

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 28. srpna 2018

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 192/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2018 rozpočtové opatření č. 4. Rozpočtové příjmy se navyšují o 608,00 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 608,00 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 70.738,75 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 83.126,86 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – se nemění. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 19.114,02 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit rozpočtové opatření č. 4 na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 19. 09. 2018.

č. RM 193/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2018/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2018, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 31. 08. 2018.

č. RM 194/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod peněžitých prostředků ve výši 140.000,00 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, okres Sokolov, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 a použití těchto peněžitých prostředků jako vlastní podíl příspěvkové organizace k dotaci poskytnuté z fondu kinematografie na digitalizaci kina na základě žádosti ředitele, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení řediteli MKS do 31. 08. 2018.

č. RM 195/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod obdrženého finančního daru ve výši 15.000,00 Kč od Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary poskytnutého Městu Kynšperk nad Ohří jako odměna za umístění v soutěži obcí „EZ – Liga“ (soutěž obcí v oblasti odpadového hospodářství) společnosti Správa majetku spol. s r.o., Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ 25233556, DIČ CZ25233556, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 11273, zastoupenou Miroslavem Horálkem, jednatelem a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 31. 08. 2018.

č. RM 196/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. schválit

poskytnutí peněžitého daru Lukáši Pekárkovi z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří ve výši 20.000,- Kč na podporu na světovém poháru v Gold Coast, Austrálie 2018,

2. uložit

vedoucí finančního odboru připravit přesun finančních prostředků ve schválené výši na základě pokynu Rady města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřit

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení po schválení rozpočtové změny.

č. RM 197/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru Českému svazu chovatelů, z.s., Základní organizace Kynšperk nad Ohří, Sokolovská 620/37, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 01227807, registrovaného ve veřejném rejstříku pod spisovou značkou L 47675 vedenou u Městského soudu v Praze, zastoupeného předsedou Ing. Miloslavem Neubauerem, na obohacení zájmové činnosti svazu – na novou sportovní disciplínu KRÁLÍČÍ HOP (nákup překážek, vodítek, sportovních králíků) ve výši 6.000,- Kč,

2. ukládá

vedoucí finančního odboru připravit přesun finančních prostředků ve schválené výši na základě pokynu Rady města Kynšperk nad Ohří a předložit změnu rozpočtu ke schválení dne 11. 09. 2018 a

3. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení po schválení rozpočtové změny.

č. RM 198/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení oprav a poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti s opravou havárie plynovodního potrubí ul. Chebská, Kynšperk nad Ohří (u č.p. 683) na pozemku parc. č. 191/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří, který je v majetku města mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (zhotovitelem) stavby společností STAMOZA, společnost s ručením omezeným, IČO 453 58 800, se sídlem Vrázova 2429/7, 350 02 Cheb /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 2015 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 199/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 118/2017 na realizaci investiční akce „Zkapacitnění stávajícího parkoviště, Krátká ul., Kynšperk nad Ohří“ uzavřené mezi městem a společností STRABAG, a.s., se sídlem Praha 5, Na Bělidle 198/21, IČO 608 38 744, zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 7634 vedenou u Městského soudu v Praze., předmětem dodatku je změna znění článku 8. Cena a způsob úhrady, odstavec č. 8.2, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města do 14. 09.2018 a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 200/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení formou průzkumu trhu na dodavatele sdružených služeb dodávky el. energie a plynu pro rok 2019 (veřejná zakázka malého rozsahu) doručených ke dni 28.08.2018,

2. schvaluje

výběr dodavatele na sdružené služby dodávky el. energie a plynu - společnost ČEZ Prodej, a.s., IČO 272 32 433, se sídlem Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 14053 /akciová společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 22581 u Městského soudu v Praze/, na dobu určitou a to na období od 01.01.2019 do 31.12.2020,

3. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o sdružených službách s vybraným dodavatelem do 15.09.2018.

č. RM 201/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výši nabídkové ceny dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce sociálního zařízení ve II. NP objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“ dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. schvaluje

a) Základní škole Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, zadat zakázku „Rekonstrukce sociálního zařízení ve II. NP objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“ za cenu dle podané nabídky dle bodu 1 usnesení,

b) uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „Rekonstrukce sociálního zařízení ve II. NP objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“ se společností STAZEMA s.r.o., se sídlem Počernická 120, Počerny, 360 17 Karlovy Vary, IČO 047 24 429, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 32093 vedenou u Krajského soudu v Plzni,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace a

4. pověřuje

ředitelku základní školy uzavřením smlouvy.

č. RM 202/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník pozemku p. č. 167 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří se změnou místní

úpravy provozu na pozemní komunikaci, tj. s umístěním dopravního značení před vjezdem do garáže umístěné na p.p.č. 329/2, k.ú. Kynšperk nad Ohří, ulice J. K. Tyla, za podmínek souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele o usnesení rady města.

č. RM 203/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu k bytu číslo XXX, ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 386, v ulici Chebská, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 268 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 14.09.2018 s XXX, nar. 1XXX, bytem XXX

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) sdělit usnesení rady města žadateli,
- b) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 204/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.07.2015 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,54 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, č.o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 02.10.2019,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 205/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu nemovité věci – části pozemku p.č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 8300 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s nájemcem Kynšperská RE-Generace, z. s., IČO 04832086, pod spisovou značkou L 7602 vedenou u Krajského soudu v Plzni, se sídlem Chebská 615/6, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupeno členem spolku panem Josefem Kubátem za účelem pořádání akce „JáNevím Fest“ ve dnech od 31.08.2018 do 02.09.2018 za cenu 630 Kč/den + spotřeba energií a úklid,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 206/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) dohodu o ukončení nájmu pozemku parcelní číslo 955 (trvalý travní porost) o výměře 406 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 30.09.2018 s nájemci XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX,

b) záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 955 (trvalý travní porost) o výměře 406 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 207/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o prodej pozemku p. č. 55/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 68 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 55/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 68 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za cenu ve výši XXX s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady související s prodejem pozemku a převodem vlastnictví,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města Kynšperk nad Ohří a zajistit znalecký posudek na stanovení ceny v čase a místě obvyklé.

č. RM 208/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a) prodej nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka nově označeného jako pozemek p. č. 938/4 odděleného z pozemku p. č. 938 geometrickým plánem č. 1468-5729/2017 vyhotoveným GKS – geodetická kancelář s.r.o., Chebská 53, Sokolov 356 01 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby stavby pro bydlení za kupní cenu XXX odpovídající ceně v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem č. 18-6072 ze dne 19.03.2018, zpracovaným znalcem Helenou Přibilovou a **uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,

b) prodej nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka nově označeného jako pozemek p. č. 938/12 odděleného z pozemku p. č. 938 geometrickým plánem č. 1468-5729/2017 vyhotoveným GKS – geodetická kancelář s.r.o., Chebská 53, Sokolov 356 01 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby stavby pro bydlení za kupní cenu ve výši XXX odpovídající ceně v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem č. 18-6072 ze dne 19.03.2018, zpracovaným znalcem Helenou Přibilovou a **uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,

c) prodej nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka nově označeného jako pozemek p. č. 938/13 odděleného z pozemku p. č. 938 geometrickým plánem č. 1468-5729/2017 vyhotoveným GKS – geodetická kancelář s.r.o., Chebská 53, Sokolov 356 01 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby stavby pro bydlení za kupní cenu ve výši XXX odpovídající ceně v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem č. 18-6072 ze dne 19.03.2018, zpracovaným znalcem

Helenou Přibilovou a **uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 19.09.2018.

č. RM 209/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parcelní číslo 8 (zahrada) o výměře 1010 m² v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, pro účel využití zahrada, část pozemku o výměře 502 m² za smluvní nájemné min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index růstu inflace a část pozemku o výměře 508 m² za sníženou cenu 1,35 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index růstu inflace (*odchylka od ceny obvyklé z důvodu nestability a podmáčení části pozemku*), **tj. celkem nájemné ve výši 2036,00 Kč/rok (cena stanovena pro rok 2018 – po zaokrouhlení)** s XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 210/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o možnostech řešení zaplavované veřejné účelové komunikace na pozemku p. č. 76/1 k.ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) zařadit zpracování studie řešení zaplavování komunikace do plánu investic a oprav na rok 2019,
- b) sdělit usnesení žadateli.

č. RM 211/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. vzít na vědomí

informaci o usnesení Okresního soudu v Sokolově č. j. 12C422/2015-125 ze dne 26.07.2018 o pokračování přerušeného řízení žaloby o určení vlastnického práva podanou žalobcem Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026 zastoupeného JUDr. Ing. Jiřím Davidem, LL. M, advokátem se sídlem Kaprova 40/12, 110 000 Praha – Staré Město proti žalovaným č. 1 - Město Kynšperk nad Ohří a č. 2 – Česká republika – Státní Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774 a

2. rozhodnout,

že se jako žalovaný č. 1 v řízení vedeném pod č. j. 12C422/2015-125 nepřipojí k případnému návrhu na řešení sporu mimosoudně a trvá na určení vlastnictví dle podané žaloby soudem a

3. ukládá

vedoucí majetkového oboru sdělit usnesení právnímu zástupci města a předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 19.09.2018.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*