

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 15. května 2018

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 92/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) předložený protokol o kontrole čj. ČŠIK-132/18-K ze dne 08.03.2018 České školní inspekce, Karlovarský inspektorát, Kollárova 15, 360 09 Karlovy Vary (dále jen „ČŠI“) z provedené inspekční činnosti u právnické osoby Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří (dále jen „právnická osoba“) dne 13.02.2018, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení
- b) výsledek šetření stížností České školní inspekce, Karlovarský inspektorát, Kollárova 15, 360 09 Karlovy Vary, č. j. ČŠIK-133/18-K, ze dne 06.03.2018 na právnickou osobu, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení
- c) písemnou informaci ředitelky uvedené právnické osoby, Mgr. Lenky Hruškové Bursové, MBA, o odstranění nedostatků zjištěných inspekční činností ČŠI u právnické osoby dne 13.02.2018 a přijatých opatřeních, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení

2. projednala

stížnosti paní XXX a pana XXX na činnost právnické osoby

3. se seznámila

s ústním stanoviskem ředitelky právnické osoby k projednávaným stížnostem, výsledku šetření stížností ČŠI a kontrolním zjištěním ČŠI ze dne 13.02.2018

4. konstatuje,

že se ztotožňuje se závěry výsledku šetření stížností ČŠI u právnické osoby, která vyhodnotila stížnosti jako důvodné ve dvou bodech ze tří a považuje stížnosti v jednom bodě nedůvodné a ve dvou bodech jako důvodné

5. ukládá

ředitelce právnické osoby zajistit dodržování platné legislativy, přijatých opatření k odstranění nedostatků zjištěných ČŠI a současně zajistit, aby v budoucnu nedocházelo k opakování nedostatků a řídit se návrhy ČŠI na zlepšení stavu školy

6. neshledala

důvod pro přijetí jakýchkoli opatření v uvedené základní škole dle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť považuje přijatá opatření ředitelkou základní školy k odstranění zjištěných nedostatků za dostatečná a efektivní a projednání věci zřizovatele s ředitelkou právnické osoby postačí k dosažení nápravy a

7. ukládá

starostovi města písemně vyrozumět stěžovatele o výsledku vyřízení jejich stížností na právnickou osobu nejpozději do 25.05.2018 a současně zajistit zaslání informace o vyřízení stížností ČŠI.

č. RM 93/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí informaci

o vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu č. 117D03G000840 – Modernizace učeben cizích jazyků, přírodních věd a dílen v ZŠ Kynšperk vydané dne 14. 05. 2018 v celkové výši 7 539 114,60Kč a 117D03O000082 - Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří vydané dne 20. 04. 2018 v celkové výši 3 778 837,57 Kč a o výběrových řízeních na realizaci těchto projektů a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru pokračovat v zadání zakázky Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“ – bezbariérovost ve zvoleném režimu dle výzvy ze dne 11.04.2018.

č. RM 94/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

dohodu o ukončení nájmu k bytu číslo XXX, v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 31.05.2018 s nájemcem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) sdělit usnesení rady města žadateli,
- b) zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce města Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů.

č. RM 95/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) **výjimku** ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- čl. VI. bod 2) – nájemce bytu **nebude využívat** pečovatelskou službu, která se poskytuje spolu s bydlením dle individuálních potřeb nájemců,

c) **uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX**, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 46,00 m² s panem XXX, nar. XXX, bytem XXX, na dobu určitou 6 měsíců, za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 96/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. přijímá

bezúplatně nepotřebný majetek od příspěvkové organizace Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvkové organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení do vlastnictví zřizovatele a

2. ukládá

a) řediteli kulturního střediska předat protokolárně navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří Městu Kynšperk nad Ohří, zastoupeného majetkovým odborem Městského úřadu Kynšperk nad Ohří

b) vedoucí majetkového odboru převzít navržený majetek a zařadit jej do majetku Města.

č. RM 97/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000215017 mezi GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ: 27295567, zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083 zastoupeném na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, PSČ 602 00, IČO: 27935311 zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

b) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800089429_1_BVB_P mezi GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ: 27295567, zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083

zastoupeném na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem Brno, Plynářská 499/1, Zábrdovice, PSČ 602 00, IČO: 27935311 zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 2 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 15.06.2018 a

3. pověřuje

starostu podpisy smluv.

č. RM 98/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro provedení oprav a poplatku za omezené užívání pozemků a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy a přístavby k rodinnému domu XXX, ul. Jana Jiskry, Kynšperk nad Ohří na p.p.č. 143, k.ú. Kynšperk nad Ohří“, jejíchž součástí je též výměna kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 126/2 a 126/3 v k.ú. Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli (investoři) stavby XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba trvale bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro provedení oprav a poplatku za omezené užívání pozemků a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Novostavba RD, k.ú. Kynšperk nad Ohří, č. poz. 1014, 1015/1 a 1016“, jejíchž součástí je též výměna kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 1017/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby XXX (nar. XXX), trvale bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

c) uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro provedení stavby a o poplatku za omezené užívání pozemků a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kynšperk, SO, ul. Prokopa Holého, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (dodavatelem) stavby společností E PLUS spol. s r.o., IČO 453 53 182, se sídlem č.p. 131, 360 01 Pila /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 2466 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník pozemků parc. č. 957/1, 1015/2, 1017/1, 1017/10 a 1018 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Novostavba RD, k.ú. Kynšperk nad Ohří, č. poz. 1014, 1015/1 a 1016“, souhlas se vydává XXX (nar. dne XXX, bytem XXX- ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasu.

č. RM 99/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – části pozemku p.č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 8300 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636 vedené pod spisovou značkou Pr 716 u Krajského soudu v Plzni, zastoupené ředitelem Ing. Vladimírem Palíkem za účelem pořádání akce „Dětský den“ a akce „Letní slavnosti města“ ve dnech 02.06.2018 a ve dnech od 04.06.2018 – 11.06.2018,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 100/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) dohodu o ukončení nájmu části pozemku parcelní číslo 1347 (trvalý travní porost) o výměře 347 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 30.06.2018 s nájemci XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX,

b) záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 1347 (trvalý travní porost) o výměře 365 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada, pro XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 101/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost manželů XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX o prodej dvou částí pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 170 m² a části o výměře cca 440 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u

Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 170 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za cenu ve výši min. 150,00 Kč/m² + 21 % DPH s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady související s prodejem pozemku a převodem vlastnictví,

3. neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 440 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

4. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) vzít na vědomí usnesení rady města č. RM 101/2018 ze dne 15.05.2018 a
- b) potvrdit, že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat část pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 440 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří ve tvaru navrženém žadateli a

5. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) zveřejnit záměr prodeje části pozemku o výměře cca 170 m² na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů,
- b) vyrozumět žadatele o usnesení rady města,
- c) předložit materiál k prodeji části pozemku o výměře cca 440 m² na nejbližším zasedání zastupitelstva města dne 20.06.2018.

č. RM 102/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 373/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 115 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady s prodejem a převodem vlastnictví a s podmínkou zřízení služebnosti inženýrské sítě (vedení veřejného osvětlení)

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) zajistit znalecký posudek na zjištění ceny obvyklé v místě a čase a
- b) zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města Kynšperk nad Ohří s uvedením ceny v místě a čase obvyklé, dle znaleckého posudku.

č. RM 103/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu smluvních podmínek smlouvy uzavřené dne 22.08.2011 na pronájem části pozemku p.č. 1218/16 (trvalý travní porost) o výměře 250 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, *spočívající ve změně výměry pronajaté části z původních 250 m² nově na 200 m²,*

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek o změně smluvních podmínek k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 104/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parcelní číslo 525/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 50 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití jako zázemí k objektu, s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Kynšperk nad Ohří se sídlem Okružní 513/1, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 18249477, vedený u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L 43018, zastoupený jednatelem Dušanem Gregorkou,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 105/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří č. ZM 13/2016 ze dne 17.02.2016,

a) Dodatek č 1 ke smlouvě o dílo č. 184/2016 (č. zhotovitele 453/2016) na „Změnu č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří“, uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako objednatelem a projekční kancelář Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 230/3, 182 00 Praha 8, IČO: 44847548, zastoupené jednatelem panem Ing. Milanem Řezníkem jako zhotovitelem, který je přílohou č. 1 důvodové zprávy,

b) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 154/2016 o výkonu pořizovatele „Změny č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří“, uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako objednatelem a panem

Petrem Šanderou, Poděbradova 1091, 357 35 Chodov, IČO: 76039994 jako pořizovatelem územního plánu, který je přílohou č. 2 důvodové zprávy,

c) Dodatek č. 1 k „Dohodě o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu“, uzavřenou mezi Městem Kynšperk nad Ohří a panem XXX, dat. nar. XXX, trvale bytem XXX, který je přílohou č. 3 důvodové zprávy,

kde předmětem dodatků je zpracování Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), včetně Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA) a úprava dohody o úhradě všech nákladů souvisejících s pořízením „Změny č. 1 územního plánu Kynšperk nad Ohří“ ze strany XXX,

2. ukládá

tajemníkovi úřadu předložit výše uvedené dodatky k podpisu starostovi města do 25.05.2018 a

3. pověřuje

starostu města podpisem všech dodatků ke smlouvám.

č. RM 106/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník pozemku parc. č. 1195/20 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se záměrem na předmětném pozemku vybudovat zajištění bezbariérového vstupu do domu ul. U Pivovaru č.p. 354, Kynšperk nad Ohří (pozemek parc. č. 1195/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří) - souhlas se vydává Společenství vlastníků U Pivovaru č.p. 354 a 355 KYNŠPERK NAD OHŘÍ, IČO 711 92 140, se sídlem U Pivovaru 354/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (*zapsanému v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným pod oddílem S, vložkou 3220 u Krajského soudu v Plzni*) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“

