

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 19. července 2017

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. RM 181/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

**v působnosti valné hromady společnosti** Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556

#### **1. projednala**

předložený materiál,

#### **2. schvaluje**

Rozhodnutí společníka ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu,

#### **3. schvaluje**

účetní uzávěrku za rok 2016 a schvaluje úhradu ztráty po zdanění ve výši -1.307.112,49 Kč v plné výši ze zisku budoucích let a

#### **4. schvaluje**

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, která je přílohou č. 2 materiálu.

### **č. RM 182/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

převod finančních prostředků ve výši 195.000,00 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 a použití těchto prostředků na zakoupení nové elektrické výklopné pánve do školní jídelny na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

#### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří do 26. 07. 2017.

**č. RM 183/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 109.500,- Kč z majetku Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

**2. ukládá**

ředitelce Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

**č. RM 184/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů nadlimitní veřejné zakázky v otevřeném řízení dle ustanovení §56 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek pod názvem „Pořízení velkokapacitní požární cisterny na dopravu vody pro jednotku dobrovolných hasičů města Kynšperk nad Ohří“,

**2. schvaluje**

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy Kupní smlouvy, dle § 1724 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na dodávku 1 ks cisternové automobilové stříkačky, kategorie podvozku 3, hmotnostní třídy S, s čerpadlem o jmenovitém výkonu 3000 l/min, včetně požární výbavy v provedení speciálním pro velkoobjemové hašení, dle technické specifikace, která tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy (dále jen CAS) s vítězem výběrového řízení na dodavatele, kterým se stala společnost THT Polička, s.r.o., se sídlem Starohradská 316, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 2192, IČO 465 08 147, za podmínek návrhu kupní smlouvy uvedeného v příloze č. 1. tohoto materiálu,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit další kroky nezbytné k zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek a

**4. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

## **č. RM 185/2017**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

a) uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011238/VB/002 v souvislosti se stavbou Dolní Pochlovice, SO, p.č. 7/1- kabel NN, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností E PLUS spol. s r.o., IČO 45353182 se sídlem č.p. 131, 360 01 Pila za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011688/VB/001, Kynšperk nad Ohří, SO, pč.1218/17 - kabel NN“, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností E PLUS spol. s r.o., IČO 45353182 se sídlem č.p. 131, 360 01 Pila za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 2 tohoto materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 30.07.2017 a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

## **č. RM 186/2017**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přímé napojení ppč. 1439/6, pro výstavbu RD, přes ppč. 1439/8, v kú Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli (investory stavby) XXX (nar. XXX), bytem XXX a XXX (nar. XXX), bytem XXX - za podmínek uvedených v návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

#### **2. souhlasí**

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 89 v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Kynšperk nad Ohří, CH, p.č. 90/1, kNN - č. def. projektu: IV-12-0012075“, souhlas se vydává pro investora stavby společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 (zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem pod oddílem B, vložkou 2145) - souhlas bude vyznačen do předložené situace - výkres Montáž – uvedený v příloze č. 2 tohoto materiálu,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas (vyznačeno na situaci) k podpisu starostovi a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu (vyznačeno na situaci).

#### **č. RM 187/2017**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

**informaci ve věci** žaloby o určení vlastnického práva k pozemkům p. č. 1, 3/1, 1269, 1270, 1299/1, 1298/1, 1298/5, 1298/4, 1318/3 a 1318/1 vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, podanou žalobcem Rytířský řád křižovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026 zastoupeného JUDr. Ing. Jiřím Davidem, LL. M, advokátem se sídlem Kaprova 40/12, 110 00 Praha – Staré Město proti žalovaným č. 1 - Město Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří a č. 2 – Česká republika – Státní Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774 **a předvolání právního zástupce města k nařízenému jednání Okresním soudem v Sokolově dne 26.07.2017 a**

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru informovat radu města o dalším postupu určeném soudem.

#### **č. RM 188/2017**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

všechny žádosti o pronájem bytu č. 4, v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města a nevybrala žádného nájemce a

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům.

#### **č. RM 189/2017**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

všechny žádosti o pronájem bytu XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří XXX v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 v katastrálním území

Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

## **2. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. XXX v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,10 m<sup>2</sup>, s XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a do 25.08.2017 předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

## **4. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

## **č. RM 190/2017**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. projednala**

všechny žádosti o pronájem bytu XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. XXX v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

## **2. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. XXX v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 45,87 m<sup>2</sup>, s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu určitou 2 roky, za smluvní nájemné ve výši 69,04 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a do 25.08.2017 předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

## **4. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**č. RM 191/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 10.09.2013 na pronájem bytu č. 11 (2+KK s celkovou podlahovou plochou 45,60 m<sup>2</sup>), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č.o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 09.09.2019,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

**3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

**č. RM 192/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

a) ukončení smlouvy o nájmu pozemku p.č. 13/4 v k.ú. Chotíkov u Kynšperk nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk uzavřené dne 19.10.2010 uzavřených mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX dohodou ke dni 31.07.2017,  
b) uzavření pachtovní smlouvy o propachtování nemovité věci části pozemku p.č. 13/4 o výměře 16808 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotíkov u Kynšperk nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk p. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za cenu 0,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 3361,60 Kč (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci od 01.08.2017 na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku (pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku),

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu o ukončení nájemní smlouvy a pachtovní smlouvu k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu podpisem dohody a smlouvy.

**č. RM 193/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost ředitelky Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 69978883 o souhlas s technickým zhodnocením svěřeného majetku a jeho zachování minimálně po dobu udržitelnosti projektu v rámci projektu Modernizace učeben cizích jazyků, přírodních věd a dílen v ZŠ Kynšperk a

**2. schvaluje**

možnost provádět technické zhodnocení pro Základní školu Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkovou organizaci v rámci projektu s názvem „Modernizace učeben cizích jazyků, přírodních věd a dílen v ZŠ Kynšperk“ na majetku Města Kynšperk nad Ohří, který je dotčen realizací projektu, a to s podmínkou zachování výstupů projektu minimálně na pět let od provedení poslední platby příjemci ze strany Řídícího orgánu IROP (tj. po dobu udržitelnosti projektu) a

**3. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy do 26.07.2017.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Mgr. Yvetta Milfaitová v.r.  
radní

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*