

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 29. května 2018

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 108/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2018 rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové příjmy se navyšují o 226,90 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 93,92 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 70.129,53 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 82.517,64 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 132,98 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 19.114,02 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 20. 06. 2018.

č. RM 109/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu odpisového plánu pro rok 2018 příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2018 v rozpočtovém opatření č. 3/2018, kde bude zvýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o 16.187,00 Kč.

č. RM 110/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru XXX z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří ve výši XXX Kč na celoroční činnost XXX a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

č. RM 111/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

poskytnutí peněžitého daru zapsanému spolku Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, Bohnice, 181 00 Praha, IČO 613 83 198 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit ředitelce spolku usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 112/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 104.502,50 Kč z majetku Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce této školy vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 113/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o legislativních změnách v oblasti hazardu a provozování hazardních her ve městě.

č. RM 114/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

za 1. pololetí roku 2018 odměny ředitelům těchto příspěvkových organizací:

- a) Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Vlastimila Prchalová)
- b) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Milena Valešová)
- c) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Bc. Alena Konečná, DiS.)

- d) Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA)
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitel Ing. Vladimír Palík), dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

starostovi města informovat ředitele uvedených příspěvkových organizací o výši schválených odměn v termínu do 01.06.2018.

č. RM 115/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

informaci týkající se zvýšeného výskytu sociálně nežádoucích jevů v různých oblastech města Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

podání žádostí o vyjádření se k možným oblastem výskytu sociálně nežádoucích jevů ve městě Kynšperk nad Ohří včetně městských částí na příslušné instituce dle ust. § 33d zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi,

3. pověřuje

starostu podáním a podepsáním žádostí dle ust. § 33d zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, v platném znění a

4. ukládá

tajemníkovi úřadu informovat radu města o potvrzení nebo vyloučení výskytu sociálně nežádoucích jevů ve městě Kynšperk nad Ohří včetně jeho částí a případně předložit návrh na podání žádosti o vydání opatření obecné povahy dle ust. § 33d zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, v platném znění.

č. RM 116/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.07.2009 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 44,25 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č.o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, se sídlem XXX, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.07.2019,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 117/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření úplatné „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010964/VB/1, Kynšperk n/Ohří, SO, pč. 145/1, kNN“ mezi městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 24729035, zapsaná v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145 zastoupena na základě písemně udělené plné moci společností Senergos, a.s. se sídlem Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČO 26915413, zapsaná v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 17549 za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

b) uzavření smlouvy o zřízení úplatné služebnosti (cesty a stezky) na pozemku p. č. 4/1 (ostatní plocha) katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro město Kynšperk nad Ohří, jako pozemek služebný, k pozemku parcelní číslo 62 (vodní plocha) v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 863, jako pozemek panující mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako povinným a XXX, datum narození XXX, XXX jako oprávněnou, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 2 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 30.06.2018 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 118/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojky NN pro zahrádky, pč. 1246/1, Kynšperk nad Ohří“, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli (investory) stavby XXX, bytem XXX, XXX, bytem XXX, a XXX, bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení stavby a o poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou kabelového vedení el. energie - kNN „IV-12-0012844/VB1, Kynšperk, SO, pč.1248/1, kNN“ mezi

Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (dodavatelem) stavby společností Stav - elektro s.r.o., IČO 263 55 639, se sídlem Vintřovská 1149, 357 35 Chodov /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 15052 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

- c) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení stavby a o poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „IP-12-0005121/VB 1, Kynšperk nad Ohří, SO, pč. 1246/1, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (dodavatelem) stavby společností Diviš elektro centrum s.r.o., IČO 264 03 331, se sídlem Praha - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 13000 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 187461 u Městského soudu v Praze/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 158 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Zateplení bytového domu Kynšperk nad Ohří, Prokopa Holého 398 a 399“ na pozemcích parc. č. 156 a 157 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro Společenství vlastníků PROKOPA HOLÉHO čp. 398, čp. 399 Kynšperk n/O, IČO 263 28 062, se sídlem Prokopa Holého 399/12, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném pod oddílem S, vložka 837 u Krajského soudu v Plzni - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasu.

č. RM 119/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. ruší

usnesení rady města č. RM 16/2018 přijaté na schůzi konané dne 23.01.2018 ve věci schválení záměru nájmu plynárenského zařízení a usnesení rady města č. RM 46/2018 přijaté na schůzi konané dne 06.03.2018 ve věci schválení uzavření smlouvy o nájmu plynárenského zařízení,

2. schvaluje

záměr uzavřít smlouvu o nájmu plynárenského zařízení – plynovodu PE d 90 a 19 přípojek d 40 pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, umístěného na pozemcích p.č. 911/1, p.č. 912, p.č. 757/1, p.č. 757/3 a p.č. 938, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou, za cenu 10 172,00 Kč/rok + příslušná sazba DPH (po dobu dalších regulačních období bude roční nájemné rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob buď dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu na první kalendářní rok regulačního období, nebo dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemném upravovat) mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností GasNet s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad

Labem vedené pod spisovou značkou C 23083 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 120/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

- a) s podáním žádosti o poskytnutí dotace z Ministerstva vnitra pro rok 2019 z programu „Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ na projekt „Kynšperk nad Ohří, rekonstrukce požární zbrojnice a přístavba garáží“ ve výši až 50 % nákladů na rekonstrukci požární zbrojnice, max. 4 500 000,00 Kč,
- b) se zadáním dalších stupňů projektové dokumentace na rekonstrukci požární zbrojnice a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit podání žádosti o dotaci do 30.06.2018.

č. RM 121/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

I) schválit

- a) **záměr nabytí vlastnického práva** k nemovitým věcem pozemkům p. č. 550 o výměře 79 m², jehož součástí je budova s č.p. 8 a pozemku p. č. 551 o výměře 91 m², jehož součástí je budova s č. p. 9 oba v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří (městská branka) zapsané na LV č. 1208 vedeného pro NADACE EVROPSKÉ EUROPÄISCHES COMENIUM, Koželužská 1772/8, 350 02 Cheb, IČO 48342700,
- b) **příkazní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí** mezi městem a společností Projekt stav, spol. s r.o., IČO 49787942, se sídlem Sokolov, Želivského 2227, PSČ 356 01, zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 4587 vedená u Krajského soudu v Plzni, zastoupené jednatelem společnosti Ing. Martinem Volným, jejíž předmětem je provedení činností vedoucích k získání nemovitých věcí uvedených v usnesení do vlastnictví a závazek následně po získání těchto nemovitých věcí do vlastnictví uzavřít smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace obnovy a opravy těchto nemovitých věcí za podmínek smlouvy uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- c) **udělení plné moci** panu Ing. MARTINU VOLNÉMU, dat. nar. XXX, bytem XXX Sokolov k zastupování města při jednání o nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem pozemkům p. č. 550 o výměře 79 m², jehož součástí je budova s č.p. 8 a pozemku p. č. 551 o výměře 91 m², jehož součástí je budova s č. p. 9 oba v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří (městská branka) zapsané na LV č. 1208 vedeného pro NADACE EVROPSKÉ EUROPÄISCHES COMENIUM, Koželužská 1772/8, 350 02 Cheb, IČO 48342700,

II) pověřit

starostu města podpisem příkazní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí a plné moci a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 20.06.2018.

č. RM 122/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o prodej části pozemku p. č. 515/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 85 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 515/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 85 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za cenu ve výši min. XXX s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady s prodejem a převodem vlastnictví,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) vzít na vědomí usnesení rady města č. RM 122/2018 ze dne 29.05.2018 a
- b) potvrdit, že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat část pozemku p. č. 515/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 85 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za cenu ve výši min. XXX s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady s prodejem a převodem vlastnictví a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) vyrozumět žadatele o usnesení rady města
- b) předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva dne 20.06.2018.

č. RM 123/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. uděluje souhlas

společnosti Hospic Sv. Jiří, o.p.s., Svobody 3, 350 02 Cheb, IČ: 227 29 909 s užitím znaku města Kynšperk nad Ohří za účelem uveřejnění ve výroční zprávě společnosti za rok 2017 a

2. ukládá

starostovi města sdělit udělení souhlasu výše uvedené společnosti do 5.6.2018.

č. RM 124/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 515/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 85 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za cenu ve výši min. 2,69 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem zahrada a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*