

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří
konaného dne 25. dubna 2018

u p r a v e n á v e r z e

č. ZM 12/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2017, který tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

a to bez výhrad takto:

- | | |
|--|-------------------|
| a) Výsledek hospodaření Města Kynšperk nad Ohří: | |
| Příjmy po konsolidaci ve výši | 78.286.770,89 Kč |
| Výdaje po konsolidaci ve výši | 84.596.514,28 Kč |
| Saldo příjmů a výdajů - schodek ve výši | - 6.309.743,39 Kč |
| b) Zisk z hospodářské činnosti města ponechat | |
| na nerozděleném zisku ve výši | 1.487.943,12 Kč |
| c) Zapojení zůstatku sociálního fondu ve výši | 67.025,02 Kč, |

2. schvaluje

Účetní závěrku za rok 2017 sestavenou k rozvahovému dni (k 31. 12. 2017) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2017 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámit na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

č. ZM 13/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) změnu rozpočtu na rok 2018 rozpočtové opatření č. 2. Rozpočtové příjmy se navyšují o 6.165,55 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 4.171,64 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 69.902,63 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 82.423,72 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 4.000,00 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 19.247,00 tis. Kč. Zvyšují se splátky úvěru čerpaného na pořízení velkokapacitní požární cisterny o mimořádnou splátku ve výši obdržené dotace ve výši 5.993,91 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,

2. pověřuje

starostu podpisem smlouvy s p. XXX, která tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 2 na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a zapracovat změny do rozpočtu do 30. 04. 2018.

č. ZM 14/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. stanoví

v souladu s ust. § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů počet členů Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří pro příští volební období na 17 členů.

č. ZM 15/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako poskytovatelem a společností Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 114 jako příjemcem na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby - pečovatelská služba v roce 2018 ve výši 280 000 Kč,

2. schvaluje

- a) poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 280 000 Kč společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 991, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 114 na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2018
- b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2018, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení
- c) přistoupení k Pověření Karlovarského kraje k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu v rámci kategorie A sítě sociálních služeb v Karlovarském kraji pro rok 2018 pro subjekt zapsaný v registru poskytovatelů sociálních služeb: Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov (registrovaná služba: Pečovatelská služba, identifikátor 4642969), s tím, že finanční podpora města tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)

3. pověřuje

starostu města, Ing. Tomáše Svobodu, podpisem předmětné veřejnoprávní smlouvy.

č. ZM 16/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

„Petici za velmi silné omezení pyrotechnických zábav a ohňostrojů v Kynšperku nad Ohří“ přijatou ve dvou výtiscích dne 22.03.2018 a evidovanou pod č. j. 01810/18 a 01811/18, podanou petičním výborem zastoupeným XXX, XXX a XXX, XXX a podepsanou 206 občany města Kynšperk nad Ohří, která tvoří přílohu č. 1 usnesení,

2. konstatuje,

že v současném rozsahu a způsobu používání pyrotechnických výrobků na území Města Kynšperk nad Ohří nespátřuje společenský problém, který by významně narušoval místní záležitosti veřejného pořádku a z toho důvodu nebude regulovat používání pyrotechnických výrobků na území města formou přijetí obecně závazné vyhlášky a

3. pověřuje

starostu města odesláním výpisu přijatého usnesení petičnímu výboru do 30.04.2018.

č. ZM 17/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

a) projednalo a seznámilo se

se způsobem stanovení kupní ceny nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka nově označených jako pozemek p. č. **900/1** o výměře 820m², p. č. **938/2** o výměře 796m², p. č. **938/3** o výměře 853m², p. č. **938/4** o výměře 811 m², p. č. **938/5** o výměře 872 m², p. č. **938/6** o výměře 795 m², p. č. **938/8** o výměře 812 m², p. č. **938/9** o výměře 699 m², p. č. **938/10** o výměře 851 m², p. č. **938/11** o výměře 761 m², p. č. **938/12** o výměře 670 m², p. č. **938/13** o výměře 823 m², p. č. **938/14** o výměře 884 m², p. č. **938/15** o výměře 976 m², p. č. **938/16** o výměře 967 m² a p. č. **1017/9** o výměře 765 m² oddělených z pozemků p. č. 900/1, 938 a 1017/9 geometrickým plánem č. 1468-5729/2017 vyhotoveným GKS – geodetická kancelář s. r.o., Chebská 53, Sokolov 356 01 vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří ve všech navržených variantách, které jsou uvedeny v příloze č. 2 materiálu,

b) stanovuje

minimální kupní cenu odpovídající ceně v **místě a čase obvyklé** určené znaleckým posudkem č. 18-6072 ze dne 19.03.2018, zpracovaným znalcem Helenou Přibílovou, následovně:

pozemek p. č.	výměra pozemku m ²	cena Kč/m ² bez DPH	cena Kč/m ² včetně DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem včetně DPH
900/1	820	950,00 Kč	1 149,50 Kč	779 000,00 Kč	942 590,00 Kč
938/2	796	950,00 Kč	1 149,50 Kč	756 200,00 Kč	915 002,00 Kč
938/3	853	950,00 Kč	1 149,50 Kč	810 350,00 Kč	980 523,50 Kč
938/4	811	850,00 Kč	1 028,50 Kč	689 350,00 Kč	834 113,50 Kč
938/5	872	850,00 Kč	1 028,50 Kč	741 200,00 Kč	896 852,00 Kč
938/6	795	850,00 Kč	1 028,50 Kč	675 750,00 Kč	817 657,50 Kč
938/8	812	850,00 Kč	1 028,50 Kč	690 200,00 Kč	835 142,00 Kč
938/9	699	850,00 Kč	1 028,50 Kč	594 150,00 Kč	718 921,50 Kč
938/10	851	950,00 Kč	1 149,50 Kč	808 450,00 Kč	978 224,50 Kč

938/11	761	950,00 Kč	1 149,50 Kč	722 950,00 Kč	874 769,50 Kč
938/12	670	850,00 Kč	1 028,50 Kč	569 500,00 Kč	689 095,00 Kč
938/13	823	850,00 Kč	1 028,50 Kč	699 550,00 Kč	846 455,50 Kč
938/14	884	850,00 Kč	1 028,50 Kč	751 400,00 Kč	909 194,00 Kč
938/15	976	850,00 Kč	1 028,50 Kč	829 600,00 Kč	1 003 816,00 Kč
938/16	967	850,00 Kč	1 028,50 Kč	821 950,00 Kč	994 559,50 Kč
1017/9	765	950,00 Kč	1 149,50 Kč	726 750,00 Kč	879 367,50 Kč

c) ukládá vedoucí majetkového odboru

připravit ve spolupráci s právním zástupcem města

- podmínky prodeje pozemků v lokalitě Třešňovka,
- návrh podmínek „Programu finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029“, který bude obsahovat mimo jiné podmínky poskytnutí finanční podpory, a to zejména zřízení trvalého pobytu pro kupující do tří let ode dne zápisu vlastnického práva předmětnému pozemku do katastru nemovitostí na adrese vztahující se k tomuto pozemku a stavbě určené pro bydlení (rodinný dům), která bude součástí prodávaného pozemku (stavba musí být pevně spojená se zemí nikoli mobilní dům) a realizace stavby pro bydlení v rodinném domě, která odpovídá vzhledu okolní zástavby, výše finanční podpory bude ve výši 35 % skutečné kupní ceny bez DPH
- vzor kupní smlouvy, v níž bude závazek města poskytnutí finanční podpory podle podmínek stanovených v „Programu finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029“,

a předložit podmínky prodeje, návrh podmínek programu a záměr prodeje pozemků v lokalitě Třešňovka na příštím zasedání zastupitelstva dne 20.06.2018.

č. ZM 18/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zrušení účetních předpisů dluhu spojeného s užíváním bytu č. XXX v domě č.p. XXX v ulici XXX ve městě Kynšperk nad Ohří za období od 9/2000 do 4/2007 a dluhu na nedoplatcích vyúčtování služeb za rok 1997, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 a 2007 ve výši XXX Kč a pohledávek ve výši XXX Kč představující poplatek z prodloužení výše uvedených dluhů a hotových výloh za kolky v celkové výši XXX Kč po XXX, nar. XXX, naposledy bytem XXX, zemřelé dne XXX a to z důvodu, že dědické řízení č. j. 18 D 61/2016-150 bylo zastaveno, neboť nebyl zjištěn žádný majetek zůstavitelky a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit zrušení účetních předpisů.

č. ZM 19/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

žádost manželů XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, o prodej části pozemku p. č. 471/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří včetně všech jimi navržených variant,

2. bere na vědomí

usnesení rady města č. RM 37/2018 ze dne 20.02.2018,

3. potvrzuje,

že Město Kynšperk nad Ohří z důvodu příprav na rekonstrukci dopravního řešení ulic P. Bezruč a Zámečnická nemá záměr před realizací této úpravy prodat část pozemku p. č. 471/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dle přiložených variant a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“