

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 17.04.2018

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. RM 76/2018**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. nepřijímá**

bezúplatně nepotřebný majetek od zřízené příspěvkové organizace Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvkové organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení do vlastnictví zřizovatele,

##### **2. schvaluje**

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 111.668,76 Kč z majetku Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvkové organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

##### **3. ukládá**

řediteli kulturního střediska vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

### **č. RM 77/2018**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

předložený protokol o kontrole čj. ČŠIK-62/18-K ze dne 01.02.2018 České školní inspekce, Karlovarský inspektorát, Kollárova 15, 360 09 Karlovy Vary (dále jen „ČŠI“) z provedené inspekční činnosti u právnické osoby Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří dne 23.01.2018,

##### **2. bere na vědomí**

- a) výše uvedený protokol o kontrole ČŠI ze dne 01.02.2018, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení
- b) písemnou zprávu ředitelky uvedené příspěvkové organizace, paní Mileny Valešové, o přijatých opatřeních k odstranění nedostatků zjištěných inspekční činností ČŠI v mateřské škole ze dne 13.02.2018, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení a

##### **3. neshledala**

důvod pro přijetí jakýchkoli opatření v uvedené mateřské škole dle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů s ohledem na předloženou písemnou zprávu ředitelky školy ze dne 13.02.2018 a protokol ČŠI ze dne 01.02.2018.

**č. RM 78/2018**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako poskytovatelem a společností Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 114 jako příjemcem na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby - pečovatelská služba v roce 2018 ve výši 280 000 Kč,

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

**a) schválit**

1. poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 280 000 Kč společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 991, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 114 na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2018
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2018, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení
3. přistoupení k Pověření Karlovarského kraje k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu v rámci kategorie A sítě sociálních služeb v Karlovarském kraji pro rok 2018 pro subjekt zapsaný v registru poskytovatelů sociálních služeb: Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov (registrovaná služba: Pečovatelská služba, identifikátor 4642969), s tím, že finanční podpora města tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)

**b) pověřit**

starostu města, Ing. Tomáše Svobodu, podpisem předmětné veřejnoprávní smlouvy a

**3. ukládá**

vedoucí správního a sociálního odboru zajistit předložení materiálu a návrhu veřejnoprávní smlouvy na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 25.04.2018.

**č. RM 79/2018**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o údržbě města uzavřené dne 29.06.2017 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, dle návrhu podmínek dodatku uvedeného v příloze č. 2 materiálu, předmětem dodatku je úprava cenového ujednání,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 2 k podpisu starostovi města do 30.04.2018 a

### **3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

#### **č. RM 80/2018**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

rozsah prací při realizaci stavby „Rozptylová loučka, Kynšperk nad Ohří“ uvedených v soupisu prací v položkovém rozpočtu stavby ze dne 11.04.2018, který je přílohou č. 1 důvodové zprávy a dále dle jednoduché projektové dokumentace (studie), která je přílohou č. 2 důvodové zprávy,

#### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo formou přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu na vybudování stavby s označením „Rozptylová loučka, Kynšperk nad Ohří“ se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., IČO 252 33 556, se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 112732 u Krajského soudu v Plzni/, za celkovou cenu ve výši 631 535,00 Kč vč. DPH, stanovenou dle položkového rozpočtu stavby „Rozptylová loučka, Kynšperk nad Ohří“ ze dne 11.04.2018 uvedeného v příloze č. 1 důvodové zprávy a

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) vyhotovit a předložit smlouvu o dílo k podpisu starostovi města do 23.04.2018 a
- b) zabezpečit uzavření SOD v termínu do 27.04.2018.

#### **č. RM 81/2018**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o užívání pozemků pro provedení stavby a o poplatku za omezené užívání pozemků a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou kabelového vedení el. energie - kNN „IV-12-0011738/SOBS VB01, Kynšperk n/Ohří, SO, st. 1492/3, č.p. 160“ /připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 1492/3 (č.p. 160) k.ú. Kynšperk nad Ohří/ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (dodavatelem) stavby společností Stav - elektro s.r.o., IČO 263 55 639, se sídlem Vintřovská 1149, 357 35 Chodov /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 15052 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

#### **2. souhlasí**

a) s krátkodobým uzavřením místních komunikací a pořádáním průvodu při Letních slavnostech dne 09. června 2018 od 13:30 do 14:00 hod. na pozemcích parc. č. 50, 61, 62, 86/1, 126/1, 127, 1077, 1251/4, 1251/8, 1553/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

b) jako vlastník pozemku parc. č. 55/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se zřízením místa pro osazení květnové máje - souhlas se vydává Osadnímu výboru Dolní Pochlovice, Chotíkov a Liboc, zastoupenému předsedou panem Tomášem Farou, XXX, XXX (nar. dne XXX) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

c) jako vlastník sousedního (mezujícího) pozemku parc. č. 673/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou oplocení pozemku parc. č. 673/2 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává p. XXX (nar. dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

### 4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

## č. RM 82/2018

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

##### a) seznámit se a projednat

způsob stanovení kupní ceny nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka nově označených jako pozemek p. č. **900/1** o výměře 820m<sup>2</sup>, p. č. **938/2** o výměře 796m<sup>2</sup>, p. č. **938/3** o výměře 853m<sup>2</sup>, p. č. **938/4** o výměře 811 m<sup>2</sup>, p. č. **938/5** o výměře 872 m<sup>2</sup>, p. č. **938/6** o výměře 795 m<sup>2</sup>, p. č. **938/8** o výměře 812 m<sup>2</sup>, p. č. **938/9** o výměře 699 m<sup>2</sup>, p. č. **938/10** o výměře 851 m<sup>2</sup>, p. č. **938/11** o výměře 761 m<sup>2</sup>, p. č. **938/12** o výměře 670 m<sup>2</sup>, p. č. **938/13** o výměře 823 m<sup>2</sup>, p. č. **938/14** o výměře 884 m<sup>2</sup>, p. č. **938/15** o výměře 976 m<sup>2</sup>, p. č. **938/16** o výměře 967 m<sup>2</sup> a p. č. **1017/9** o výměře 765 m<sup>2</sup> oddělených z pozemků p. č. 900/1, 938 a 1017/9 geometrickým plánem č. 1468-5729/2017 vyhotoveným GKS – geodetická kancelář s. r.o., Chebská 53, Sokolov 356 01 vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří ve všech navržených variantách, které jsou uvedeny v příloze č. 2 materiálu,

##### b) stanovit

minimální kupní cenu odpovídající ceně v místě a čase obvyklé stanovenou znaleckým posudkem č. 18-6072 ze dne 19.03.2018 zpracovaným znalcem Helenou Přibilovou následně:

| pozemek<br>p. č. | výměra<br>pozemku m <sup>2</sup> | cena Kč/m2 bez<br>DPH | cena Kč/m2<br>včetně DPH | cena celkem bez DPH | cena celkem včetně DPH |
|------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|
| 900/1            | 820                              | 950,00 Kč             | 1 149,50 Kč              | 779 000,00 Kč       | 942 590,00 Kč          |
| 938/2            | 796                              | 950,00 Kč             | 1 149,50 Kč              | 756 200,00 Kč       | 915 002,00 Kč          |
| 938/3            | 853                              | 950,00 Kč             | 1 149,50 Kč              | 810 350,00 Kč       | 980 523,50 Kč          |
| 938/4            | 811                              | 850,00 Kč             | 1 028,50 Kč              | 689 350,00 Kč       | 834 113,50 Kč          |
| 938/5            | 872                              | 850,00 Kč             | 1 028,50 Kč              | 741 200,00 Kč       | 896 852,00 Kč          |
| 938/6            | 795                              | 850,00 Kč             | 1 028,50 Kč              | 675 750,00 Kč       | 817 657,50 Kč          |
| 938/8            | 812                              | 850,00 Kč             | 1 028,50 Kč              | 690 200,00 Kč       | 835 142,00 Kč          |
| 938/9            | 699                              | 850,00 Kč             | 1 028,50 Kč              | 594 150,00 Kč       | 718 921,50 Kč          |

|        |     |           |             |               |                 |
|--------|-----|-----------|-------------|---------------|-----------------|
| 938/10 | 851 | 950,00 Kč | 1 149,50 Kč | 808 450,00 Kč | 978 224,50 Kč   |
| 938/11 | 761 | 950,00 Kč | 1 149,50 Kč | 722 950,00 Kč | 874 769,50 Kč   |
| 938/12 | 670 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 569 500,00 Kč | 689 095,00 Kč   |
| 938/13 | 823 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 699 550,00 Kč | 846 455,50 Kč   |
| 938/13 | 884 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 751 400,00 Kč | 909 194,00 Kč   |
| 938/14 | 976 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 829 600,00 Kč | 1 003 816,00 Kč |
| 938/16 | 967 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 821 950,00 Kč | 994 559,50 Kč   |
| 1017/9 | 765 | 950,00 Kč | 1 149,50 Kč | 726 750,00 Kč | 879 367,50 Kč   |

**c) uložit vedoucí majetkového odboru**

připravit ve spolupráci s právním zástupcem

- podmínky prodeje pozemků v lokalitě Třešňovka,
- návrh podmínek „Programu finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029“, který bude obsahovat mimo jiné podmínky poskytnutí finanční podpory, a to zejména zřízení trvalého pobytu pro kupující do tří let ode dne zápisu vlastnického práva předmětnému pozemku do katastru nemovitostí na adrese vztahující se k tomuto pozemku a stavbě určené pro bydlení (rodinný dům), která bude součástí prodávaného pozemku (stavba musí být pevně spojená se zemí nikoli mobilní dům) a realizace stavby pro bydlení v rodinném domě, která odpovídá vzhledu okolní zástavby, výše finanční podpory bude ve výši 35 % skutečné kupní ceny bez DPH,
- vzor kupní smlouvy, v níž bude závazek města poskytnutí finanční podpory dle podmínek „Programu finanční podpory výstavby rodinných domů ve městě Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029“,

a předložit tyto podmínky, návrh podmínek programu a záměr prodeje pozemků v lokalitě Třešňovka na příštím zasedání zastupitelstva dne 20.06.2018 a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 25.04.2018.

**č. RM 83/2018**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

záměr na změnu smluvních podmínek uzavřené smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 1218/16 (trvalý travní porost) mezi městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX spočívající ve změně výměry pronajaté části z původních 250 m<sup>2</sup> nově na 200 m<sup>2</sup> a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

**č. RM 84/2018**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

a) dohodu o ukončení nájmu části pozemku parcelní číslo 525/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 39 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 31.05.2018 s nájemcem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

b) záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 525/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 50 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,69 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití jako zázemí k objektu,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem dohody.

**č. RM 85/2018**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parcelní číslo 633 (zahrada) o výměře 374 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,69 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada p. XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

**č. RM 86/2018**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

krátkodobý pronájem nemovité věci - pozemku p. č. 1220/1 v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří (areál zdraví) zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov

na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem hostování cirkusu Berosini ve dnech 23.04. – 29.04.2018, za cenu 630Kč/den + spotřeba energií a úklid a

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zabezpečit uzavření smlouvy na krátkodobý pronájem s p. F. Berouskem, Lhotská 995, 193 00 Praha 9.

## **č. RM 87/2018**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

- a) oznámení ředitelky Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, že na dny 30.04.2018 a 07.05.2018 vyhlásila ředitelské volno
- b) oznámení ředitelky Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, že na den 30.04.2018 vyhlásila ředitelské volno a

## **2. ukládá**

vedoucí správního a sociálního odboru sdělit ředitelkám výše uvedených škol usnesení rady města do 24.04.2018.

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.  
1. místostarostka

Mgr. Yveta Milfaitová v.r.  
radní

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*