

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří
konaného dne 20. června 2018

u p r a v e n á v e r z e

č. ZM 20/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) **záměr koupě** nemovitých věcí - pozemků p. č. 550 o výměře 79m², jehož součástí je budova s č.p. 8 a pozemku p. č. 551 o výměře 91m², jehož součástí je budova s č. p. 9 oba v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří (městská branka) zapsané na LV č. 1208 vedeného pro XXX, XXX, XXX za maximální kupní cenu XXX,

b) **příkazní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí** mezi městem a společností Projekt stav, spol. s r.o., IČO 49787942, se sídlem Sokolov, Želivského 2227, PSČ 356 01, zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 4587 vedená u Krajského soudu v Plzni, zastoupené jednatelem společnosti Ing. Martinem Volným, jejíž předmětem je provedení činností vedoucích k získání nemovitých věcí uvedených v usnesení do vlastnictví a závazek následně po získání těchto nemovitých věcí do vlastnictví uzavřít smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace obnovy a opravy těchto nemovitých věcí za podmínek smlouvy uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,

c) **udělení plné moci panu** Ing. MARTINU VOLNÉMU, dat. nar. XXX, bytem XXX, k zastupování města při jednání o nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem pozemkům p. č. 550 o výměře 79m², jehož součástí je budova s č.p. 8 a pozemku p. č. 551 o výměře 91m², jehož součástí je budova s č. p. 9 oba v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří (městská branka) zapsané na LV č. 1208 vedeného pro XXX,

2. pověřuje

starostu města podpisem příkazní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí a plné moci a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zpracovat ve spolupráci s právním zástupcem města návrh podmínek kupní smlouvy a tuto předložit ke schválení zastupitelstvu města na zasedání dne 19.09.2018.

č. ZM 21/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s.r.o. za rok 2017, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. ZM 22/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) změnu rozpočtu na rok 2018 rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové příjmy se navyšují o 228,12 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 95,14 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 70.130,75 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 82.518,86 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 132,98 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 19.114,02 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 3 na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a zapracovat změny do rozpočtu do 30. 06. 2018.

č. ZM 23/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) záměr prodeje nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka nově označených jako pozemek p. č. **900/1** o výměře 820m², p. č. **938/2** o výměře 796m², p. č. **938/3** o výměře 853m², p. č. **938/4** o výměře 811 m², p. č. **938/5** o výměře 872 m², p. č. **938/6** o výměře 795 m², p. č. **938/8** o výměře 812 m², p. č. **938/9** o výměře 699 m², p. č. **938/10** o výměře 851 m², p. č. **938/11** o výměře 761 m², p. č. **938/12** o výměře 670 m², p. č. **938/13** o výměře 823 m², p. č. **938/14** o výměře 884 m², p. č. **938/15** o výměře 976 m², p. č. **938/16** o výměře 967 m² a p. č. **1017/9** o výměře 765 m² oddělených z pozemků p. č. 900/1, 938 a 1017/9 geometrickým plánem č. 1468-5729/2017 vyhotoveným GKS – geodetická kancelář s. r.o., Chebská 53, Sokolov 356 01 vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby stavby pro bydlení a za minimální kupní cenu odpovídající ceně v **místě a čase obvyklé** určené znaleckým posudkem č. 18-6072 ze dne 19.03.2018, zpracovaným znalcem Helenou Přibilovou, následovně:

| pozemek p. č. | výměra pozemku m ² | cena Kč/m2 bez DPH | cena Kč/m2 včetně DPH | cena celkem bez DPH | cena celkem včetně DPH |
|---------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|
| 900/1 | 820 | 950,00 Kč | 1 149,50 Kč | 779 000,00 Kč | 942 590,00 Kč |
| 938/2 | 796 | 950,00 Kč | 1 149,50 Kč | 756 200,00 Kč | 915 002,00 Kč |
| 938/3 | 853 | 950,00 Kč | 1 149,50 Kč | 810 350,00 Kč | 980 523,50 Kč |
| 938/4 | 811 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 689 350,00 Kč | 834 113,50 Kč |
| 938/5 | 872 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 741 200,00 Kč | 896 852,00 Kč |
| 938/6 | 795 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 675 750,00 Kč | 817 657,50 Kč |
| 938/8 | 812 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 690 200,00 Kč | 835 142,00 Kč |
| 938/9 | 699 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 594 150,00 Kč | 718 921,50 Kč |
| 938/10 | 851 | 950,00 Kč | 1 149,50 Kč | 808 450,00 Kč | 978 224,50 Kč |
| 938/11 | 761 | 950,00 Kč | 1 149,50 Kč | 722 950,00 Kč | 874 769,50 Kč |
| 938/12 | 670 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 569 500,00 Kč | 689 095,00 Kč |
| 938/13 | 823 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 699 550,00 Kč | 846 455,50 Kč |

| | | | | | |
|--------|-----|-----------|-------------|---------------|-----------------|
| 938/14 | 884 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 751 400,00 Kč | 909 194,00 Kč |
| 938/15 | 976 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 829 600,00 Kč | 1 003 816,00 Kč |
| 938/16 | 967 | 850,00 Kč | 1 028,50 Kč | 821 950,00 Kč | 994 559,50 Kč |
| 1017/9 | 765 | 950,00 Kč | 1 149,50 Kč | 726 750,00 Kč | 879 367,50 Kč |

b) zásady pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka p. č. 900/1, p. č. 938/2, p. č. 938/3, p. č. 938/4, p. č. 938/5, p. č. 938/6, p. č. 938/8, p. č. 938/9, p. č. 938/10, p. č. 938/11, p. č. 938/12, p. č. 938/13, p. č. 938/14, p. č. 938/15, p. č. 938/16 a p. č. 1017/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří, jimiž se stanovuje postup Města a příslušných odborů městského úřadu při prodeji jmenovaných nemovitých věcí, které jsou přílohou č. 1 tohoto materiálu,

c) podmínky kupní smlouvy pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka p. č. 900/1, p. č. 938/2, p. č. 938/3, p. č. 938/4, p. č. 938/5, p. č. 938/6, p. č. 938/8, p. č. 938/9, p. č. 938/10, p. č. 938/11, p. č. 938/12, p. č. 938/13, p. č. 938/14, p. č. 938/15, p. č. 938/16 a p. č. 1017/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

2. schvaluje a vyhlašuje

„Program finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029“, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit na úřední desce počínaje dnem 01.07.2018:

a) **záměr prodeje nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka** p. č. 900/1, p. č. 938/2, p. č. 938/3, p. č. 938/4, p. č. 938/5, p. č. 938/6, p. č. 938/8, p. č. 938/9, p. č. 938/10, p. č. 938/11, p. č. 938/12, p. č. 938/13, p. č. 938/14, p. č. 938/15, p. č. 938/16 a p. č. 1017/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří po dobu nejméně 30 dnů až do rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji poslední nemovité věci v této lokalitě,

b) **zásady pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka** p. č. 900/1, p. č. 938/2, p. č. 938/3, p. č. 938/4, p. č. 938/5, p. č. 938/6, p. č. 938/8, p. č. 938/9, p. č. 938/10, p. č. 938/11, p. č. 938/12, p. č. 938/13, p. č. 938/14, p. č. 938/15, p. č. 938/16 a p. č. 1017/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří a **podmínky kupní smlouvy** po celou dobu zveřejněného záměru,

c) „**Program finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029**“.

č. ZM 24/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o prodej části pozemku p. č. 515/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 85 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. bere na vědomí

usnesení rady města č. RM 122/2018 ze dne 29.05.2018,

3. potvrzuje,

že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat část pozemku p. č. 515/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 85 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu

vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za cenu ve výši XXX s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady s prodejem a převodem vlastnictví a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. ZM 25/2018

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

Žádost XXX, XXX nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX o prodej dvou částí pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 170 m² a části o výměře cca 440 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. bere na vědomí

usnesení rady města č. RM 101/2018 ze dne 15.05.2018,

3. potvrzuje,

že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat část pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 440 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří ve tvaru navrženém žadateli a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu. “