materiálu a

3. ukládá

- a) vedoucí majetkového odboru zajistit realizaci tohoto usnesení a průběžně informovat radu města o plnění uvedených plánů,
- b) vedoucí finančního odboru navýšit jednotlivé kapitoly rozpočtu města na rok 2017 dle pokynu vedoucí majetkového odboru.

č. RM 23/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2017 rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy se nemění a rozpočtové výdaje se navyšují o 20.952,00 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 62.300,00 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 81.573,43 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 20.952,00 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 20.952,00 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na jednání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 15.02.2017.

č. RM 24/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru panu O. Lukáčovi, XXX za dosažené sportovní úspěchy a úspěšnou reprezentaci města Kynšperk nad Ohří XXX a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a osobním předáním peněžitého daru do 28.02.2017.

č. RM 25/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s podáním žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v roce 2017 ve výši 50% celkových předpokládaných nákladů na projekt výstavba „Parkoviště na p.p.č. 541/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří“ a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit podání žádosti o dotaci do 15.02.2017.

č. RM 26/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení oprav a poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti s výměnou stávajícího rozvaděče v rozsahu provedení zemní kopané sondy o rozměrech 2,0 x 2,0 m u nájezdní rampy na lávku přes řeku Ohří, ul. Nádražní, Kynšperk nad Ohří - výkopové práce budou prováděny na pozemku ve vlastnictví města - pozemek parc. č. 1575 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu

vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (zhotovitel stavby) společností ARANEA NETWORK a.s., IČO 241 26 039, se sídlem Modřanská 307/97, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, zapsaným v obchodním rejstříku vedeným pod oddílem B, vložka 17250 u Městského soudu v Praze,

2. souhlasí

jako vlastník pozemku parc. č. 1578/3 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří s výměnou části zámkové dlažby chodníku v ploše o rozměrech 5,0 x 0,4 m (d. x š.) v místě sjezdu na pozemek parc. č. 1439/5 v k.ú. Kynšperk nad Ohří. Zámková betonová dlažba hladká v barvě přírodní bude v uvedené ploše vyměněna za dlažbu betonovou zámkovou pro nevidomé tl. 80 mm v barvě červené,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas k podpisu starostovi do 15.02.2017 a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

č. RM 27/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatné služebnosti cesty na pozemku p. č. 730/1 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro město Kynšperk nad Ohří, jako pozemek služební, k pozemku p. č. 877 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova s číslem popisným 638, rodinný dům a pozemku p. č. 888/1 (zahrada) katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 260, jako pozemky panující mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako povinným a XXX a XXX dle návrhu uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 28.02.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 28/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010785-1 Kynšperk nad Ohří, SO, p.č.1265/1 kNN, IV-12-0010785“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 24729035, zapsaná v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145 zastoupena na základě písemně udělené plné moci společností Senergos, a.s., se sídlem Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČO 26915413, zapsaná v obchodního rejstříku,

vedeného Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5763 zastoupený na základě jím písemně udělené plné moci paní Petrou Královou, ve znění návrhu uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 16.02.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 29/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č.: 17_SOP_01_4121257209 pro stavbu „Osvětlení cyklostezky Cheb – Sokolov I. etapa, Kynšperk nad Ohří“, uzavřenou mezi provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, a Městem Kynšperk nad Ohří o zaplacení podílu na nákladech ve výši 10.000,00 Kč, dle návrhu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru dát pokyn finančnímu odboru k zaplacení podílu a předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 22.02.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 30/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. částečně revokuje usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří č. RM 1/2017 ze dne 11.01.2017 bod a)

původní znění:

a) uzavření „Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby/zařízení (omezení vlastnických práv)“ mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, vedené po spisovou značkou C 23083 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupena na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, vedené pod Spisovou značkou C 57165 u Krajského soudu v Brně, IČO 27935311, ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

nové znění:

a) uzavření „Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby/zařízení (omezení vlastnických práv)“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi do 28.02.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 31/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

částečně revokuje usnesení č. 383/2016 ze dne 21.12.2016

původní znění usnesení:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 84/5 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 580 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu 3,90 Kč/m²/rok (cena stanovená na rok 2016), s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití parkování, odstavná plocha,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi do 31.01.2017 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

nové znění usnesení

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 84/5 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 580 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s **XXX** na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu 3,90 Kč/m²/rok (cena stanovená na rok 2016) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití parkování, odstavná plocha,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi **do 28.02.2017** a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 32/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) dohodu o ukončení nájmu části pozemku parcelní číslo 1196/1 (zahrada) o výměře 600 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 10.03.2017 s **XXX**,

b) záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 1196/1 (zahrada) o výměře 600 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za cenu min. 2,62 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2017) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří do 16.02.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 33/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 22.04.2009 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX a XXX jejíž předmětem je pronájem části pozemků p. č. 1510/1 o výměře 740 m² a p. č. 1510/2 o výměře 1 296 m² (oba zahrada) v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem rekreace, předmětem dodatku je změna ceny nájmu z 2,62 Kč/m²/rok na 1,31 Kč/m²/rok (nájemné stanovené na rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci od 01.01.2017 z důvodu ztíženého užívání předmětu nájmu (viz důvodová zpráva),

2. souhlasí

s prodloužením termínu platnosti souhlasu vlastníka pozemku s umístěním dočasných staveb na pozemku p.č. 1510/1 (zahrada) v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou (po dobu platnosti nájemní smlouvy),

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek k podpisu starostovi města do 28.02.2017 a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 34/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemků p.č. 1520/1 (ostatní plocha, dobývací prostor) o výměře 13.201 m² a pozemku p.č. 1520/2 (ostatní plocha, dobývací prostor) o výměře 23.238 m² oba v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017), tj. 7 288 Kč/rok při celkové výměře 36.439 m² s každoročním navýšením o index růstu inflace od 01.03.2017 na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku, smlouva se uzavírá pro zemědělské účely,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit pachtovní smlouvu k podpisu starostovi do 28.02.2017 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Ing. Pavol Vančo v.r.
radní

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“