

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 11. října 2017

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 238/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

plnění plánu investic a oprav na rok 2017 k 30.09.2017,

2. souhlasí

s dílčími změnami plánu investic a oprav rok 2017, spočívajícími v navýšení položky Třešňovka o 200 000,00Kč, navýšení položky Cyklostezka I. a II. etapa o 9 000,00Kč a navýšení položky Dětské hřiště Areál zdraví o 80 000,00Kč,

3. schvaluje

- a) odložení realizace investiční akce „Revitalizace hřiště u SM“,
- b) doplnit investiční plán na rok 2017 o akci Parkoviště Krátká – realizace,

4. ukládá

a) vedoucí majetkového odboru

- I) zařadit investiční akci „Revitalizace hřiště u SM“ do návrhu investičního plánu na rok 2018,
- II) zahájit přípravu výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na Parkoviště Krátká – realizace a zveřejnit ji,
- III) zařadit náklady na realizaci investiční akce Parkoviště Krátká – realizace do návrhu rozpočtu na rok 2018,

b) vedoucí finančního odboru připravit změny v rozpočtu dle návrhu majetkového odboru včetně začlenění vázaných prostředků z prodeje bytů podle Zásad postupu při transformaci bytového fondu města Kynšperk nad Ohří pro IV. etapu prodeje bytů dle zákona č. 72/94 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Schválené zastupitelstvem dne 12.11.2003 usnesením č. 58 a předložit na schůzi rady města dne 25.10.2017.

č. RM 239/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

a) **dohodu o ukončení** pachtu pozemku p.č. 1394/3 (orná půda) o výměře 8340 m² a pachtu pozemku p.č. 1394/7 (trvalý travní porost) o výměře 541 m², oba v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s pachtýřem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, ke dni 31.12.2017,

b) **záměr uzavřít dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě** uzavřené dne 02.05.2017 na pacht části pozemku p.č. 1395/1 (orná půda) o výměře 3379 m², pacht pozemku p.č. 1394/3 (orná půda) o výměře 8340 m² a pacht pozemku p.č. 1394/7 (trvalý travní porost) o výměře 541 m², všechny pozemky v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro

Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je zúžení předmětu smlouvy - od 01.01.2018 bude předmětem smlouvy pouze pozemek p.č. 1395/1 (orná půda) o výměře 3379 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

a) záměr pachtu, resp. zemědělského pachtu pozemku p.č. 1394/3 (orná půda) o výměře 8340 m² a pacht pozemku p.č. 1394/7 (trvalý travní porost) o výměře 541 m² oba v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku (pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku), za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci, pro zemědělské účely,

b) záměr pachtu, resp. zemědělského pachtu pozemku – p.č. 1395/1 (orná půda) o výměře 3379 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku (pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku), za cenu 0,20 Kč/m²/rok (cena stanovená pro rok 2017) s každoročním navýšením o inflaci, pro zemědělské účely a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměry po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 240/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu ve správě a způsobu užívání městských sportovišť (Sportovní areál v ulici Školní „Areál zdraví“ a Sportovní areál v ulici Jana A. Komenského „Hřiště u ZŠ“) na pozemcích p. č. 96/1, 98, 1089/1, 1090 a 1120/1 vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, ze současného správce – uživatele a provozovatele Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace na nového správce a provozovatele Správu majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o.,

2. ukládá

a) řediteli Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace zpracovat návrh rozpočtu na rok 2018 bez příjmů a výdajů týkajících se provozování městských sportovišť,

b) vedoucí majetkového odboru připravit

I) dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Městským kulturním střediskem v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace k 31.12.2017

II) návrh podmínek smlouvy, jejíž předmětem bude správa městských sportovišť v souladu s tímto usnesením, do 31.12.2017,

- III) zařadit do návrhu rozpočtu na rok 2018 finanční prostředky na správu městských sportovišť.

č. RM 241/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu odpisového plánu pro rok 2017 příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2017 v rozpočtovém opatření č. 5, kde bude zvýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o 2.427,00 Kč.

č. RM 242/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2017 rozpočtové opatření č. 5. Rozpočtové příjmy se navyšují o 142,42 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 142,42 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 64.570,26 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 84.040,74 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) se nemění. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 21.149,05 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 01. 11. 2017.

č. RM 243/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška města Kynšperk nad Ohří č. 1/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 01. 11. 2017.

č. RM 244/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška města Kynšperk nad Ohří č. 2/2012, o místních poplatcích a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 01. 11. 2017.

č. RM 245/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří p. XXX, XXX, na úhradu repasovaného elektrického vozíku,

2. doporučuje

p. XXX zažádat o finanční podporu jinou instituci (např. zdravotní pojišťovnu) a

3. doporučuje

v případě, že se svojí žádostí p. XXX u jiných institucí neuspěje, zaslat novou žádost o poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 246/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 33.745,- Kč z majetku Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Školní 525, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce této mateřské školy vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 247/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. nepřijímá

bezúplatně do vlastnictví zřizovatele trvale nepotřebný majetek – pianino Petrof z majetku Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Školní 525, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. uděluje souhlas

ředitelce této mateřské školy s bezúplatným převodem navrženého majetku organizaci Sociální služby, příspěvková organizace, Pochlovická 57, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 708 32 641.

č. RM 248/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. přijímá

bezúplatně nepotřebný majetek z majetku Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Školní 525, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení v celkové hodnotě 59 947,90 Kč do vlastnictví zřizovatele a

2. bere na vědomí

zaslání nabídky na bezúplatný převod ostatního nepotřebného majetku jiným organizacím, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení.

č. RM 249/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX, v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- čl. III. bod

1) - *povinnost složit kauci ve výši tříměsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu zaokrouhleného na stokoruny nahoru a kopii dokladu o zaplacení kauce přiložit k žádosti.*
Kauce bude uhrazena před podpisem smlouvy,

b) ukončení nájemní smlouvy ze dne 13.04.2015 k bytu číslo XXX, v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; uzavřené s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

c) uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX, v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m² s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu neurčitou, za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům.

č. RM 250/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dispoziční řešení bytových jednotek ve variantě č. 2 dle dispoziční studie „Kynšperk nad Ohří, nám. Míru č.p. 19, stavební úpravy bytu ve 2. NP a půdní vestavba“ 9/2017 zpracované Ing. Janem Sobotkou a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru seznámit zpracovatele projektu s vybranou variantou.

č. RM 251/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o oprávnění provést stavbu „Pochlovice - stabilizace jižního svahu jižního lomu - Boží Požehnání“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem subjektem Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 000 07 536, se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec /státní podnik je zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem AXVIII, vložkou 433 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi do 17.10.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 252/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností cesty a stezky ve smyslu ust. § 1274 a 1276 zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, na pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro město Kynšperk nad Ohří, jako pozemek služební, k pozemku p. č. 49/1 (trvalý travní porost) katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1186, jako pozemek panující mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako budoucím povinným a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jako budoucím oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu

b) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností cesty a stezky ve smyslu ust. § 1274 a 1276 zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, na pozemku p. č. 4/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro město Kynšperk nad Ohří, jako pozemek služební, k pozemku p. č. 62 (vodní plocha, vodní nádrž umělá) katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 863, jako pozemek panující mezi Městem Kynšperk nad Ohří,

jako budoucím povinným a XXX, nar. XXX, XXX, jako budoucím oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 2 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 30.11.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 253/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 36/2017 ze dne 23. 06. 2017, na realizaci investiční akce „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří, - II. Etapa“ uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Stavby IS, s.r.o., IČO 264 03 510, DIČ CZ26403510, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, pod vložkou 18026, předmětem dodatku je změna znění článku č. 4, bod 4.3 „Doba plnění“, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět smluvní stranu a předložit dodatek č. 2 smlouvy č. 36/2017 k podpisu starostovi města do 31. 10. 2017 a

3. pověřuje

starostu města k podpisu dodatku.

č. RM 254/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník pozemků parc. č. 1494, 1575, 1576/3 a 1578/6 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem a vjezdem na uvedené pozemky a s realizací geologického průzkumu, který bude sloužit pro realizaci stavby „Odkanalizování Dolních Pochlovic do kanalizační sítě Kynšperka nad Ohří“ - souhlas se vydává společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 263 48 675, se sídlem Nádražní 544, 356 01 Sokolov – za podmínek návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi do 15.10.2017 a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 255/2017

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) **projednat návrh koupě** nemovitých věcí - pozemku p. č. 460 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je bytový dům č. p. 175 se čtyřmi bytovými jednotkami a pozemku p.č. 20/2 (zahrada) vše v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří, zapsané na listu vlastnictví č. 1435, 2857 a 2858 ve prospěch p. XXX, XXX, – jako prodávajícího, do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří jako kupujícího, za celkovou kupní cenu XXX,
- b) **uložit vedoucí finančního** odboru vyčlenit finanční prostředky na koupi výše uvedených nemovitých věcí do rozpočtu na rok 2018,
- c) **uložit vedoucí majetkového** odboru projednat podmínky kupní smlouvy s prodávajícím a právním zástupcem města a předložit schválení výše uvedeného právního jednání zastupitelstvu města na prvním jednání v roce 2018 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 01.11.2017.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“