

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 06. března 2018

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 40/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

účetní závěrku za rok 2017 sestavenou k rozvahovému dni (k 31. 12. 2017) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dle § 102 odst. 2 písm. q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, těmto obcí zřízeným příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Zahradní 385, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledky hospodaření k 31. 12. 2017 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 15. 03. 2018.

č. RM 41/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2017 do Rezervního fondu a Fondu odměn ve výších uvedených v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení těmto příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Zahradní 385, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,

5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 15. 03. 2018.

č. RM 42/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o provedených fyzických inventarizacích k 31. 10. 2017 u organizačních složek města, městského úřadu a města samotného,

2. schvaluje

vyřazení navrženého majetku z majetku organizačních složek města, městského úřadu a města formou fyzické likvidace. Jedná se o majetek, který je neupotřebitelný, nefunkční a neplní svůj účel dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

3. ukládá

odpovědným pracovníkům organizačních složek města a městského úřadu předat protokol o provedené likvidaci na finanční odbor městského úřadu do 30. 04. 2018.

č. RM 43/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o dokladové inventarizaci provedené k 31. 12. 2017.

č. RM 44/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

dosavadní průběh a rozsah provedených prací při realizaci oprav na objektu č.p. 492 uvedených v soupisu prací v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. schvaluje

rozšířený rozsah oprav nad rámec původní objednávky č. SM 04/2018/MO (vícepráce) v hodnotě 189 653,- Kč bez DPH a přímé zadání víceprací „Oprava smuteční síně, Kynšperk nad Ohří“ společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem, Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 252 33 556, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 11273 vedenou u Krajského soudu v Plzni za podmínek dle přílohy č. 2 a č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru

a) předložit objednávku k podpisu tajemníkovi města do 10. 03. 2018

b) doručit dodavateli podepsanou objednávku v termínu do 15. 03. 2018 a

4. pověřuje

tajemníka podpisem objednávky.

č. RM 45/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník pozemku parc. č. 146/2 v katastrálním území Dolní Pochlovice, v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem na uvedený pozemek a s realizací vrtného průzkumu dle Projektu geologických prací „Kynšperk - ochranný pilíř drážního tělesa mezi zatopenými lomy Boží Požehnaní - monitorovací vrty HJ1 až HJ11“, který zpracovali RNDr. Peter Horváth a Ing. Jiří Kostinec - souhlas se vydává subjektu Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 000 07 536, se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 46/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu plynárenského zařízení – plynovodu PE d 90 a 19 přípojek d 40 pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, umístěného na pozemcích p.č. 911/1, p.č. 912, p.č. 757/1, p.č. 757/3 a p.č. 938, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou, za cenu 3 314,00 Kč/rok + DPH (*cena platná do roku 2019, po roce 2019 bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob, uvedeného v příloze č. 11 vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 140/2009 Sb. ve znění platném k 1.1.2014*) mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností GasNet s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem vedené pod spisovou značkou C 23083 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 47/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu k bytu číslo XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním

území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 31.03.2018 s nájemci XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení rady města žadateli
- b) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu
- c) zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce města Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů.

č. RM 48/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 21.03.2016 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,64 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č.o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.03.2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 49/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č.XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) **ukončení nájemní smlouvy ze dne 01.10.2008 k bytu číslo XXX** v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; uzavřené s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

b) **výjimku** ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- čl. VI. bod 2) – nájemce bytu **nebude využívat** pečovatelskou službu, která se poskytuje spolu s bydlením dle individuálních potřeb nájemců,

c) **uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX**, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 45,00 m² s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, na dobu určitou 2 roky, za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a pokyn k uzavření nové nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem dohody a nájemní smlouvy.

č. RM 50/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 43,83 m², s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu určitou 2 roky, za smluvní nájemné ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc), s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 51/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 489, v ulici Sokolovská, č. o. 27, který je součástí pozemku parcelní číslo 632 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 489, v ulici Sokolovská, č. o. 27, který je součástí pozemku parcelní číslo 632 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 4+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 128,80 m² s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 52/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 430 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za cenu min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 53/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru XXX, nar. XXX, bytem XXX na odměnu pro účinkující na akci v rámci oslav 100. výročí vzniku samostatného Československého státu, který ve spolupráci s městem Kynšperk nad Ohří a MKS v Kynšperku nad Ohří bude Městská hudba Kynšperk nad Ohří za doprovodu dechové hudby pod vedením pana Vejvody pořádat dne 27. 11. 2018 v sále kina ve výši XXX a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 15. 03. 2018.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*