

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 31. května 2017

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 137/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat a vzít na vědomí

žádost Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČO 252 33 556, Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří o navýšení finančních prostředků smlouvy o dílo na údržbu města pro rok 2017,

b) schválit

I) navýšení finančních prostředků smlouvy o dílo na údržbu města pro rok 2017 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČO 252 33 556, Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří o celkovou částku 1 500 000,00 Kč,

II) předložený návrh vedoucí majetkového odboru s položkovými změnami v rámci kapitol a přesunem mezi kapitolami rozpočtu na alokování potřebných finančních prostředků pro navýšení smlouvy o dílo v již schváleném rozpočtu,

c) uložit

vedoucí finančního odboru zpracovat schválenou částku do rozpočtu na rok 2017 dle pokynu vedoucí majetkového odboru v souladu s přijatým usnesením a předložit rozpočtové opatření na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 20. 09. 2017,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města 21.06.2017.

č. RM 138/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2017 rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové příjmy se navýší o 1.334,96 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navýší o 1.380,62 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 64.031,55 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 83.200,64 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 45,66 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 20.847,66 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 21. 06. 2017.

č. RM 139/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

nabídky na poskytnutí investičního úvěru pro Město Kynšperk nad Ohří na financování projektu „Pořízení velkokapacitní požární cisterny na dopravu vody pro jednotku dobrovolných hasičů města Kynšperk nad Ohří“,

2. vyhodnotila

jako nejlepší nabídku Komerční banky, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČO 453 17 054,

3. pověřuje

starostu města a vedoucí finančního odboru jednat s vybraným uchazečem o nabídce smlouvy na poskytnutí investičního úvěru pro Město Kynšperk nad Ohří na financování projektu „Pořízení velkokapacitní požární cisterny na dopravu vody pro jednotku dobrovolných hasičů města Kynšperk nad Ohří“,

4. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit návrh sjednané úvěrové smlouvy na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 21. 06. 2017 a

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit uzavření smlouvy o přijetí investičního úvěru na financování projektu „Pořízení velkokapacitní požární cisterny na dopravu vody pro jednotku dobrovolných hasičů města Kynšperk nad Ohří“ ve výši 7.300.000,00 Kč s Komerční bankou, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČO 453 17 054.

č. RM 140/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 286.698,60 Kč z majetku Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Školní 525, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce této mateřské školy vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 141/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 141.829,00 Kč z majetku Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce této školy vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 142/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

předloženou dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy o výkon přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Libavské Údolí svým usnesením č. 307/17 dne 11.05.2017,

2. schvaluje

v souladu s ust. § 63 a 66c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy o výkon přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi Městem Kynšperk nad Ohří a obcí Libavské Údolí, se sídlem Libavské Údolí čp. 110, 357 51 Libavské Údolí a

3. pověřuje

starostu města Ing. Tomáše Svobodu podpisem uvedené dohody v termínu do 07.06.2017.

č. RM 143/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

žádost pana Miroslava Volfa, místopředsedy Vodácké Ohře o udělení souhlasu k použití městské vlajky a znaku města a

2. uděluje

v souladu s ust. § 34a odst. 3 a ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů panu Miroslavu Volfovi, místopředsedovi Vodácké Ohře souhlas k použití znaku města Kynšperk nad Ohří (městského znaku) při příležitosti akce „Den Ohře“, který se koná dne 29. července 2017 a

3. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru sdělit usnesení místopředsedovi Vodácké Ohře v termínu do 09.06.2017.

č. RM 144/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

za 1. pololetí roku 2017 odměny ředitelům těchto příspěvkových organizací, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení:

- a) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Školní 525, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Školní 525/11, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Vlastimila Prchalová)
- b) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Milena Valešová)
- c) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Bc. Alena Konečná, DiS.)
- d) Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA)
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitel Ing. Vladimír Palík) a

2. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací v termínu do 09.06.2017.

č. RM 145/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.07.2009 na pronájem bytu č. 5 (2+KK s celkovou podlahovou plochou 44,25 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č.o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi Věžeňskou službou ČR, Věznicí Kynšperk nad Ohří, se sídlem Zlatá čp. 52, 357 51 Kynšperk nad Ohří a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 26.07.2018,
- b) uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.07.2009 na pronájem bytu č. 6 (2+KK s celkovou podlahovou plochou 50,15 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č.o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi p. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 10.08.2018 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 146/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí – části pozemků p. č. 11/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 427m² a 137 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 231m² v k.ú. Liboc u Kynšperka a 165 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 482m² v k.ú. Dolní Pochlovice zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu určitou - po dobu realizace stavby, nejdéle do 31.12.2018, za účelem realizace stavby „Sociální služby, p.o. Kynšperk nad Ohří – zpracování projektové dokumentace na stavbu parkoviště pro osobní automobily II“, mezi městem a Sociální služby, příspěvková organizace, IČO 708 32 641, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Pochlovická 57, PSČ 35751 (zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 537), za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 materiálu,
- b) uzavření Smlouvy o oprávnění provést stavbu dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník v souvislosti s realizací stavby „Sociální služby, p.o. Kynšperk nad Ohří – zpracování projektové dokumentace na stavbu parkoviště pro osobní automobily II“, mezi městem a Sociální služby, příspěvková organizace, IČO 708 32 641, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Pochlovická 57, PSČ 35751 (zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 537), za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi do 15.06.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 147/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení stavby a o poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kynšperk n/ Ohří, SO, pč. 145/1, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (zhotovitel stavby) společností Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., IČO 263 82 300, se sídlem Botanická 276, 362 63 Dalovice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným pod oddílem C, vložka 16783 u Krajského soudu v Plzni - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,
- b) uzavření smlouvy o užívání pozemků pro provedení a umístění stavby/zařízení a o jednorázové úhradě za omezení vlastnických práv a o technických podmínkách budoucí realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kynšperk, SO, ul. Prokopa Holého, kNN“ za cenu 80 400,00 bez DPH, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem stavby) společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi do 07.06.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 148/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010493/1/VB HPD0 Kynšperk nad Ohří, SO, p.č.1248/1, kNN“ mezi městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 24729035, zapsaná v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145 zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 04.04.2017 ev.č. PM/II 155/2017 společností Elektromontáže Touš s.r.o., se sídlem Topolová 68, 330 23 Úherce, IČO 29089247, zapsaná v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni C 24014 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 04.05.2017 paní Dagmar Strakovou, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 15.04.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 149/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pachtu resp. zemědělského pachtu části pozemku p.č. 13/4 (trvalý travní porost) o výměře 16.808 m² v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku (pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku), za cenu 0,20 Kč/m²/rok tj. 3361,60Kč (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 150/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

prominutí sankce za pozdní úhradu nájemného v celkové výši XXX za pronájem části pozemku p.č. XXX v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na základě nájemní smlouvy s účinností od 01.08.2003 na dobu neurčitou uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli do 14.06.2017.

č. RM 151/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek provedeného průzkumu trhu včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele akce „Nové dětské hřiště na Areálu zdraví, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

zadání zakázky „Nové dětské hřiště na Areálu zdraví, Kynšperk nad Ohří“ vybranému dodavateli předmětného dětského hřiště za cenu dle nabídky společnosti František Smitka, Přívětice 101, 338 28 Přívětice a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče, kteří se účastnili průzkumu trhu o jeho výsledku a předložit smlouvu o dílo s vybraným uchazečem ke schválení na příští schůzi rady města dne 14.06.2017.

č. RM 152/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří:

I. schválit

a) **prodej nemovité věci** - části pozemku p. č. 471/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 80 m² nově označeného jako pozemek p. č. 471/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), který vznikl oddělením z pozemku p. č. 471/1 geometrickým plánem č. 1135/2017 ze dne 03.04.2017 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří p. XXX, bytem XXX, dat. nar. XXX za cenu obvyklou XXX s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady s prodejem a převodem vlastnictví,

b) **uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a p. XXX, bytem XXX, dat. nar. XXX, jejíž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města a

II. pověřit

starostu města podpisem smlouvy a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání zastupitelstvu města dne 21. 06. 2017

č. RM 153/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník pozemku parc. č. 146/2 v katastrálním území Dolní Pochlovice a v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem na uvedený pozemek a s realizací stavby „Pochlovice - stabilizace jižního svahu jižního lomu - Boží Požehnání“ (v rozsahu trvalého záboru - realizace stabilizace svahu a dočasného záboru - zařízení staveniště, přístup ke svahu) dle předložené projektové dokumentace, která byla zpracována v dubnu 2017 společností AZ Consult, spol. s r.o., IČO 445 67 430, se sídlem Klíšská 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem - souhlas se vydává subjektu Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 000 07 536, se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“