

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 05. dubna 2017

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 88/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci k usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří č. RM 58/2017 ze dne 8.3.2017, předloženou ředitelem Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 89/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí jednorázového peněžitého daru na rok 2017 ve výši 5.000,00 Kč zapsanému spolku „Láskou ke kočkám z.s.“, zastoupeného Annou Křehlíkovou, předsedou spolku, IČO 053 83 510, spisová značka L 7777 vedená u Krajského soudu v Plzni, se sídlem Heyrovského 1469, 356 01 Sokolov, na ošetření, kastraci a dobu rekonvalescence, či předání toulavých koček do péče spolku a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 30.04.2017.

č. RM 90/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

registraci akce v podprogramu Bytové domy bez bariér (2017) vyhlášeným Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, pod názvem Bez bariéry – Kynšperk nad Ohří, Zámečnická čp. 501, „Přístavba výtahu pro dům s pečovatelskou službou (DPS), Zámečnická 501/7, Kynšperk nad Ohří“, jejímž obsahem je oznámení o výběru akce k poskytnutí dotace ve výši 800 000,00 Kč,

2. schvaluje

a) zadat zakázku vítězi výběrového řízení na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Přístavba výtahu pro dům s pečovatelskou službou (DPS), Zámečnická 501/7, Kynšperk nad Ohří“ za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě,

b) uzavření smlouvy o dílo č. 7/2017 na realizaci investiční akce „Přístavba výtahu pro dům s pečovatelskou službou (DPS), Zámečnická 501/7, Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.,

se sídlem Svatava, Pohraniční stráž 255, IČO 182 48 675, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 1339 vedenou u Krajského soudu v Plzni. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, dle návrhu uvedeného v příloze č. 1. tohoto materiálu,

c) změnu č. 1 plánu Investic a oprav bytového a nebytového fondu města Kynšperk nad Ohří pro rok 2017, dle přílohy č. 2. tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit:

a) smlouvu č. 7/2017 k podpisu starostovi města do 30.04.2017,

b) potřebné doklady poskytovateli dotace podle podmínek registrace do 21.07.2017.

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 91/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

prominutí sankce za pozdní úhradu nájemného v celkové výši XXX za pronájem částí pozemků p.č. 1376 a p.č. 1494, oba v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na základě nájemní smlouvy ze dne 27.02.2009 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 92/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a) zastavení vymáhání pohledávky a zrušení jejího účetního předpisu za dluh na nájemném a nedoplatku za vyúčtování služeb roku 2003, 2004, 2005, spojené s užíváním bytu XXX ve výši jistiny XXX, příslušenství a hotových výloh za kolky v celkové výši XXX po XXX, zemřelým XXX a to z důvodu, že dědické řízení XXX bylo zastaveno pro nemajetnost,

b) zastavení vymáhání pohledávky a zrušení jejího účetního předpisu za dluh na nájemném a nedoplatku za vyúčtování služeb roku 2014 spojené s užíváním bytu XXX ve výši jistiny XXX, příslušenství po XXX, zemřelým XXX a to z důvodu, že dědické řízení XXX bylo zastaveno z důvodu zanechání majetku nepatrné hodnoty a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 19.04.2017.

č. RM 93/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení oprav a o poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace v souvislosti se stavbou „Zateplení bytového domu v ulici Zámečnická 100 - 102 v Kynšperku“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investor stavby) společenstvím vlastníků jednotek Společenství vlastníků ZÁMEČNICKÁ č.p. 100 - 102 KYNŠPERK n/O, IČO 263 24 547, se sídlem Zámečnická 101/11, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zapsaným v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeným pod oddílem S, vložka 516 u Krajského soudu v Plzni,

b) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Sjezd na pozemek parc. č. 28/2, k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investor stavby) XXX,

c) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu s přípojkami inženýrských sítí, k.ú. Zlatá u Kynšperka n/O., p.p.č. 218/2, 34/1, 34/2“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli (investory stavby) XXX a XXX,

d) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení oprav a o poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti s opravou havárie kanalizační přípojky pro objekt Jiřího z Poděbrad č.p. 765/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (zhotovitel stavby) společností Glavistar s.r.o., IČO 242 18 227, se sídlem Bratislavská 1527/15, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsaným v obchodním rejstříku vedeným pod oddílem C, vložka 189694 u Městského soudu v Praze,

2. souhlasí

a) jako vlastník pozemku parc. č. 1426 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem na tento pozemek v souvislosti s výměnou a úpravou venkovních výplní otvorů v severní fasádě stávajícího objektu v ul. Nádražní č.p. 559/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, včetně provedení opravy vstupního schodiště - souhlas se vydává XXX a XXX,

b) s krátkodobým uzavřením místní komunikace a pořádáním kulturní akce „Den otevřených dveří“ dne 03.06.2017 od 13:00 do 19:00 hod. na pozemku parc. č. 11/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Sociální služby, příspěvková organizace, IČO 708 32 641, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Pochlovická 57, PSČ 35751 (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 537),

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi do 20.04.2017 a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasů.

č. RM 94/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o nájmu části plochy obvodové zdi stavby č. p. 191 – rodinný dům, která je součástí pozemku parcelní číslo 27, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 252 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 s nájemcem XXX ke dni 31.12.2016,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit dohodu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 95/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) ukončení stávajících nájemních smluv uvedených pod body I. až VIII. této části usnesení, dohodou ke dni 30.04.2017 uzavřených mezi Městem Kynšperk nad Ohří a

1. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na pronájem pozemků p. č. 21/1 a p. č. 103, oba v k.ú. Chotíkov u Kyšperk nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 30.01.2002,
2. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na pronájem pozemků p. č. 99/4, p. č. 99/13, p. č. 101/5, p.č. 101/6 a p.č. 101/7, vše v k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří a pozemku p.č. 131/3 v k.ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, vše v obci Kynšperk nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 14.03.2003,
3. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na pronájem pozemku p.č. 94/4 v k.ú. Dolní Pochlovice, v obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 31.12.2010,
4. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na pronájem pozemku p.č. 86/1 v k.ú. Chotíkov u Kyšperk nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 25.07.2012,
5. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na pronájem části pozemku p.č. 93/1 v k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 03.04.2002,
6. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na pronájem pozemků p.č. 99/9 a p.č. 99/12 oba v k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro

Město Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 14.03.2003,

7. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na pronájem pozemků p.č. 1394/3 a p.č. 1394/7 oba v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 01.07.2013,
8. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na pronájem části pozemku p.č. 1395/1 v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 06.05.2013,

b) ukončení stávající pachtovní smlouvy dohodou ke dni 30.04.2017 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na pacht pozemku p. č. 12/1 v k.ú. Chotíkov, v obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 11.06.2015,

c) uzavření pachtovních smluv o propachtování nemovitých věcí:

- a) části pozemku p.č. 21/1 (trvalý travní porost) o výměře 51900 m² a části pozemku p.č. 103 (trvalý travní porost) o výměře 47 853 m² oba v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří a pozemků p. č. 99/4 (orná půda) o výměře 24086 m² a p.č. 99/13 (orná půda) o výměře 25932 m² v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 29 954,00 Kč/rok,
- b) pozemku p.č. 12/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3672 m² v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří panu XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 734,00 Kč/rok,
- c) pozemku 94/4 (orná půda) o výměře 9100 m² v katastrálním území Dolní Pochlovice zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 1 820,00 Kč/rok,
- d) pozemku 86/1 (trvalý travní porost) o výměře 5041 m² v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 1 008,00 Kč/rok,
- e) pozemku p.č. 93/1 (orná půda) o výměře 51217 m² v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 10 243,00 Kč/rok,
- f) pozemků p.č. 99/9 (orná půda) o výměře 16586 m² a p.č. 99/12 (orná půda) o výměře 23265 m² oba v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 7 970,00 Kč/rok,

- g) pozemků p.č. 1395/1 (orná půda) o výměře 3379 m², p.č. 1394/3 (orná půda) o výměře 8340 m² a p.č. 1394/7 o výměře 541 m² všechny v katastrálním území Kynšperk nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci tj. 2 509,00 Kč/rok.

Pachtovní smlouva s výše uvedenými pachtýři bude uzavřena od 01.05.2017 na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku (pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku), pro zemědělské účely,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohody o ukončení pachtovní a nájemních smluv a pachtovní smlouvy k podpisu starostovi do 30.04.2017 a

3. pověřuje

starostu podpisem dohod a smluv.

č. RM 96/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) záměr uzavření „Smlouvy o právu stavby“ v souvislosti s akcí „Sociální služby, p.o. Kynšperk nad Ohří – zpracování projektové dokumentace na stavbu parkoviště pro osobní automobily II“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investor stavby) Sociální služby, příspěvková organizace, IČO 708 32 641, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Pochlovická 57, PSČ 35751 (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 537), ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- b) záměr výpůjčky nemovitých věcí – části pozemků p. č. 11/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 427m² a 137 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 414 m² v k.ú. Liboc u Kynšperka a 165 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 482m² v k.ú. Dolní Pochlovice zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu určitou - po dobu realizace stavby, nejdéle do 31.12.2018, za účelem realizace stavby „Sociální služby, p.o. Kynšperk nad Ohří – zpracování projektové dokumentace na stavbu parkoviště pro osobní automobily II“, organizaci Sociální služby, příspěvková organizace, IČO 708 32 641, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Pochlovická 57, PSČ 35751 (zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 537),

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr výpůjčky a záměr uzavření „Smlouvy o právu stavby“ po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce do 20.04.2017.

č. RM 97/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost p. XXX o přidělení prostor v budově č. p. 764 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1386 m² v

katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří ze dne 20.03.2017 s č. j. 01954/17,

2. schvaluje

záměr pronájmu prostoru, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, č. p. 764 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří situovaného ve 2. nadzemním podlaží, 1 místnost (označená jako učebna č. 8) a sociální zařízení (WC zaměstnanci) o celkové výměře 63,43 m² za smluvní nájemné ve výši 40 Kč/m²/měsíc, tj. 2537,00 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů, které může být navyšováno indexem růstu inflace, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, pro účel užívání jako zkušebna pro hudební kapelu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 98/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1292/2 (zahrada) o výměře 190 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX za cenu ve výši XXX s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady s prodejem a převodem vlastnictví a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří nejpozději od 12.04.2017 a
- b) zajistit znalecký posudek na zjištění ceny obvyklé.

č. RM 99/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

připojení se k „Dohodě o spolupráci“ v rámci projektu „Místní akční plán ORP Sokolov“, reg.č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/15_005/000046, jejíž uzavření odpovídá metodice pro tvorbu místních akčních plánů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a

2. pověřuje

starostu podpisem připojení se k výše uvedené dohodě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Ing. Tomáš Svoboda
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“