

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 30. srpna 2017

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 207/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu odpisového plánu pro rok 2017 příspěvkové organizaci Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Školní 525, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2017 v rozpočtovém opatření č. 4, kde bude zvýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Školní 525, 357 51 Kynšperk nad Ohří i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o 1.831,00 Kč.

č. RM 208/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2017 rozpočtové opatření č. 4. Rozpočtové příjmy se navýší o 396,29 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navýší o 697,68 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 64.427,84 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 83.898,32 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 301,39 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 21.149,05 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 20. 09. 2017.

č. RM 209/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2017/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2017, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 31. 08. 2017.

č. RM 210/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na XXX p. XXX,

2. pověřuje

starostu podpisem a předáním darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

3. pověřuje

starostu předáním peněžitého daru po schválení rozpočtového opatření č. 4/2017 Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří dne 20. 09. 2017.

č. RM 211/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 206.263,20 Kč z majetku Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 540/7, IČO 699 78 883 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 540/7, IČO 699 78 883, vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 212/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

s účinností od 25. 08. 2017 uzavření dodatku č. 11 k pojistné smlouvě č. 44776746-18 o pojištění majetku podnikatelů s Českou pojišťovnou, a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem tohoto dodatku.

č. RM 213/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

předloženou inspekční zprávu čj. ČŠIK-343/17-K ze dne 03.07.2017 a protokol o kontrole čj. ČŠIK-344/17-K ze dne 03.07.2017 České školní inspekce, Karlovarský inspektorát, Kollárova 15, 360 09 Karlovy Vary (dále jen „ČŠI“) z provedené inspekční činnosti u právnické osoby Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367/3, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří ve dnech 8., 9. a 14. června 2017 a

2. bere na vědomí

- a) výše uvedenou inspekční zprávu a protokol o kontrole ČŠI ze dne 03.07.2017, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení
- b) písemnou zprávu ředitelky uvedené příspěvkové organizace, paní Mileny Valešové, o přijatých opatřeních k odstranění nedostatků zjištěných inspekční činností ČŠI v mateřské škole, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

č. RM 214/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření „Smlouvy o společném postupu zadavatelů pro realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy křižovatky Sokolovská - Truhlářská, Kynšperk nad Ohří“ mezi Absolut Active s.r.o., IČO 29030161, se sídlem Pod Beránkou 2469/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, zastoupené jednatelem společnosti SERGEY CHERNICHKIN, dat. nar. XXX , XXX, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 161268 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 31.08.2017
- b) připravit výzvu k podání nabídek a zahájit výběrové řízení na realizaci akce „Stavební úpravy křižovatky Sokolovská - Truhlářská, Kynšperk nad Ohří“ v souladu se smlouvou do 30.11.2017

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 215/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-0012237/VB, Kynšperk, SO, Zlatá, p.č. 218/2, kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., se sídlem Botanická 276, 362 63 Dalovice, IČO: 26382300, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 16783, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 1 tohoto

materiálu,

b) uzavření „Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby/zařízení (omezení vlastnických práv)“, jejíž předmětem je omezení vlastnických práv při uložení sítí do pozemku v souvislosti se stavbou IV-12-0012237/VB, Kynšperk, SO, Zlatá, p.č. 218/2, kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., se sídlem Botanická 276, 362 63 Dalovice, IČO: 26382300, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 16783, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 2 tohoto materiálu

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 30.10.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 216/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č.: Z_S24_12_8120050526 pro stavbu „**Kynšperk nad Ohří, SO – kNN, IZ-12-0000176**“ (**Třešňovka**) mezi provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, a Městem Kynšperk nad Ohří.

Předmětem smlouvy je realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované firmou OMEXOM GA Energo s.r.o., a úhrada nákladů spojených s přeložkou v souladu s ustanovením §47 energetického zákona, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 13.09.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 217/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 35/2017 ze dne 01. 06. 2017, na realizaci investiční akce „VO u cyklostezky, I. a II. Etapa, Kynšperk nad Ohří“ uzavřené mezi Městem Kynšperk nad

Ohří a Zbyňkem Tomanem, Štěpánovice 53, 339 01 Klatovy, IČO 103 48 239, DIČ CZ5712290364, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět smluvní stranu a předložit dodatek č. 1 smlouvy č. 35/2017 k podpisu starostovi města do 15. 09. 2017 a

3. pověřuje

starostu města k podpisu dodatku.

č. RM 218/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 36/2017 ze dne 23. 06. 2017, na realizaci investiční akce „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří, - II. Etapa“ uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Stavby IS, s.r.o., IČO 264 03 510, DIČ CZ26403510, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, pod vložkou 18026, předmětem dodatku je změna znění článku č. 8, bod 8.2 „Cena a způsob úhrady“ a doplnění článku č. 10 „Další ujednání stran“, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět smluvní stranu a předložit dodatek č. 1 smlouvy č. 36/2017 k podpisu starostovi města do 31. 09. 2017 a

3. pověřuje

starostu města k podpisu dodatku.

č. RM 219/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pod názvem „Rekonstrukce skleněné fasády objektu č. p. 389, Kynšperk nad Ohří“ - I. Etapa, restaurace „Skleník“,

2. schvaluje

a) výjimku z „Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů“ na zadávání věřených zakázek malého rozsahu Radou města Kynšperk nad Ohří, tajemníkem a odbory Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, městskou policií a sborem dobrovolných hasičů,

b) zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „Rekonstrukce skleněné fasády objektu č. p. 389, Kynšperk nad Ohří“ - I. Etapa, restaurace

„Skleník“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Jaroslav Brousil, IČO 18693474, se sídlem 5709 Habartov, Okružní 67 – za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o dílo starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo.

č. RM 220/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

- a) jako vlastník pozemků parc. č. 1265/3 a 1557/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s realizací oplocení pozemku parc. č. 1265/15, k.ú. Kynšperk nad Ohří - souhlas se vydává p. XXX, bytem XXX - za podmínek uvedených v návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- b) s krátkodobým uzavřením místních komunikací a pořádáním lampionového průvodu dne 28. října 2017 od 18:00 do 19:00 hod. na pozemcích parc. č. 4/1, 4/3, 50, 61, 62, 86/1, 167 a 1077 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem Kynšperk nad Ohří, nám. SNP 389, PSČ 35751 (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - za podmínek uvedených v návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasů.

č. RM 221/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX, v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX, v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m² s XXX, nar. XXX, bytem XXX na dobu určitou 6 měsíců, za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a do 30.09.2017 předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 222/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří rozhodnout podle § 84 odst. 2 písm. e) a podle § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

a) o změně své účasti ve společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., se sídlem 356 01 Sokolov, Nádražní 544, IČO: 26348675, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544, **tedy o zvýšení své účasti v této společnosti nepeněžitým vkladem, jakož i**

b) o nepeněžitém vkladu do této společnosti, představující část rozvodné kanalizační sítě v Kynšperku nad Ohří, včetně součástí a příslušenství v části obce Kynšperk nad Ohří, který je podrobně specifikován v příloze k zápisu z jednání zastupitelstva, **v účetní hodnotě 1 911 776,11 Kč**, když na vklad bude tento majetek započítán částkou určenou posudkem znalce určeným pro ocenění nepeněžitých vkladů, Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy 88 o takto stanovenou částku se zvýší hodnota podílu města Kynšperk nad Ohří ve společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. ve vztahu k celkovému základnímu kapitálu této společnosti **a**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 20.09.2017

č. RM 223/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem prostor v budově č. p. 764 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov,

na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří ze dne 04.08.2017 pod č. j. 05281/17,

2. neschvaluje

záměr pronájmu prostoru, který není bytem (tělocvična a šatna), v budově v Kynšperku nad Ohří, č. p. 764 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří situovaného v přízemí, **tělocvična** a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.

č. RM 224/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1198/1 (trvalý travní porost) o celkové výměře 2430 m², rozděleného na 5 jednotlivých částí o výměře 400 m² a jedné části o výměře 430 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu min. 2,62 Kč/m²/rok (cena stanovená na rok 2017), s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití jako zahrada,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří před rozhodnutí rady města o pronájmu, s prodloužením na dobu neurčitou.

č. RM 225/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej pozemku p. č. 58/3 (trvalý travní porost) o výměře 408 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 58/3 (trvalý travní porost) o výměře 408 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za cenu XXX s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady související s prodejem pozemku a převodem vlastnictví,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 226/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

předložený návrh na změnu průběhu stávající ulice Křížíkova na území města Kynšperk nad Ohří, v části Kynšperk nad Ohří,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit předložený návrh na změnu průběhu ulice Křížíkova (prodloužení) v registru územní identifikace, adres a nemovitostí dle grafické přílohy č. 1 tohoto usnesení a

3. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru zajistit předložení návrhu změny průběhu ulice na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 20.09.2017.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“