

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 08. března 2017

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 52/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

zprávu o legislativních a administrativních úkonech, nezbytných k ukončení provozu v budově mateřské školy čp. 525 v Kynšperku nad Ohří a ke změně názvu a sídla příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Školní 525, okres Sokolov, příspěvková organizace.

č. RM 53/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

účetní závěrku za rok 2016 sestavenou k rozvahovému dni (k 31.12.2016) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dle § 102 odst. 2 písm. q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, těmto obcí zřízeným příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Školní 525, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledky hospodaření k 31.12.2016 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 15.03.2017.

č. RM 54/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2016 do Rezervního fondu a Fondu odměn ve výších uvedených v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení těmto příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Školní 525, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 15.03.2017.

č. RM 55/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu odpisového plánu pro rok 2017 příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru:

- a) promítnout změnu odpisového plánu v rozpočtovém opatření č. 2/2017, kde bude zvýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o 4.546,00 Kč a
- b) předložit rozpočtové opatření na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 19.04.2017.

č. RM 56/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o dokladové inventarizaci provedené k 31.12.2016.

č. RM 57/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o provedených fyzických inventarizacích k 31.10.2016 u organizačních složek města, městského úřadu a města samotného,

2. schvaluje

vyřazení navrženého majetku z majetku organizačních složek města, městského úřadu a města formou fyzické likvidace. Jedná se o majetek, který je neupotřebitelný, nefunkční a neplní svůj účel dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

3. ukládá

odpovědným pracovníkům organizačních složek města a městského úřadu předat protokol o provedené likvidaci na finanční odbor městského úřadu do 30.04.2017.

č. RM 58/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

rozbor dovezených pořadů, výstav a provozu kina za II. pololetí 2016 předložený ředitelem Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

řediteli Městského kulturního střediska, p. o., předložit na schůzi rady města 05.04.2017 přehled nabídek, které učinil v rámci zvýšení návštěvnosti kina za rok 2016.

č. RM 59/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

zprávu České školní inspekce, Karlovarský inspektorát, Kollárova 15, 360 09 Karlovy Vary, č. j. ČŠIK-33/17-K, ze dne 08.02.2017, o výsledku šetření stížnosti na právnickou osobu Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace,

2. projednala

stížnost na uvedenou právnickou osobu a konstatuje, že se ztotožňuje se závěry výsledku šetření stížnosti ČŠI a

3. neshledala

důvod pro přijetí jakýchkoli opatření v uvedené základní škole dle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

č. RM 60/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení oprav a o poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace v souvislosti se stavbou „Zateplení fasády bytového domu Sv. Čecha 430, 432, 357 51 Kynšperk nad Ohří“ v rozsahu provedených prací - zateplení fasády bytového domu - izolačním o tl. 120 mm, včetně suterénního zdiva pod terénem kontaktním zateplovacím systémem, vč. výměny zábradlí balkonů a omezení pronikání vlhkosti do suterénního zdiva. Práce, které budou zasahovat i pod úroveň terénu a budou čítat i opravu okapového chodníčku budou prováděny na pozemku ve vlastnictví města - pozemek parc. č. 176/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří - mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investor stavby) společenstvím vlastníků jednotek „Společenství vlastníků Svatopluka Čecha čp. 430, čp. 432 Kynšperk n/O“, IČO 711 91 925, se sídlem Svatopluka Čecha 432/1, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zapsaným v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeným pod oddílem S, vložka 3287 u Krajského soudu v Plzni, a

2. souhlasí

- a) jako vlastník pozemku parc. č. 1457 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem na tento pozemek v souvislosti s realizací dočasné jednofázové přípojky NN, která bude umístěna na sloupu elektrického vedení - souhlas se vydává XXX,
- b) s krátkodobým uzavřením místních komunikací (vč. plánované objízdné trasy) a pořádáním průvodu při Oslavách osvobození dne 5. května 2017 od 15:30 do 16:25 hod. na pozemcích parc. č. 4/1, 17/1, 50, 61, 62, 86/1, 126/1, 127, 173/1, 191/1, 1077, 1553/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem Kynšperk nad Ohří, nám. SNP 389, PSČ 35751 (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716),

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

č. RM 61/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pachtu resp. zemědělského pachtu nemovitých věcí:

- a) části pozemku p.č. 21/1 (trvalý travní porost) o výměře 51900 m² a části pozemku p.č. 103 (trvalý travní porost) o výměře 47 853 m² oba v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří a pozemků p. č 99/4 (orná půda) o výměře 24086 m² a p.č. 99/13 (orná půda) o výměře 25932 m² v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX za cenu

- 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 29 954,00 Kč/rok,
- b) pozemku p.č. 12/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3672 m² v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 734,00 Kč/rok,
 - c) pozemku 94/4 (orná půda) o výměře 9100 m² v katastrálním území Dolní Pochlovice zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 1 820,00 Kč/rok
 - d) pozemku 86/1 (trvalý travní porost) o výměře 5041 m² v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 1 008,00 Kč/rok,
 - e) pozemku p.č. 93/1 (orná půda) o výměře 51217 m² v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 10 243,00 Kč/rok,
 - f) pozemků p.č. 99/9 (orná půda) o výměře 16586 m² a p.č. 99/12 (orná půda) o výměře 23265 m² oba v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 7 970,00 Kč/rok,
 - g) pozemků p.č. 1395/1 (orná půda) o výměře 3379 m², p.č. 1394/3 (orná půda) o výměře 8340 m² a p.č. 1394/7 o výměře 541 m² všechny v katastrálním území Kynšperk nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 2 509,00 Kč/rok.

Pachtovní smlouva s výše uvedenými pachtýři bude uzavřena od 01.05.2017 na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku (pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku), pro zemědělské účely,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 62/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o prodej pozemku p. č. 817 (zahrada) o výměře 577 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. nesouhlasí

s prodejem pozemku p. č. 817 (zahradu) o výměře 577 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) vzít na vědomí usnesení rady města č. RM 62/2017 ze dne 08.03.2017 a

b) potvrdit, že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat pozemek p. č. 817 (zahradu) o výměře 577 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

a) vyrozumět žadatele o usnesení rady města

b) předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města dne 19.04.2017.

č. RM 63/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX a XXX o prodej pozemku p. č. 1292/2 (zahradu) o výměře 190 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru projednat s žadateli možnost zřízení břemene služebnosti a předložit na schůzi rady města 05.04.2017.

č. RM 64/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku 1196/1 (zahradu) o výměře 600 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, s XXX na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu min. 2,62Kč/m²/rok (cena stanovená na rok 2017), která bude každoročně navyšována indexem růstu inflace pro účel využití jako zahrada,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi do 31.03.2017 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

starosta

1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“