

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 14. června 2017

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 154/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. uděluje

Městskému kulturnímu středisku v Kynšperku nad Ohří, příspěvkové organizaci se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 00368636 souhlas s podáním žádosti o dotaci z Fondu kinematografie č. 2017-4-1-10, Digitalizace a modernizace kin v roce 2017-2018 a souhlas s instalací digitální technologie v budově kina a

2. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru v termínu do 15.06.2017 sdělit řediteli příspěvkové organizace usnesení rady města.

č. RM 155/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. uděluje

Městskému kulturnímu středisku v Kynšperku nad Ohří, příspěvkové organizaci se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 00368636 souhlas s podáním žádosti o dotaci z Fondu kinematografie č. 2017-4-1-10, Digitalizace a modernizace kin v roce 2017-2018 a souhlas s modernizací kinosálu Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru v termínu do 15.06.2017 sdělit řediteli příspěvkové organizace usnesení rady města.

č. RM 156/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod finančních prostředků ve výši 44.538,60 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 a použití těchto prostředků na rekonstrukci 3. umývárny na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce mateřské školy do 21. 06. 2017.

č. RM 157/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 o navýšení příspěvku na provoz pro rok 2017 ve výši XXX a použití těchto prostředků na dovybavení třetí třídy, která bude od 01. 09. 2017 sloužit dvouletým dětem (jedenácti) výškově vhodným nábytkem a postýlkami, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. neschvaluje

příspěvkové organizaci Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 navýšení příspěvku na provoz pro rok 2017 a

3. doporučuje

ředitelce mateřské školy využít k nákupu potřebného vybavení finanční prostředky z rezervního fondu příspěvkové organizace.

č. RM 158/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžního daru za 80 a více dobrovolných bezplatných odběrů krve občanovi města Kynšperk nad Ohří panu XXX, nar. XXX, bytem XXX za 80 odběrů ve výši XXX a

2. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o poskytnutí peněžního daru, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 159/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu k bytu číslo XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 30.06.2017 s nájemkyní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) sdělit usnesení rady města žadateli
- b) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu
- c) zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce města Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů.

č. RM 160/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. 4 v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města a **nevybrala žádného nájemce a**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům.

č. RM 161/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 17.07.2009 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,54 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č.o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 16.07.2018,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 162/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. částečně revokuje usnesení č. RM 134/2017 ze dne 17.05.2017 bod 1

původní znění usnesení:

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27.04.2016 na pronájem bytu č. XXX (1+1 s celkovou podlahovou plochou 51,00 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č.o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, dodatkem se mění doba nájmu na dobu určitou 1 rok,

nové znění usnesení

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27.04.2016 na pronájem bytu č. XXX (1+1 s celkovou podlahovou plochou 51,00 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 732, v ulici **Jiráskova**, č.o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXXa Městem Kynšperk nad Ohří, dodatkem se mění doba nájmu na dobu určitou 1 rok,

č. RM 163/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o splnění udělené výjimky dle usnesení rady města č. RM 10/2017 ze dne 11.01.2017 dle článku III. bodu 1 „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří“ – XXX,

2. trvá

na době nájmu v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou ze dne 20.02.2017 na pronájem bytu č. XXX (garsoniéra – 26,2 m², 1. nadzemní podlaží), v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č.o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem Zámečnická 501, 357 51 Kynšperk nad Ohří a pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a

3. nesouhlasí

s prodloužením nájemního vztahu na pronájem bytu č. XXX (garsoniéra – 26,2 m², 1. nadzemní podlaží), v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č.o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení správci bytu a nájemcům a ty písemně vyzvat k opuštění bytu v souladu s § 2285 NOZ do 19.08.2017.

č. RM 164/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pro stavbu „Přístavba výtahu pro dům s pečovatelskou službou, Zámečnická 501, Kynšperk nad Ohří“, uzavřenou mezi provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 důvodové zprávy,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 28.6.2017 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 165/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV -12-0011738/SOBS VB01 v souvislosti se stavbou Kynšperk n/Ohří, SO, st. 1492/3, č. p. 160 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností MONTPROJEKT a.s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČO: 284 94 032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003 za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření „Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby/zařízení (omezení vlastnických práv)“, jejíž předmětem je omezení vlastnických práv při uložení sítí do pozemku v souvislosti se stavbou Kynšperk n/Ohří, SO, st. 1492/3, č. p. 160 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností MONTPROJEKT a.s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČO: 284 94 032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003 za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 2 tohoto materiálu

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 30.06.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 166/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo č. 56/2017 na realizaci investiční akce „Oprava vedení TV a topné vody v ulici U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“ se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem, Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 252 33 556, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 11273 vedenou u Krajského soudu v Plzni, ve znění návrhu přílohy č. 2 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět uchazeče o přidělení zakázky a předložit smlouvu č. 56/2017 k podpisu starostovi města v termínu do 30. 06. 2017 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 167/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření smlouvy o užívání pozemků pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách budoucí realizace stavby v souvislosti se stavbou „Vodovodní přípojka - k objektu na p.p.č. 1298/2, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem stavby) XXX (XXX), bytem XXX - za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- b) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení oprav a o poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách budoucí realizace stavby v souvislosti s provedením svislých izolací základu domu č.p. 416 a 417 ul. Jana Jiskry, Kynšperk nad Ohří - v rozsahu zemních prací a opravy okapového chodníčku mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (zhotovitelem stavby) společností LAJKA spol. s r.o., IČO 497 91 648, se sídlem Kynšperk nad Ohří, K. H. Borovského 447, PSČ 357 51 – za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník pozemku parc. č. 788/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s provedením úpravy nájezdu a s provedením štěrkového dosypu (frakce 16 - 32 mm) části komunikace za objektem Staré náměstí č.p. 319, Kynšperk nad Ohří /dle přiloženého zákresu/ - souhlas se vydává XXX, (nar. XXX), bytem XXX - za podmínek návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlas k podpisu starostovi do 21.06.2017 a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasu.

č. RM 168/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) v souladu s čl. VIII bod 1. a 2. „Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů“ **výjimku** z postupu zadání zakázky dle čl. 3 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v hodnotě nad 800 000,00 Kč bez DPH do 2.000.000,- Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na dodávky a služby, resp. nad 3 000 000,00Kč bez DPH do 6.000.000,- Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na stavební práce.“, dodavatel byl vybrán na základě průzkumu trhu,

b) **uzavření smlouvy** o dílo č. 69/2017 na realizaci investiční akce města „Kynšperk nad Ohří - vybudování dětského hřiště - AREÁL ZDRAVÍ“ se subjektem František Smitka, IČO 453 99 298, se sídlem 338 28, Přívětice 101, zapsaným v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Rokycanech – za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 2 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o dílo starostovi města k podpisu a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo.

č. RM 169/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, nar. XXX a XXX, trvale bytem XXX o prodej části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře 644 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře 644 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) vzít na vědomí usnesení rady města č. RM 169/2017 ze dne 14.06.2017 a

b) potvrdit, že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat část pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře 644 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru projednat s žadateli možnost zřízení břemene služebnosti a předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města dne 20.09.2017.

č. RM 170/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o prodej pozemku p. č. 218/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 851 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 218/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 851 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného

u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) vzít na vědomí usnesení rady města č. RM 170/2017 ze dne 14.06.2017 a
- b) potvrdit, že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat pozemek p. č. 218/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 851 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města dne 20.09.2017.

č. RM 171/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost společnosti XXX, zastoupená předsedou představenstva XXX o prodej části pozemku p.č. 1510/1 a části pozemku 1511, oba v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. odložila

do doby projednání dle bodu č. 3 tohoto usnesení a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat žadateli návrh na směnu části pozemku p. č. 1510/1 (zahrada) o výměře 680 m² a části pozemku p. č. 1511 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 348 m² oba v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za budovu bez čísla popisného a evidenčního (garáž) na pozemku p. č. 84/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 2641 pro XXX.

č. RM 172/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) prodej nemovité věci** - části pozemku p. č. 1292/2 (zahrada) o výměře 190 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za celkovou cenu XXX, XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady s prodejem a převodem vlastnictví,
- b) uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 20.09.2017.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*