

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 03.04.2018

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 64/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Závěrečný účet města Kynšperk nad Ohří včetně zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2017, výsledek hospodaření za rok 2017 a Účetní závěrku za rok 2017,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2017, který tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění
a to bez výhrad takto:

a) Výsledek hospodaření Města Kynšperk nad Ohří:

Příjmy po konsolidaci ve výši 78.286.770,89 Kč

Výdaje po konsolidaci ve výši 84.596.514,28 Kč

Saldo příjmů a výdajů - schodek ve výši - 6.309.743,39 Kč

b) Zisk z hospodářské činnosti města ponechat

na nerozděleném zisku ve výši 1.487.943,12 Kč

c) Zapojení zůstatku sociálního fondu ve výši

67.025,02 Kč,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Účetní závěrku za rok 2017 sestavenou k rozvahovému dni (k 31. 12. 2017) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

4. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2017 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na internetových stránkách města nejméně 15 dnů před zahájením jeho projednávání na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 25. 04. 2018 a současně oznámit na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

č. RM 65/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a) změnu rozpočtu na rok 2018 rozpočtové opatření č. 2. Rozpočtové příjmy se navyšují o 6.165,55 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 4.171,64 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 69.902,63 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 82.423,72 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 4.000,00 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 19.247,00 tis. Kč. Zvyšují se splátky úvěru čerpaného na pořízení velkokapacitní požární cisterny o mimořádnou splátku ve výši obdržené dotace ve výši 5.993,91 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 25. 04. 2018.

č. RM 66/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod finančních prostředků ve výši 300.000,00 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 a použití těchto prostředků na zakoupení nových kombinovaných sporáků a kotle do školní jídelny na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří do 10. 04. 2018.

č. RM 67/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

rozbor dovezených pořadů, výstav a provozu kina za II. pololetí 2017 předložený ředitelem Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 68/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 544.087,99 Kč z majetku Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 69/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. uděluje

generální souhlas se stavbou lešení na pozemcích ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří vedených na listu vlastnictví č. 1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, Liboc u Kynšperka nad Ohří, Zlatá u Kynšperka nad Ohří, Chotíkov, Štědrá u Kynšperka nad Ohří, Dolní Pochlovice a Kamenný Dvůr s platností jeden rok,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit generální souhlas k podpisu starostovi města do 06.04.2018 a

3. pověřuje

starostu města podpisem generálního souhlasu.

č. RM 70/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kynšperk nad Ohří, Pochlovická, přípojka kNN - KOVOŠROT - MORAVIA CZ a.s.“ /připojení odběrného místa na pozemku parc. č. 1492/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří/ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (dodavatelem) stavby společností KOVOŠROT - MORAVIA CZ a.s., IČO 274 16 771, se sídlem Úvaly, Dobročovice 22, PSČ 250 82 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 12182 u Městského soudu v Praze/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

a) s krátkodobým uzavřením místních komunikací (vč. plánované objízdné trasy) a pořádáním průvodu při Oslavách osvobození dne 6. května 2018 od 15:30 do 16:00 hod. na pozemcích parc. č. 4/1, 17/1, 50, 61, 62, 86/1, 126/1, 127, 173/1, 191/1, 1077, 1553/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

b) jako vlastník pozemku parc. č. 1347 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou dočasné stavby zahradního domku o rozměrech 3 x 4 m na pronajaté části uvedeného pozemku (dle smlouvy o nájmu pozemku a přiloženého zákresu) - souhlas se vydává XXX, (nar. XXX), bytem XXX, která užívá část uvedeného pozemku na základě Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 05.12.2014, - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

č. RM 71/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

zrušení účetních předpisů dluhu spojeného s užíváním bytu XXX v domě č.p. 449 v ulici Tyršova ve městě Kynšperk nad Ohří za období od 9/2000 do 4/2007 a dluhu na nedoplatcích vyúčtování služeb za rok 1997, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 a 2007 ve výši XXX a pohledávek ve výši XXX představující poplatek z prodlení výše uvedených dluhů a hotových výloh za kolky v celkové výši XXX po XXX, nar. XXX, naposledy bytem XXX, zemřelé dne XXX, a to z důvodu, že dědické řízení č. j. 18 D 61/2016-150 bylo zastaveno, neboť nebyl zjištěn žádný majetek zůstavitelky a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 25.04.2018.

č. RM 72/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27.04.2016 na pronájem bytu č. 8 (1+1 s celkovou podlahovou plochou 51,00 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 732, v ulici Jiráskova, č.o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.10.2018,

b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.05.2017 na pronájem bytu č. 1 (2+1 s celkovou podlahovou plochou 63,35 m²), v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 227, v ulici Sokolovská, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.05.2020,

c) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.04.2016 na pronájem bytu č. 2 (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,27 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č.o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 07.04.2020,

d) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.05.2012 na pronájem bytu č. 14 (2+KK s celkovou podlahovou plochou 40,10 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č.o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.05.2019,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a vydat pokyny Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 73/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX, v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) **výjimku** ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- čl. V. bodu 1

a) – měsíční příjem samostatně žijící osoby **přesahuje** za dané období 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy,

b) **výjimku** ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- dle čl. V. bodu 6 – osoba **nesplňuje** věková kritéria v době uzavření nájemní smlouvy,

c) **uzavření nájemní smlouvy** k bytu číslo XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,46 m², s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 70,77 Kč/m²/měsíc, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 74/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

„Petici za velmi silné omezení pyrotechnických zábav a ohňostrojů v Kynšperku nad Ohří“ přijatou ve dvou výtiscích dne 22.03.2018 a evidovanou pod č. j. 01810/18 a 01811/18, podanou petičním výborem zastoupeným XXX, XXX a XXX, XXX a podepsanou 206 občany města Kynšperk nad Ohří, která tvoří přílohu č. 1 usnesení,

2. schvaluje

znění odpovědi na „Petici za velmi silné omezení pyrotechnických zábav a ohňostrojů v Kynšperku nad Ohří“ podanou dne 22.03.2018 a tedy způsob jejího vyřízení,

3. pověřuje

místostarostku města podpisem odpovědi na petici a

4. ukládá

tajemníkovi úřadu

a) zaslat tuto odpověď na petici petičnímu výboru do 13.04.2018

b) připravit pro nejbližší zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 25.04.2018 materiál, jehož obsahem bude seznámení zastupitelů s předloženou peticí, způsobem vyřízení petice a návrh na možnost řešení regulace používání pyrotechnických prostředků v katastru obce Kynšperk nad Ohří obecně závaznou vyhláškou.

č. RM 75/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemků p.č. 788/14 (ostatní plocha) o výměře 385 m², p.č. 843/3 (ostatní plocha) o výměře 180 m² a p.č. 1195/24 (ostatní plocha) o výměře 835 m², vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi pronajímatelem Absolut Active s.r.o., IČO 29030161 se sídlem Pod Beránkou 2469/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, vedený u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 161268, zastoupený jednatelem Sergeyem Chernichkinem a nájemcem Městem Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupené starostou Ing. Tomášem Svobodou za účelem parkovacích míst pro veřejnost na dobu určitou - po dobu realizace akce zkapacitnění parkoviště Krátká, nejpozději však do 31.07.2018 za sjednané jednorázové nájemné ve výši XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

Mgr. Yveta Milfaitová v.r.
radní

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*