

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 20. prosince 2017

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. RM 317/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

#### **1. schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce jednatele společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

### **č. RM 318/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. stanovuje**

s účinností od 1. 12. 2017 platy ředitelům příspěvkových organizací: Základní školy paní Mgr. Lence Hruškové Bursové, Základní umělecké školy paní Bc. Aleně Konečné, DiS., řediteli Městského kulturního střediska panu Ing. Vladimíru Palíkovi, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

#### **2. bere na vědomí**

informaci o novém nařízení vlády č. 341/2017 účinného od 1. 1. 2018, které nahrazuje dosud platné nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě,

#### **3. stanovuje a souhlasí**

s vystavením platebních výměrů od 1. 1. 2018 dle nového nařízení vlády č. 341/2017 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě u všech ředitelů příspěvkových organizací zřízených městem Kynšperk nad Ohří, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,

#### **4. ukládá**

mzdové účetní vyhotovit platové výměry, dle schválené přílohy a

#### **5. pověřuje**

starostu podpisem platových výměrů a předáním ředitelům příspěvkových organizací.

**č. RM 319/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. souhlasí**

- a) s uzavřením dodatků k dohodám o pracovní činnosti s účinností od 01. 01. 2018 se členy Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) s uzavřením dohod o provedení práce v průběhu roku 2018
  - s panem Janem Lisým na konzultační a poradenskou právní činnost,
  - s paní Janou Bláhovou na překladatelskou a tlumočnickou činnost,
  - s paní Elenou Medovou na překladatelskou a tlumočnickou činnost,
  - s paní Lindou Křížovou na překladatelskou a tlumočnickou činnost a
  - s panem Přemyslem Vavrouškem na pořizování videozáznamů včetně vlastního zpracování z jednání zastupitelstev města Kynšperk nad Ohří,
- c) s uzavřením dohody o pracovní činnosti s paní Alenou Kadavou na vedení kroniky Města Kynšperk nad Ohří s účinností od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018,

spolu s výší odměn podle jednotlivých sjednaných druhů práce uvedených v přehledu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení a

**2. ukládá**

mzdové účetní vyhotovit dodatky k dohodám o pracovní činnosti dle schválené přílohy č. 1, dohodu o pracovní činnosti na vedení kroniky Města Kynšperk nad Ohří a dohod o provedení práce dle schválené přílohy č. 2 do 22. 12. 2017.

**č. RM 320/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

předloženou inspekční zprávu čj. ČŠIK-583/17-K ze dne 27.10.2017 a protokol o kontrole čj. ČŠIK-584/17-K ze dne 27.10.2017 České školní inspekce, Karlovarský inspektorát, Kollárova 15, 360 09 Karlovy Vary (dále jen „ČŠI“) z provedené inspekční činnosti u právnické osoby Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří ve dnech 3. až 6. října 2017 a

**2. bere na vědomí**

výše uvedenou inspekční zprávu a protokol o kontrole ČŠI ze dne 27.10.2017, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto usnesení.

**č. RM 321/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

- a) **dohodu o ukončení výpůjčky** Sportovního areálu v ulici Školní, který se nachází na pozemcích p.č. 96/1 (ostatní plocha), pozemku p.č. 98 (zahrada ZPF), pozemku p.č. 1220/1 (ostatní plocha) a Sportovního areálu v ulici Jana A. Komenského, který se nachází na

pozemcích p.č. 1090 (ostatní plocha) a p.č. 1089/1 (ostatní plocha) o výměře 2111 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, sídlo Kynšperk nad Ohří, náměstí SNP 389, PSČ 35751, IČO 00368636 ke dni 31.12.2017,

- b) **uzavření** Smlouvy o zabezpečení provozu, správy a údržby dětských hřišť a sportovišť na území města Kynšperk nad Ohří od 01.01.2018 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, dle návrhu podmínek smlouvy uvedené v příloze č. 1. materiálu na dobu určitou do 30.04.2018,
- c) **uzavření dodatku č. 1** Smlouvy o údržbě města uzavřené dne 29.06.2017 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, dle návrhu podmínek dodatku uvedeného v příloze č. 2. materiálu, předmětem dodatku je vyjmutí činností spojených s údržbou hřišť včetně úpravy cenového ujednání,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit Dohodu o ukončení výpůjčky a Smlouvu o zabezpečení provozu, správy a údržby dětských hřišť a sportovišť na území města Kynšperk nad Ohří a Dodatek č. 1 k podpisu starostovi města do 31.12.2017 a

## **3. pověřuje**

starostu podpisem dohody, smlouvy a dodatku.

### **č. RM 322/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. schvaluje**

**uzavření** dodatku č. 2 Příkazní smlouvy na obstarání správy nemovitých věcí uzavřené dne 22.12.2014 dle § 1724 a následujících, § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, dle návrhu podmínek dodatku uvedeného v příloze č. 1 a 2 materiálu, předmětem dodatku je svěřen nemovitých věcí do správy,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek k podpisu starostovi města do 31.12.2017 a

## **3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

### **č. RM 323/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. schvaluje**

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 7/2017 uzavřené dne 28. 04. 2017 na provedení díla (stavby) „Přístavba výtahu pro dům s pečovatelskou službou (DPS), Zámečnická 501/7, Kynšperk nad Ohří“ mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., se sídlem Svatava, Pohraniční stráž 255, IČO 182 48 675, zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 1339 vedeno u Krajského soudu v Plzni, předmětem dodatku je změna znění

článku III. Cena za dílo, odstavec 3.1, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města do 15. 01. 2018 a

## **3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku smlouvy.

### **č. RM 324/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. schvaluje**

a) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Rodinný dům RD-20 NOTOS - stavba na pozemku parc. č. 28/2, 24 v k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří“ /budování vodovodní, plynovodní a elektro přípojky/ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby p. XXX, (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. RM 325/2017**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. bere na vědomí**

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Zkapacitnění stávajícího parkoviště, Krátká ul., Kynšperk nad Ohří“,

## **2. schvaluje**

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě, případně analogicky na 3. místě za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy o dílo č. 118/2017 na realizaci investiční akce „Zkapacitnění stávajícího parkoviště, Krátká ul., Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost STRABAG, a.s., se sídlem Praha 5, Na Bělidle 198/21, IČO 608 38 744, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 7634 vedenou u Městského soudu v Praze. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, případně analogicky na 3. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 3 tohoto materiálu,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 15. 01. 2018 a předložit smlouvu č. 118/2017 k podpisu starostovi města a

#### 4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

#### č. RM 326/2017

##### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu k bytu č. XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 28.02.2018 s nájemci XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a

#### 2. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) sdělit usnesení rady města žadateli
- b) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu
- c) zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce města Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů.

#### č. RM 327/2017

##### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

#### 2. schvaluje

- a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- čl. VI. bod 2) – nájemce bytu **nebude využívat** pečovatelskou službu, která se poskytuje spolu s bydlením dle individuálních potřeb nájemců,
- b) uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo 5, v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti garsoniery s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m<sup>2</sup> s p. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, na dobu určitou 6 měsíců, za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a do 08.01.2018 předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

## **č. RM 328/2017**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

záměr výpůjčky části nemovité věci – pozemku p.č. 146/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 20 878 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Pochlovice a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, pro vypůjčitele Palivový kombinát Ústí, státní podnik se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec, IČO 00007536 vedeného u u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou AXVIII 433, zastoupeného Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, na dobu určitou do 30.06.2019 za účelem provedení stavby „Pochlovice – stabilizace jižního svahu jižního lomu – Boží Požehnání“ a

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města Kynšperk nad Ohří.

## **č. RM 329/2017**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. revokuje své usnesení č. RM 214/2017 ze dne 30.08.2017 bod 2. usnesení původní znění**

#### **2. ukládá**

*vedoucí majetkového odboru*

*a) předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 31.08.2017*

*b) připravit výzvu k podání nabídek a zahájit výběrové řízení na realizaci akce „Stavební úpravy křižovatky Sokolovská - Truhlářská, Kynšperk nad Ohří“ v souladu se smlouvou do 30.11.2017*

**nové znění:**

#### **2. ukládá**

*vedoucí majetkového odboru*

*a) předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 31.08.2017*

*b) připravit výzvu k podání nabídek a zahájit výběrové řízení na realizaci akce „Stavební úpravy křižovatky Sokolovská - Truhlářská, Kynšperk nad Ohří“ v souladu se smlouvou do 28.02.2018*

**č. RM 330/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. S040200071 uzavřené dne 17. 04. 2004 o podmínkách k převzetí a odstranění dohodnutých druhů odpadů se společností FCC Česká republika, s.r.o., IČO 45809712, se sídlem Praha 8, Ďáblická 791/89, 182 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12401. Dodatkem se mění článek 3.5 smlouvy Cena za odstranění odpadů, za podmínek návrhu dodatku č. 5 uvedeném v příloze č. 2 tohoto materiálu,

**2. bere na vědomí**

plánované navýšení ceny společnosti FCC Česká republika, s.r.o. za svoz bioodpadu pro rok 2018,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města do 15. 01. 2018 a

**4. pověřuje**

starostu podpisem dodatku smlouvy.

**č. RM 331/2017**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

s účinností od 01. 01. 2018 uzavření smlouvy o závodním stravování se Střední školou živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská 716, 356 01 Sokolov, IČ 75059151, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

**2. pověřuje**

starostu podpisem této smlouvy do 21. 12. 2017.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*