

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 11. září 2018

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 213/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2018/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2018, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30. 09. 2018.

č. RM 214/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. schválit

Základní škole Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 přijetí úvěru na předfinancování projektu: „Modernizace učeben cizích jazyků, přírodních věd a dílen v ZŠ Kynšperk“ ve výši 9.000.000,00 Kč,

2. souhlasit

s podpisem úvěrové smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, ředitelkou Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,

3. schválit

Smlouvu o ručení k zajištění dluhů v souvislosti s úvěrovou smlouvou na předfinancování projektu uvedeného v bodě 1. usnesení, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení a

4. pověřit

starostu podpisem Smlouvy o ručení do 30. 09. 2018.

č. RM 215/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zásady, kterými se stanovují podmínky pro nájem míst pro parkování na území města Kynšperk nad Ohří, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnění „Zásad“ na webových stránkách města a v Kynšperském zpravodaji a všem nájemcům sdělit změnu zásad a

3. pověřuje

starostu podpisem zásad.

č. RM 216/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- čl V. bodu 1 a) – měsíční příjem samostatně žijící osoby přesahuje za dané období 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy,

b) uzavření nájemní smlouvy k bytu XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 45,21 m², s XXX, nar. XXX, *trvale bytem* XXX na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 217/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu XXX městě Kynšperk nad Ohří XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 268 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 268 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 41,34 m², s XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 218/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23.10.2015 na pronájem bytu XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.12.2020,

b) uzavření dodatku č. 9 k nájemní smlouvě uzavřené dne 02.01.2009 na pronájem bytu XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.12.2021,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit starostovi dodatky k podpisu a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 219/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu k bytu XXX, v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 30.09.2018 s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu,
- b) zveřejnit nabídku bytu po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 220/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

skončení nájmu bytu číslo XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX ke dni 05.12.2018 dle § 2279 odst. 2 OZ z důvodu uplynutí doby nájmu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyzvat nájemce k předání pronajatého bytu a zveřejnit nabídku bytu po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 221/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

prodloužení smlouvy o nájmu dle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění uzavřené dne 25.08.2011 na pronájem **části pozemku p.č. 1510/1** o výměře 200 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi městem Kynšperk nad Ohří a KAPUNE Group a.s., IČO 27987612, pod spisovou značkou B 1328 vedenou u Krajského soudu v Plzni se sídlem Karlovy Vary - Tašovice, Sopečná 58, PSČ 36018,

2. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 1510/1 o výměře 200 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 5,33 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace, účel využití – zázemí rodinného domu s nájemními byty a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) vyzvat KAPUNE Group a.s. k odevzdání pronajaté části pozemku ve lhůtě dle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění,
- b) zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří do 20.09.2018.

č. RM 222/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) dohodu o ukončení nájmu části pozemku parcelní číslo 55/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 250 m² v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 30.09.2018 s nájemcem Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Kynšperk nad Ohří, IČO 01227807, pod spisovou značkou L 47675 vedenou u Městského soudu v Praze, se sídlem Sokolovská 620/37, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupený předsedou spolku Ing. Miloslavem Neubauerem,
- b) prominutí předpisu nájemného ve výši 100,00 Kč za rok 2018,
- c) prominutí smluvní pokuty ve výši 90,00 Kč za pozdní platbu nájemného v roce 2017,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a zajistit zrušení účetních předpisů nájemného a smluvní pokuty a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 223/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. rozhodla

o výpovědi z nájmu části pozemku p.č. 1365 o výměře 51 m² a části pozemku p.č. 1366/1 o výměře 399 m², oba pozemky v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, které užívá na základě smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 29.09.2014 na dobu neurčitou, a to s tříměsíční výpovědní dobou dle § 2231 OZ zejména z důvodu dlouhodobého neudržování pronajatých částí pozemků,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) předložit starostovi výpověď k podpisu a doručit výpověď nájemci do 30.09.2018,
- b) zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřuje

starostu podpisem výpovědi.

č. RM 224/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

cenovou nabídku společnosti Dronte s.r.o. se sídlem Nad Vodovodem 685/8, PSČ 10000, Praha 10 – Strašnice, vedené u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 118318, zastoupené jednatelem společnosti panem Bohumilem Pražákem k nájmu částí pozemků p. č. 1376 (lesní pozemek) o výměře 4539 m² a p. č. 1494 (trvalý travní porost) o výměře 4856 m², oba pozemky v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručenou Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří dne 20.08.2018 pod č.j. 05258/18 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru

a) ponechat zveřejněný záměr pronájmu dotčených pozemků **do 30.11.2018**

b) předložit všechny doručené nabídky k projednání radě města na nejbližší schůzi po tomto termínu.

č. RM 225/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

„Žádost o vybudování nové komunikace včetně veřejného osvětlení“ v ulici Křižíkova, přijatou dne 31.08.2018 a evidovanou pod č. j. 05501/18, podanou XXX, a XXX, oba bytem XXX,

2. ukládá

starostovi odeslat odpověď a

3. pověřuje

starostu města podáním informace o projednání žádosti na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 226/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

informace z příložených přípisů týkající se zvýšeného výskytu sociálně nežádoucích jevů na území města Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

podání žádosti o vydání opatření obecné povahy dle ust. § 33d zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi,

3. pověřuje

starostu podáním a podepsáním žádosti dle ust. § 33d zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi a

4. stanoví

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. f) zákona o obcích tajemníkovi Městského úřadu Kynšperk nad Ohří podanou žádost o vydání opatření obecné povahy projednat a vydat opatření obecné povahy dle ust. § 33d zákona o pomoci v hmotné nouzi a ust. § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

č. RM 227/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu nemovité věci – části pozemku p.č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 8300 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s nájemcem XXX, bydliště XXX, za účelem pořádání akce „Setkání generací“ dne 26. 9. 2018 od 15.00 do 19.00 hodin za cenu 630 Kč/den + spotřeba energií a úklid,

b) uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – části pozemku p.č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 8300 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s vypůjčitelem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kynšperk nad Ohří, se sídlem Na Příkopech 876/15, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 22900390, pod spisovou značkou L 37761 vedenou u Městského soudu v Praze, zastoupeného velitelem jednotky Markem Matouškem, za účelem pořádání závodu Krajské ligy mladých hasičů dne 16.9.2018,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy o nájmu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smluv.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“