

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 23. ledna 2018

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 6/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

žadatelům o poskytnutí dotací do výše 50.000,00 Kč z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří v roce 2018 dotace ve výších uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. pověřuje

starostu podpisem schválených veřejnoprávních smluv do 31. 01. 2018 a

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) schválit žadatelům o poskytnutí dotací nad 50.000,00 Kč z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří v roce 2018 dotace ve výších uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení a
- b) pověřit starostu podpisem veřejnoprávních smluv.

č. RM 7/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

poskytnutí peněžitého daru Dobrovolnému svazku měst a obcí Kraslicka, náměstí 28. října 1438, 358 01 Kraslice, IČO 64844056 na strojovou úpravu a údržbu lyžařských běžeckých stop v Krušných horách v oblasti Kraslicka pro zimní sezonu 2017/2018 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit předsedkyni Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří do 31. 01. 2018.

č. RM 8/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří vyslovit souhlas

s uzavřením dohody o provedení práce s paní Janou Tomsovou na pořízení dokumentace – fotograf, novinář,

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit tento materiál ke schválení na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 28. 02. 2018 a

3. v případě vyslovení souhlasu Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří s uzavřením dohody schvaluje

- a) výši odměny dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) ukládá personalistce vyhotovit dohodu o provedení práce a
- c) pověřuje starostu podpisem dohody o provedení práce.

č. RM 9/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s účinností od 01. 01. 2018 s uzavřením dodatku č. 1 k „Dohodě o pracovních podmínkách“ ze dne 26. 07. 2010 s ředitelkou Mateřské školy Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054 se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Mgr. Vlastimilou Prchalovou,

2. souhlasí se změnou platového výměru ze dne 21. 12. 2017,

kde se nahrazuje místo výplaty platu Kynšperk nad Ohří, Školní 525, místem výplaty platu Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385 a to s účinností od 01. 01. 2018,

3. ukládá

mzdové účetní vyhotovit dodatek dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a změnu platového výměru dle bodu č. 2 tohoto usnesení a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 1 a platového výměru a předáním ředitelce Mateřské školy Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace do 31. 01. 2018.

č. RM 10/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo „Sazba a výroba periodické tiskoviny ZPRAVODAJ MĚSTA v rozsahu dvanácti vydání ročně“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností AZUS Březová, s.r.o. se sídlem U Přádelny 88, 357 03 Svatava, IČO 25226207, zastoupenou Ing. Ivanem Trčkou, obchodním ředitelem, za podmínek uvedených v příloze č. 2 důvodové zprávy a

2. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 11/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

monitorovací zprávu společnosti Pomoc v nouzi o. p. s., se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov o poskytování pečovatelské služby za rok 2017 a vyúčtovací fakturu za rok 2017.

č. RM 12/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

přehled potřebných investičních akcí a oprav majetku města, včetně bytového a nebytového fondu, vypracovaný a předložený majetkovým odborem, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

2. schvaluje

a) realizaci akcí uvedených v „Plánu investic a oprav pro rok 2018“, dle přílohy č. 1 materiálu,
b) realizaci akcí uvedených v „Plánu investic a oprav na bytovém a nebytovém fondu Města Kynšperk nad Ohří pro rok 2018“ za použití finančních prostředků z účtu hospodářské činnosti, dle přílohy č. 2 materiálu a

3. ukládá

a) vedoucí majetkového odboru zajistit realizaci tohoto usnesení a průběžně informovat radu města o plnění uvedených plánů,
b) vedoucí finančního odboru navýšit jednotlivé kapitoly rozpočtu města na rok 2018 dle pokynu vedoucí majetkového odboru.

č. RM 13/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o právu provést stavbu ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 1746 odst. 2) zák. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění pro stavbu „Stavební úprava ulice Jana Nerudy a Antonína Dvořáka“, Kynšperk nad Ohří, uzavřenou mezi spoluvlastníky (každý vlastní jednu polovinu) pozemkové parcely č. 355, k.ú. Kynšperk nad Ohří, p. XXX a p. XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smluv do 09.02.2018.

č. RM 14/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce č. V/3101/SO/2018 na části pozemků potřebných pro stavbu „Stavební úpravy křižovatky Sokolovská – Truhlářská, Kynšperk nad Ohří“, uzavřené mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací, IČO 70947023, se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, zapsanou v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 důvodové zprávy,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města do 09.02.2018 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o výpůjčce.

č. RM 15/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 18/1 a 546 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Revitalizace bytového domu M. Gorkého č.p. 4, 5 - Kynšperk n/Ohří“ (rekonstrukce fasády - zateplení) na pozemcích parc. č. 542 a 543 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Maxima Gorkého 4 a 5 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 60 461, se sídlem Maxima Gorkého 5/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeným pod oddílem S, vložka 1543 u Krajského soudu v Plzni - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 16/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr uzavřít smlouvu o nájmu plynárenského zařízení – plynovodu PE d 90 a 19 přípojek d 40 pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, umístěného na pozemcích p.č. 911/1, p.č. 912, p.č. 757/1, p.č. 757/3 a p.č. 938, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou, za cenu 3 314,00 Kč/rok + DPH (*cena platná do roku 2019, po roce 2019 bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob, uvedeného v příloze č. 11 vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 140/2009 Sb. ve znění platném k 1.1.2014*) mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností GasNet s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem vedené pod spisovou značkou C 23083 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 17/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost p. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o prodej pozemku p. č. 817 (zahrada) o výměře 577 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 817 (zahrada) o výměře 577 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) vzít na vědomí usnesení rady města č. RM 17/2018 ze dne 23.01.2018 a
- b) potvrdit, že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat pozemek p. č. 817 (zahrada) o výměře 577 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) vyrozumět žadatele o usnesení rady města
- b) předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města dne 28.02.2018.

č. RM 18/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 02.10.2017 na pronájem bytu č. XXX (garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²), v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi p. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.03.2019,
- b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.03.2017 na pronájem bytu č. XXX (2+1 s celkovou podlahovou plochou 65,44 m²), v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 222, v ulici Mistra Jana Husa, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 668 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi p. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.03.2021,
- c) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.03.2017 na pronájem bytu č. XXX (garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²), v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v

katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi p. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu **určité do 31.03.2019,**

d) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.12.2016 na pronájem bytu č. XXX (garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 45,60 m²), v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 694, v ulici Svatopluka Čecha, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 269 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi p. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.03.2021,

e) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.03.2017 na pronájem bytu č. XXX (1+1 s celkovou podlahovou plochou 46,00 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 732, v ulici Jiráskova, č.o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk, mezi XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.03.2021,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a vydat pokyny Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 19/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu k bytu číslo XXX, v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 732, v ulici Jiráskova, č.o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří Ohří dohodou ke dni 31.01.2018 s p. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) sdělit usnesení rady města žadateli
- b) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu
- c) zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce města Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů.

č. RM 20/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informace o činnostech v lesním majetku Města Kynšperk nad Ohří v roce 2016, 2017 - obstarávání lesního majetku Města Kynšperk nad Ohří zajišťují Loketské městské lesy s. r. o., IČO 252 13 342, se sídlem Dvory 31, 357 33 Locket v souladu se Smlouvou o poskytnutí služeb při správě majetku (zaevidováno pod č. 104/2010) ze dne 22.12.2009 vč. dodatku č. 1 podepsaného dne 29.03.2012 mezi objednavatelem Městem Kynšperk nad Ohří a obstaravatelem Loketskými městskými lesy s. r. o. – uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu.

č. RM 21/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

a) delegovat

na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s. r. o., konané dne 16.02.2018 od 09:30 hod. v Kulturním domě v Březové, která bude jednat o této záležitosti:

„Schválení právního jednání, na jehož základě má společnost nabyt nemovitost, resp. právního jednání ve vztahu k nemovitostem, kde hodnota nemovitostí v rámci jednoho právního jednání přesahuje částku 1 000 000,- Kč bez DPH, a to o schválení uzavření smlouvy mezi členem skupiny BMW na straně jedné, městem Sokolov, obcí Vintířov, obcí Lomnice a obcí Dolní Nivy na straně druhé, společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. na straně třetí a společností Sokolovská vodárenská s. r. o. na straně čtvrté, o spolupráci při realizaci průmyslové zóny pro zkušební a inovační centrum „BMW Group Future Mobility Development Center“, podle které se má společnost Sokolovská vodárenská s. r. o. zavázat k investici do výstavby přívodního vodovodního řadu a kanalizačního řadu a to v termínu předběžně do 31.03.2020, přičemž společnost Sokolovská vodárenská s. r. o. se stane vlastníkem této nově zhotovené infrastruktury“,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s. r. o. starostu města a

b) uložit mu,

aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady rozhodl o schválení právního jednání, a to uzavření smlouvy mezi členem skupiny BMW na straně jedné, městem Sokolov, obcí Vintířov, obcí Lomnice a obcí Dolní Nivy na straně druhé, společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. na straně třetí a společností Sokolovská vodárenská s. r. o. na straně čtvrté, o spolupráci při realizaci průmyslové zóny pro zkušební a inovační centrum „BMW Group Future Mobility Development Center“, podle které se má společnost Sokolovská vodárenská s. r. o. zavázat k investici do výstavby přívodního vodovodního řadu a kanalizačního řadu a to v termínu předběžně do 31.03.2020, přičemž společnost Sokolovská vodárenská s. r. o. se stane vlastníkem této nově zhotovené infrastruktury. Návrh smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat místostarostka Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA, a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na mimořádném zasedání zastupitelstva města dne 31.01.2018.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“