

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 8. listopadu 2017

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. RM 271/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo s panem Petrem Troníčkem, Do Zátíší 24, 350 02 Cheb, IČ 46827765, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, kdy předmětem smlouvy je výroba a vysílání dokumentárních a zpravodajských šotů v roce 2018 a

##### **2. pověřuje**

starostu podpisem této smlouvy do 30. 11. 2017.

### **č. RM 272/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. stanovuje**

od 01. 01. 2018 celkový přepočtený evidenční počet zaměstnanců Městského úřadu Kynšperk nad Ohří v počtu 25 zaměstnanců, v organizační složce Sbor dobrovolných hasičů 1 zaměstnanec a v organizační složce Městská policie 1 zaměstnanec.

### **č. RM 273/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

rozpočet města Kynšperka nad Ohří na rok 2018, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

a to:

1. Rozpočtové příjmy	63.600,00 tis. Kč
2. Rozpočtové výdaje	66.968,00 tis. Kč
3. Saldo příjmů a výdajů – schodek	3.368,00 tis. Kč
4. Financování:	
- splátky dlouhodobého přijatého úvěru	732,00 tis. Kč
- změna stavu na bankovních účtech	4.100,00 tis. Kč
5. Příděl do sociálního fondu ve výši	440,00 tis. Kč

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru zveřejnit návrh rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na rok 2018 po dobu 15 dnů na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup a předložit návrh rozpočtu na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 13. 12. 2017.

**č. RM 274/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

rozpočet na rok 2018 příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Zahradní 385, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
  - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 1.011,00 tis. Kč
  - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 497 66 961
  - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 1.036,00 tis. Kč
  - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 699 78 883
  - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 5.020,00 tis. Kč
  - b) investiční příspěvek ve výši: 575,00 tis. Kč
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
  - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 320,00 tis. Kč
  - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 003 68 636
  - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 4.300,00 tis. Kč
  - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč,

**2. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit ředitelům příspěvkových organizací schválené usnesení do 24. 11. 2017 se žádostí o zpracování a předložení podrobného rozpisu schváleného rozpočtu na rok 2018 na nákladové a výnosové účty,

**3. ukládá**

ředitelům příspěvkových organizací předložit schválený rozpočet na rok 2018 do 7 pracovních dnů od doručení usnesení na podatelnu Městského úřadu Kynšperk nad Ohří a

**4. ukládá**

vedoucí finančního odboru zveřejnit Radou města Kynšperk nad Ohří schválené rozpočty na rok 2018 na webových stránkách města Kynšperk nad Ohří do 30 dnů od schválení.

**č. RM 275/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

střednědobý výhled rozpočtu města Kynšperk nad Ohří pro období let 2021 až 2024, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

## **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru zveřejnit návrh střednědobého plánu rozpočtu na internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednání na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 13. 12. 2017.

### **č. RM 276/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

střednědobé výhledy rozpočtů těmto příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Školní 525, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 497 66 961
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 699 78 883
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 003 68 636

které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

## **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru zveřejnit schválené střednědobé výhledy rozpočtů na webových stránkách města Kynšperk nad Ohří do 30 dnů od schválení.

### **č. RM 277/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. stanovuje**

s účinností od 01. 11. 2017 platy ředitelům příspěvkových organizací: Základní školy paní Mgr. Lence Hruškové Bursové, MBA, Základní umělecké školy paní Bc. Aleně Konečné, DiS., Mateřské školy, ulice Školní paní Mgr. Vlastimile Prchalové, Mateřské školy, ulice U Pivovaru paní Mileně Valešové, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

## **2. ukládá**

mzdové účetní vyhotovit platové výměry, dle schválené přílohy a

## **3. pověřuje**

starostu podpisem platových výměrů a předáním ředitelům příspěvkových organizací do 30. 11. 2017.

**č. RM 278/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

výroční zprávu o činnosti Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2016/2017, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

**č. RM 279/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

předložené návrhy dodatků č. 15 a č. 16 k uzavřeným smlouvám o spolupráci při zabezpečování požární ochrany na území obce Kaceřov a obce Libavské Údolí,

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

- a) schválit uzavření dodatku č. 15 Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Kaceřov
- b) schválit uzavření dodatku č. 16 Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Libavské Údolí
- c) pověřit starostu města Ing. Tomáše Svobodu podpisem dodatků a

**3. ukládá**

vedoucí správního a sociálního odboru předložit materiál dne 13.12.2017 na zasedání zastupitelstva města.

**č. RM 280/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů podání žádosti o zápis následujících změn v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení u příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Školní 525, okres Sokolov, příspěvková organizace s účinností od 1. ledna 2018:

- a) změna názvu příspěvkové organizace na Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace
- b) změna sídla příspěvkové organizace na Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří,

**2. uděluje**

souhlas uvedené příspěvkové organizaci s podáním předmětné žádosti prostřednictvím ředitelky organizace, Mgr. Vlastimily Prchalové a

**3. ukládá**

ředitelce příspěvkové organizace, Mgr. Vlastimile Prchalové, realizovat veškerá jednání spojená se zápisem změn v údajích rejstříku škol a školských zařízení a obchodního rejstříku.

**č. RM 281/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XXX (1+1 s celkovou podlahovou plochou 41,34 m<sup>2</sup>), ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. XXX, v ulici Chebská, č.o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 268 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi p. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, na dobu určitou do 16.10.2018,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření smlouvy a

**3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**č. RM 282/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.12.2016 na pronájem bytu č. XXX (1+1 s celkovou podlahovou plochou 92,07 m<sup>2</sup>), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. XXX, v ulici Jiráskova, č.o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi p. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 15.01.2020,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

**3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

**č. RM 283/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. souhlasí**

s prodloužením podnájemní smlouvy uzavřené dne 22.12.2016 o podnájem prostoru sloužícího k podnikání v objektu technického vybavení, který je součástí pozemku p.č. 1195/16 (zastavěná plocha a nádvoří) o podlahové ploše 350,6 m<sup>2</sup> (prostor bývalé uhelny) v k.ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO

25233556 a Jiřím Vydrou, se sídlem Staré náměstí 315/6, 357 51, Kynšperk nad Ohří, IČO 64847055, za podmínek uvedených v příloze č.1 tohoto materiálu a

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení společnosti Správa majetku spol. s r. o. a žadateli do 30.11.2017.

### **č. RM 284/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

- a) uzavření smlouvy o užívání pozemků pro provedení a umístění stavby/zařízení a o jednorázové úhradě za omezení vlastnických práv a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti s rozšířením kapacity telekomunikační sítě v Kynšperku nad Ohří, lokalita Liboc - stavba „RVDSL1729\_C\_K\_KYNO25-KKYNO1HR\_MET“ /výstavba nového rozvaděče/ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 040 84 063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 20623 u Městského soudu v Praze/ - za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- b) uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v souvislosti s rozšířením kapacity telekomunikační sítě v Kynšperku nad Ohří, lokalita Liboc - stavba „RVDSL1729\_C\_K\_KYNO25-KKYNO1HR\_MET“ /výstavba nového rozvaděče/ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 040 84 063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 20623 u Městského soudu v Praze/ - za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu
- c) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby „Kynšperk nad Ohří, Pochlovická, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby společností Crea-Card s.r.o., IČO 263 79 392, se sídlem Pochlovická 894/16, 357 51 Kynšperk nad Ohří /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 16521 u Krajského soudu v Plzni/ - za podmínek smlouvy uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

## **2. souhlasí**

- a) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 176/1, 176/16 a 176/17 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Zateplení bytového domu Kynšperk nad Ohří, nám. SNP 425, 429“ (rekonstrukce fasády - zateplení) na pozemku parc. č. 187 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro Společenství vlastníků nám. SNP čp. 425, čp. 429 Kynšperk n/Ohří zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném pod oddílem S, vložka 3216 u Krajského soudu v Plzni - za podmínek souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,
- b) jako vlastník dotčených pozemků parc. č. 83/1 a 88 v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem na uvedené pozemky za účelem přibližování dřeva - těžba dřeva bude probíhat na sousedním pozemku parc. č. 89/1 v k.ú. Štědrá u Kynšperka nad Ohří (pozemek není v majetku města - vlastníkem je společnost PROJEKT MISSION s.r.o., Adamovská 1064/7,

14000 Praha - Michle). Souhlas se vydává pro společnost LESPRODUKT s.r.o., IČO 260 65 223, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 21/3, PSČ 37130 zapsanou v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C vložkou 11751 u Krajského soudu v Českých Budějovicích/ - za podmínek souhlasu uvedeného v příloze č. 5 tohoto materiálu,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smluv a souhlasů.

## **č. RM 285/2017**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. neschvaluje**

záměr směny nemovitých věcí, a to části pozemku p.č. 1073 (zahrada) o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1193 pro XXX, XXX, nar. XXX a p. XXX, XXX, nar. XXX za část pozemku p. č. 86/1 (ostatní plocha) o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku p. č. 86/1 (ostatní plocha komunikace) o výměře 13 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu min. 2,62 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovená na rok 2017), s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití jako zahrada,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr nájmu na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a sdělit usnesení žadatelům do 30.11.2017.

## **č. RM 286/2017**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

**a) prodej nemovité věci** - prodeje pozemku p. č. 58/3 (trvalý travní porost) o výměře 408 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za celkovou cenu ve výši XXX p. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady související s prodejem pozemku a převodem vlastnictví,

**b) uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a p. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města a

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 13.12.2017.

### **č. RM 287/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. souhlasí**

s bezúplatným převodem majetku státu, 1 ks digitální radiostanice MATRA, typ BER-B-G2 od Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary, do majetku Města Kynšperk nad Ohří, na základě žádosti, která je přílohou č. 2 důvodové zprávy,

##### **2. pověřuje**

- a) starostu města podpisem žádosti o bezúplatný převod majetku státu,
- b) tajemníka úřadu odesláním této žádosti do 10.11.2017 a zajištěním technické realizace převodu majetku do vybavení Jednotky sboru dobrovolných hasičů Kynšperk nad Ohří,

##### **3. ukládá**

vedoucí finančního odboru účetně zařadit předmět bezúplatného převodu do majetku města.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*