

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 12. června 2018

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 125/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod peněžitých prostředků ve výši 70.000,00 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 a použití těchto peněžitých prostředků na zakoupení sestavy obsahující hrací patro se schránkou na lůžkoviny na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru v rozpočtovém opatření č. 3/2018 snížit příspěvkové organizaci schválený neinvestiční příspěvek na rok 2018 a navýšit investiční příspěvek o 16.000,00 Kč na dofinancování hrací sestavy.

č. RM 126/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2018 rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové příjmy se navýšují o 228,12 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navýšují o 95,14 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 70.130,75 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 82.518,86 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 132,98 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 19.114,02 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit doplněné rozpočtové opatření č. 3 na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 20. 06. 2018.

č. RM 127/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 2.131,- Kč z majetku Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

ředitelce Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 128/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

použití finančních prostředků ve výši do 15.000,- Kč z neinvestičního příspěvku, který obdržela Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 od zřizovatele pro rok 2018 na ocenění žáků školy při akci „Poslední zvonění“ a na ocenění sportovních výkonů žáků školy na sportovním dni a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří do 15. 06. 2018.

č. RM 129/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

- a) se zapojením škol (školských zařízení) zřizovaných městem Kynšperk nad Ohří do výzvy č. 02_18_063 Šablony II v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání
- b) s realizací projektů v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, Výzva č. 02_18_063 Šablony II v těchto příspěvkových organizacích, které zřizuje město Kynšperk nad Ohří:
 - 1) Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
 - 2) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961
 - 3) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
 - 4) Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 a

2. ukládá

- a) ředitelům uvedených příspěvkových organizací informovat svého zřizovatele
 - 1) o podání žádosti o podporu zjednodušených projektů z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání a výběru šablon
 - 2) o schválení projektu a výši prostředků (celkem i v jednotlivých letech)
- b) vedoucí správního a sociálního odboru zaslat ředitelům uvedených příspěvkových organizací výpis z předmětného usnesení v termínu do 22.06.2018.

č. RM 130/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kynšperk nad Ohří - výstavba řadové garáže na p.p.č. 411/11 a 411/19“, jejíž součástí je též sjezd ke garáži na pozemku parc. č. 373/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby XXX, (nar. XXX, trvale bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník se stavbou sousedících pozemků parc. č. 373/1 a 411/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Kynšperk nad Ohří - výstavba řadové garáže na p.p.č. 411/11 a 411/19“, souhlas se vydává XXX, (nar. XXX), trvale bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

č. RM 131/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu garáže bez č.p., která je součástí pozemku parcelní číslo 1258/10 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 30.06.2018 s nájemcem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení rady města žadateli
- b) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

3. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 132/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

podání výpovědi ze smlouvy o nájmu uzavřené dne 31.01.2018 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejíž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. XXX, na části pozemku p. č. 1195/20 katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1195/20 katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem pronájmu místa pro parkování (odstavné místo) č. 68 o výměře 12,0m² na dobu určitou do 31.12.2018 za cenu 2000Kč/místo/rok,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat nájemci písemnou výpověď a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a

4. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem výpovědi.

č. RM 133/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžního daru za 80 a více dobrovolných bezplatných odběrů krve občanovi města Kynšperk nad Ohří XXX, nar. XXX, bytem XXX ve výši XXX Kč a

2. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o poskytnutí peněžního daru, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 134/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 03.12.2014 na pronájem bytu č. XXX (garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²), v rodinném domě v městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu, a to doby určité do 24.11.2018,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 135/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu k bytu číslo XXX, v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 31.07.2018 s XXX, r. č. XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) sdělit usnesení rady města žadateli
- b) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu
- c) zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce města Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů.

č. RM 136/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí informaci

- a) o realizaci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodávku a pokládku kobercové krytiny v rámci akce „Modernizace kina Kynšperk nad Ohří“ a o výběru dodavatele,
- b) o realizaci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodávku a instalaci kinosedaček v rámci akce „Modernizace kina Kynšperk nad Ohří“ a o výběru dodavatele
- c) o průběžných nákladech na akci „Modernizace kina Kynšperk nad Ohří“

podané ředitelem Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace,

2. souhlasí

se zadáním veřejných zakázek malého rozsahu na dodávku kobercové krytiny a kinosedaček dle návrhu ředitele Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace,

3. projednala

žádost ředitele Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace o navýšení investičního příspěvku o XXX Kč z důvodu vícenákladů na realizaci akce „Modernizace kina Kynšperk nad Ohří“ a

4. ukládá

řediteli Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace provést konečné vyúčtování smlouvy o dílo na „Modernizaci kina Kynšperk nad Ohří“ se společností

Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. a předložit novou žádost o navýšení investičního příspěvku na tuto akci po zhodnocení všech již vynaložených nákladů.

č. RM 137/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

I. schválit

a) **záměr prodeje nemovitých věcí** – pozemků v lokalitě Třešňovka nově označených jako pozemek p. č. **900/1** o výměře 820m², p. č. **938/2** o výměře 796m², p. č. **938/3** o výměře 853m², p. č. **938/4** o výměře 811 m², p. č. **938/5** o výměře 872 m², p. č. **938/6** o výměře 795 m², p. č. **938/8** o výměře 812 m², p. č. **938/9** o výměře 699 m², p. č. **938/10** o výměře 851 m², p. č. **938/11** o výměře 761 m², p. č. **938/12** o výměře 670 m², p. č. **938/13** o výměře 823 m², p. č. **938/14** o výměře 884 m², p. č. **938/15** o výměře 976 m², p. č. **938/16** o výměře 967 m² a p. č. **1017/9** o výměře 765 m² oddělených z pozemků p. č. 900/1, 938 a 1017/9 geometrickým plánem č. 1468-5729/2017 vyhotoveným GKS – geodetická kancelář s. r.o., Chebská 53, Sokolov 356 01 vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby stavby pro bydlení a za minimální kupní cenu odpovídající ceně v **místě a čase obvyklé** určené znaleckým posudkem č. 18-6072 ze dne 19.03.2018, zpracovaným znalcem Helenou Přibílovou, následovně:

pozemek p. č.	výměra pozemku m ²	cena Kč/m ² bez DPH	cena Kč/m ² včetně DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem včetně DPH
900/1	820	950,00 Kč	1 149,50 Kč	779 000,00 Kč	942 590,00 Kč
938/2	796	950,00 Kč	1 149,50 Kč	756 200,00 Kč	915 002,00 Kč
938/3	853	950,00 Kč	1 149,50 Kč	810 350,00 Kč	980 523,50 Kč
938/4	811	850,00 Kč	1 028,50 Kč	689 350,00 Kč	834 113,50 Kč
938/5	872	850,00 Kč	1 028,50 Kč	741 200,00 Kč	896 852,00 Kč
938/6	795	850,00 Kč	1 028,50 Kč	675 750,00 Kč	817 657,50 Kč
938/8	812	850,00 Kč	1 028,50 Kč	690 200,00 Kč	835 142,00 Kč
938/9	699	850,00 Kč	1 028,50 Kč	594 150,00 Kč	718 921,50 Kč
938/10	851	950,00 Kč	1 149,50 Kč	808 450,00 Kč	978 224,50 Kč
938/11	761	950,00 Kč	1 149,50 Kč	722 950,00 Kč	874 769,50 Kč
938/12	670	850,00 Kč	1 028,50 Kč	569 500,00 Kč	689 095,00 Kč
938/13	823	850,00 Kč	1 028,50 Kč	699 550,00 Kč	846 455,50 Kč
938/14	884	850,00 Kč	1 028,50 Kč	751 400,00 Kč	909 194,00 Kč
938/15	976	850,00 Kč	1 028,50 Kč	829 600,00 Kč	1 003 816,00 Kč
938/16	967	850,00 Kč	1 028,50 Kč	821 950,00 Kč	994 559,50 Kč
1017/9	765	950,00 Kč	1 149,50 Kč	726 750,00 Kč	879 367,50 Kč

b) **zásady pro prodej nemovitých věcí** – pozemků v lokalitě Třešňovka p. č. 900/1, p. č. 938/2, p. č. 938/3, p. č. 938/4, p. č. 938/5, p. č. 938/6, p. č. 938/8, p. č. 938/9, p. č. 938/10, p. č. 938/11, p. č. 938/12, p. č. 938/13, p. č. 938/14, p. č. 938/15, p. č. 938/16 a p. č. 1017/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří, jimiž se stanovuje postup Města a příslušných odborů městského úřadu při prodeji jmenovaných nemovitých věcí, které jsou přílohou č. 1 tohoto materiálu,

c) **podmínky kupní smlouvy** pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka p. č. 900/1, p. č. 938/2, p. č. 938/3, p. č. 938/4, p. č. 938/5, p. č. 938/6, p. č. 938/8, p. č. 938/9, p. č. 938/10, p. č. 938/11, p. č. 938/12, p. č. 938/13, p. č. 938/14, p. č. 938/15, p. č. 938/16 a p. č. 1017/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

II. schválit a vyhlásit

„Program finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029“, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

III. uložit

vedoucí majetkového odboru zveřejnit na úřední desce počínaje dnem 01.07.2018

a) **záměr prodeje nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka** p. č. 900/1, p. č. 938/2, p. č. 938/3, p. č. 938/4, p. č. 938/5, p. č. 938/6, p. č. 938/8, p. č. 938/9, p. č. 938/10, p. č. 938/11, p. č. 938/12, p. č. 938/13, p. č. 938/14, p. č. 938/15, p. č. 938/16 a p. č. 1017/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří po dobu nejméně 30 dnů až do rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji poslední nemovité věci v této lokalitě,

b) **zásady pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka** p. č. 900/1, p. č. 938/2, p. č. 938/3, p. č. 938/4, p. č. 938/5, p. č. 938/6, p. č. 938/8, p. č. 938/9, p. č. 938/10, p. č. 938/11, p. č. 938/12, p. č. 938/13, p. č. 938/14, p. č. 938/15, p. č. 938/16 a p. č. 1017/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří a **podmínky kupní smlouvy** po celou dobu zveřejněného záměru,

c) „**Program finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029**“ a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 20.06.2018.

č. RM 138/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX o pronájem nemovitých věcí pozemku p. č. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je objekt občanského vybavení č. p. 525 a pozemku p.č. 98 (zahrada) vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem bydlení,

2. nevyhovuje žádosti a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

a) zajistit znalecký posudek na zjištění ceny prodeje domu v místě a čase obvyklé,

b) prověřit na příslušném úřadu územního plánování, zda je možné změnit účel využití objektu k bydlení.

č. RM 139/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. za rok 2017, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 140/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. revokuje

své usnesení č. RM 121/2018 ze dne 29.05.2018, bod 1. I) a) a vkládá zcela nový bod III)

původní znění:

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

I) schválit

a) **záměr nabytí vlastnického práva** k nemovitým věcem pozemkům p. č. 550 o výměře 79m², jehož součástí je budova s č.p. 8 a pozemku p. č. 551 o výměře 91m², jehož součástí je budova s č. p. 9 oba v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří (městská branka) zapsané na LV č. 1208 vedeného pro XXX,

nové znění:

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

I) schválit

a) **záměr koupě nemovitých věcí** - pozemků p. č. 550 o výměře 79m², jehož součástí je budova s č.p. 8 a pozemku p. č. 551 o výměře 91m², jehož součástí je budova s č. p. 9 oba v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří (městská branka) zapsané na LV č. 1208 vedeného pro XXX, za maximální kupní cenu XXX,

...

III) uložit

vedoucí majetkového odboru zpracovat ve spolupráci s právním zástupcem města návrh podmínek kupní smlouvy a tuto předložit ke schválení zastupitelstvu města na jednání dne 19.09.2018 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 20.06.2018.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“

