

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 03. května 2017

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 111/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí nově pořízeného motorového vozidla k užívání starostovi města, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

místostarostku podpisem smlouvy.

č. RM 112/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

návrh zápisu do městské kroniky za rok 2016,

2. ukládá

Bc. Aleně Kadavé provést konečnou úpravu zápisu do kroniky za rok 2016, jeho vytištění a následné svázání nejpozději do 31. 8. 2017 a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zajistit výplatu odměny za zápis do kroniky města za rok 2016 v souladu s uzavřenou dohodou o provedení práce.

č. RM 113/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 397/2017 spočívající v právu umístit a dále provozovat stavbu výústního objektu vybudovanou v rámci akce „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka v Kynšperku nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Povodím Ohře, státní podnik, IČO 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052, dle podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která je přílohou tohoto materiálu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 15.05.2017.

č. RM 114/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „VO u cyklostezky, Kynšperk nad Ohří, I. a II. Etapa“,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy o dílo č. 35/2017 na realizaci investiční akce „VO u cyklostezky, Kynšperk nad Ohří I. a II. Etapa“ se společností Zbyněk Toman, Štěpánovice 53, 339 01 Klatovy, IČO 10348239, DIČ CZ5712290364, dle podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 2 materiálu. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět uchazeče o přidělení zakázky a předložit smlouvu č. 35/2017 k podpisu starostovi města v termínu do 19. 05. 2017 a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 115/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo č. 34/2017 na realizaci investiční akce „Oprava MK Hornická, Kynšperk nad Ohří“ se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem, Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 11273 vedenou u Krajského soudu v Plzni, dle podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 materiálu,

2. ukládá

a) vedoucí majetkového odboru vyrozumět uchazeče o přidělení zakázky a předložit smlouvu č. 34/2017 k podpisu starostovi města v termínu do 19. 05. 2017,

b) vedoucí finančního odboru provést položkovou změnu dle pokynu vedoucí majetkového odboru a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 116/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Rodinný dům - START - novostavba na p.p.č. 1218/20, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli (investory stavby) p. XXX a p. XXX, oba bytem XXX – dle podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1218/1 a 1218/14 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Rodinný dům - START - novostavba na p.p.č. 1218/20, Kynšperk nad Ohří“, souhlas se vydává pro investory stavby p. XXX a p. XXX, oba bytem XXX, vlastníci pozemku 1218/20 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 2908, souhlas bude vyznačen do předložené situace,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi do 10.05.2017 a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 117/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatné služebnosti (cesty a stezky) na pozemku p. č. 86/1 (ostatní plocha) katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro město Kynšperk nad Ohří, jako pozemek služebný, k pozemku parcelní číslo 87 (zastavěná plocha), jehož součástí je budova s číslem popisným 612, rodinný dům, vše v katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 305, jako pozemek panující mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako povinným a p. XXX jako oprávněnou, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 31.05.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 118/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu „MAS Sokolovsko – IROP – Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní

učení“, specifického cíle 4.1 – posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu na projekt „Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“ a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zadat zpracování žádosti o dotaci společnosti OLIVIUS s.r.o. vedené pod spisovou značkou C 22414 u Krajského soudu v Plzni, IČO 28040872, se sídlem Hornická 2252, 356 01 Sokolov a předložit zastupitelstvu města ke schválení zajištění předfinancování projektu.

č. RM 119/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. 4 v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří č.p. 501 v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města a nevybrala žádného nájemce a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům.

č. RM 120/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 o změně doby nájmu k nájemní smlouvě uzavřené dne 10.05.2013 na pronájem bytu XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,27 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, dodatkem se mění doba nájmu na dobu určitou - prodloužení nájemní smlouvy o další 2 roky,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 121/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu XXX v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,

zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří č.p. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 63,35 m² s XXX na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a do 31.05.2017 předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 122/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kynšperk nad Ohří vedené pod spisovou značkou L 45483 u Městského soudu v Praze, IČO 69457948, se sídlem Hornická 796/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří o prominutí sankce za pozdní úhradu nájemného XXX za pronájem pozemků ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

2. nedoporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

prominutí sankce za pozdní úhradu nájemného v celkové výši XXX za pronájem částí pozemků p. č. 1246/1, p. č. 1299/1, p. č. 1298/5, p. č. 1248/1, p. č. 1248/2, p. č. 1248/4, p. č. 1248/5, p. č. 1246/1, p. č. 1462/1, p. č. 1345/6 vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na základě smluv o nájmu uzavřených dne 01.06.2011 a souvisejících dodatků č. 1 uzavřených dne 19.02.2015 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Kynšperk nad Ohří vedené pod spisovou značkou L 45483 u Městského soudu v Praze, IČO 69457948, se sídlem Hornická 796/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupené předsedou Ing. Josefem Baronem a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 21.06.2017.

č. RM 123/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zadání projektové dokumentace bouracích prací, zajištění inženýrské činnosti včetně povolení k odstranění stavby majetkovým odborem a provedení demolice skleníku v areálu střediska technických služeb Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., umístěném na p.p.č. 83/1,

katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, vedeným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsaným na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na náklady Správy majetku Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zadat zpracování projektové dokumentace bouracích prací do 12.05.2017 a zajistit potřebná povolení pro provedení bouracích prací.

č. RM 124/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o nájmu reklamní plochy – prostor na zábradlí autobusového nádraží o velikosti 3,2 m² umístěného na pozemku p.č. 19/9 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 s nájemcem XXX ke dni 31.05.2017,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit dohodu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 125/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parcelní číslo 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 690 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu 2,62 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2017) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada p. XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi do 31.05.2017 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 126/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci - části pozemku p. č. 471/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 80 m² nově označeného jako pozemek p. č. 471/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), který vznikl oddělením z pozemku p. č. 471/1 geometrickým plánem č. 1135/2017 ze dne 03.04.2017 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za cenu obvyklou

min. 300 Kč/m² + DPH, tzn. 24 000,00 Kč +DPH, s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady s prodejem a převodem vlastnictví a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů před projednáním prodeje zastupitelstvem města, nejpozději od 15.05.2017.

č. RM 127/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) výjimku z čl. II. bodu 1. „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří“ – záměr uzavření nájemní smlouvy níže uvedeného bytu nebude zveřejněn na úřední desce,
b) výjimku z čl. III. bodu 1. „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří“ – není složena jistina ve výši tříměsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,
c) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. XXX umístěného v budově v Kynšperku nad Ohří, č.p. XXX stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1386 m², v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1, na adrese nám. Školní 764, 357 51 Kynšperk nad Ohří, situovaného v suterénu; byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím o podlahové ploše 102,78 m² mezi Městem Kynšperk nad Ohří a p. XXX na dobu neurčitou za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a do 22.05.2017 předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“

