

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 09. srpna 2017

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 194/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

navýšení rozpočtu pro rok 2017 na zvýšení platů na základě nařízení vlády č. 168/2017 Sb. o 107,00 tis. Kč příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 a

2. ukládá vedoucí finančního odboru

- a) promítnout změnu v rozpočtovém opatření č. 4/2017, kde bude zvýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří o 107,00 tis. Kč zapojením finančních prostředků z minulých let a
- b) předložit rozpočtové opatření na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 20. 09. 2017.

č. RM 195/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

navýšení rozpočtu pro rok 2017 o náklady ve výši 94.392,00 Kč na I. kynšperský festival, se kterým nebylo v rozpočtu příspěvkové organizace Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 pro rok 2017 počítáno a

2. ukládá vedoucí finančního odboru

- a) promítnout změnu v rozpočtovém opatření č. 4/2017, kde bude zvýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří o 94.392,00 Kč zapojením finančních prostředků z minulých let a
- b) předložit rozpočtové opatření na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 20.09.2017.

č. RM 196/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

rozbor dovezených pořadů, výstav a provozu kina za I. pololetí 2017 předložený ředitelem Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

řediteli Městského kulturního střediska, p. o., předložit žádost o navýšení závazného ukazatele Letní slavnosti do 20. 08. 2017 a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení řediteli příspěvkové organizace do 11. 08. 2017.

č. RM 197/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru panu XXX z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří ve výši XXX za reprezentaci města na Mistrovství světa v terénním triatlonu v Kanadě a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení panu XXX do 20. 08. 2017.

č. RM 198/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

smlouvu o výpůjčce vozidla Ford Transit r.z. 2K5 5699 z majetku města spolku TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří z.s., Školní 614/7, Kynšperk nad Ohří, ve dnech 11.08. 2017 až 13.08. 2017, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem této smlouvy.

č. RM 199/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-0005121/VB 1 v souvislosti se stavbou Kynšperk nad Ohří, SO, pč. 1246/1, kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Diviš elektro centrum s.r.o., se sídlem Praha - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 13000, IČO: 26403331, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 187461 za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření „Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby/zařízení (omezení vlastnických práv)“, jejíž předmětem je omezení vlastnických práv při uložení sítí do pozemku v souvislosti se stavbou Kynšperk nad Ohří, SO, pč. 1246/1, kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Diviš elektro centrum s.r.o., se sídlem Praha - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 13000, IČO: 26403331, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 187461 za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 2 tohoto materiálu

c) uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-0006516/VB/1“ v souvislosti se stavbou KYNŠPERK, SO, UL. PROKOPA HOLÉHO, KNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností ELEKTROPLAN s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Nejdecká 160/8, PSČ 36005, IČO: 263 94 472, zápis v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 17549 za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 3 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 31.09.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 200/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Smlouvu o umístění zařízení (bezúplatná) č. SUZB/6033/2017 mezi provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 a Městem Kynšperk nad Ohří, předmětem smlouvy je umístění světelného bodu na podpěrném bodě vedení nízkého napětí v ulici Knoflíkova, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 30.08.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 201/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení č. US/3116/SO/2017 mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o., se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04, IČO 70947023, zapsanou v obchodního rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 31.08.2017 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 202/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 7/2017 uzavřené dne 28.04.2017 na provedení díla (stavby) „Přístavba výtahu pro dům s pečovatelskou službou (DPS), Zámečnická 501/7, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., se sídlem Svatava, Pohraniční stráž 255, IČO 182 48 675, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 1339 vedeno u Krajského soudu v Plzni, předmětem dodatku je změna znění článku III. Cena za dílo, odstavec 3.1 a V. Čas plnění, odst. 5.1, dle **návrhu** dodatku, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města do 31.08.2017 a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 203/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

a) jako vlastník pozemku parc. č. 173/1 a 264/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s realizací stavby „Kynšperk nad Ohří, ul. Jana Žižky - stavební úpravy vodovodu a kanalizace“ dle předložené projektové dokumentace, která byla zpracována v květnu 2017 společností Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IČO 453 51 325, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov - hlavní inženýr projektu Ing. Petr Pösinger, Ph.D. - souhlas se vydává společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 263 48 675, se sídlem Nádražní 544, 356 01 Sokolov - za podmínek uvedených v návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

- b) jako vlastník pozemku parc. č. 1017/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s provedením obnovy stávajícího oplocení u pronajatého pozemku (dle přiloženého zákresu), kdy stávající železné sloupky budou nahrazeny dřevěnými - oplocení samotné budou tvořit dřevěné plaňky - souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX, který uvedený pozemek užívá na základě Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.08.2015 - za podmínek uvedených v návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,
- c) jako vlastník pozemku parc. č. 634/3 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním kontejneru pro odvoz sutí, souhlas se vydává XXX, nar. XXX, bytem XXX, za podmínek uvedených v návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasů.

č. RM 204/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o jednání, jehož předmětem bylo získání pozemku p. č. 460 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je bytový dům č. p. 175 se čtyřmi bytovými jednotkami a pozemku p.č. 20/2 (zahradu) vše v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří, zapsané na listu vlastnictví č. 1435 pro p. XXX, XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit zpracování znaleckého posudku na zjištění ceny obvyklé v místě a čase výše uvedených nemovitých věcí a poté opětovně předložit návrh na způsob převodu vlastnického práva na schůzi rady města do 11.10.2017.

č. RM 205/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. schválit

záměr prodeje nemovitých věcí – pozemků p.č. 68/1 o výměře 424 m² a p.č. 67 o výměře 909 m², jehož součástí je budova č. p. 384 (stavba občanského vybavení) vše katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za minimální kupní cenu XXX Kč stanovenou znaleckým posudkem č. j. 16 - 5939 ze dne 12.09.2016, s uvedením způsobu výběru nabyvatele formou soutěže o nejvhodnější nabídku na cenu a záměr využití objektu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr a podmínky veřejné soutěže po dobu nejméně 30 dnů na úřední desce města s uvedením způsobu výběru nabyvatele a následně předložit přijaté nabídky na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 01.11.2017.

č. RM 206/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

sdělení společnosti KAPUNE Group a. s. se sídlem Karlovy Vary - Tašovice, Sopečná 58, PSČ 36018, IČO 27987612, vedené u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou B 1328, zastoupená předsedou představenstva panem Adamem Šlechtou ze dne 11.07.2017 uvedené v příloze důvodové zprávy,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru

a) projednat se zástupci společnosti KAPUNE Group a. s. možnou směnu nemovitých věcí, a to budovy bez čísla popisného a evidenčního (garáž), která je součástí pozemku p.č. 84/7 o výměře 167 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 2641 pro společnost APUNE Group a. s. se sídlem Karlovy Vary - Tašovice, Sopečná 58, PSČ 36018, IČO 27987612 za část pozemku p. č. 1510/1 (zahrada) o výměře cca 680 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a část pozemku p. č. 1511 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 348 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

za těchto podmínek

- náklady na realizaci směny ponesou smluvní strany každá v id. ½ celkových nákladů (zpracování geometrického plánu, znalecké posudky, vklad do KN...).
- pokud cena v místě a čase obvyklá směňovaných nemovitých věcí bude rozdílná, uhradí nabyvatel nemovité věci s vyšší hodnotou rozdíl mezi směňovanými nemovitými věcmi druhému, tak aby cena všech směňovaných věcí byla rovná.

b) v případě souhlasu společnosti KAPUNE Group a. s. s výše uvedenými podmínkami zajistit znalecký posudek na zjištění ceny obvyklé všech směňovaných nemovitých věcí a geometrický plán na dělení pozemků a poté předložit radě města ke schválení záměr směny

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“