

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 09. října 2018

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 238/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 6/2018/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2018, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 31. 10. 2018.

č. RM 239/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 49,27 m² s XXX, ***nar. XXX, trvale bytem XXX*** na dobu určitou 6 měsíců, za smluvní nájemné ve výši 72,00 Kč/m²/měsíc, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 240/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m² s XXX, **nar. XXX, trvalým pobytem XXX na dobu určitou 1 rok** za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 241/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

- a) jako vlastník sousedního (mezujícího) pozemku parc. č. 43 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou „Přístavba k RD na p.č. 233, Kynšperk nad Ohří, včetně provedení oplocení“, která se nachází na pozemcích parc. č. 233 a 234/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává XXX, (nar. dne XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- b) jako vlastník sousedního (mezujícího) pozemku parc. č. 25/1 v katastrálním území Kamenný Dvůr, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Stavební úpravy RD č.p. 11 - rekonstrukce střechy na St. p. č. 29/1“, která se nachází na pozemku parc. č. 29/1 v k.ú. Kamenný Dvůr, souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,
- c) jako vlastník pozemku parc. č. 123/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem na uvedený pozemek a s realizací přerušení vedení vysokého napětí a ukotvení, které původně

vedlo do areálu firmy ezoocentrum s.r.o. /bývalé EBS/ - pozemek ve vlastnictví XXX, bytem XXX (areál byl přepojen na distribuční síť v jiném bodě - stavba „IV-12-0011238 - Dolní Pochlovice, SO, p.č. 7/1 - kNN“ Kynšperk nad Ohří), souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasů.

č. RM 242/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

se zproštěním poplatku za jednorázovou úhradu za omezení vlastnických práv v souvislosti s realizací stavby „Přípojka NN pro zahrádku, pč. 1248/1, Kynšperk nad Ohří“. Jedná se o vybudování přípojky (délka výkopu cca 81 m) kabelového zemního vedení NN pro zahrádku (stávající zahradní domek) uvedeného žadatele. Přípojka bude uložena do pozemků parc. č. 1248/1 - zahrada (ZPF) a 1554/2 - ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Kynšperk nad Ohří, které jsou ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří. Investorem stavby je XXX (nar. XXX), bytem XXX - Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby byla schválena Radou města Kynšperk nad Ohří dne 07.08.2018 usnesením č. RM 177/2018,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem této smlouvy.

č. RM 243/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o usnesení Okresního soudu v Sokolově č. j. 12C422/2015-130 ze dne 27.09.2018 o přerušení řízení žaloby o určení vlastnického práva podanou žalobcem Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026 zastoupeného JUDr. Ing. Jiřím Davidem, LL. M, advokátem se sídlem Kaprova 40/12, 110 000 Praha – Staré Město proti žalovaným č. 1 - Město Kynšperk nad Ohří a č. 2 – Česká republika – Státní Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774,

2. rozhodla

o podání řádného opravného prostředku – odvolání ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím Okresního soudu v Sokolově k usnesení č. j. 12C422/2015-130 ze dne 27.09.2018 v termínu do 12.10.2018 a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení právnímu zástupci města.

č. RM 244/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o prodej nemovitých věcí – části pozemku p. č. 98/7 (orná půda) o výměře cca 2429 m² a části pozemku p. č. 101/1 (ostatní plocha) o výměře cca 1000 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovitých věcí – části pozemku p. č. 98/7 (orná půda) o výměře cca 2429 m² a části pozemku p. č. 101/1 (ostatní plocha) o výměře cca 1000 m² oba v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby rodinného domu, za minimální kupní cenu XXX a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města.

č. RM 245/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. projednat

a) nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu České republiky, Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město o velikosti id. ½ nemovitých věcí – pozemku p. č. 240/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 306m², jehož součástí je stavba č.p. 797 (víceúčelová stavba), pozemku 240/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 40m² a pozemku p. č. 242 (zahrada) o výměře 63m² vše v obci a katastrálním území Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví 817 pro Českou republiku a XXX, XXX (spoluvlastnický podíl každý id. ½) ,

b) nabídku XXX, XXX na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ nemovitých věcí – pozemku p. č. 240/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 306m², jehož součástí je stavba č.p. 797 (víceúčelová stavba), pozemku 240/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 40m² a pozemku p. č. 242 (zahrada) o výměře 63m² vše v obci a katastrálním území Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví 817 pro Českou republiku a XXX, XXX (spoluvlastnický podíl každý id. ½) ,

2. schválit

záměr bezúplatného nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ České republiky, Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město a spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½

XXX, XXX nemovitých věcí – pozemku p. č. 240/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 306m², jehož součástí je stavba č.p. 797 (víceúčelová stavba), pozemku 240/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 40m² a pozemku p. č. 242 (zahrada) o výměře 63m² vše v obci a katastrálním území Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví 817 pro Českou republiku a XXX, XXX (spoluvlastnický podíl každý id. ½) a

3. uložit

vedoucí majetkového odboru projednat s jednotlivými vlastníky aktuální nabídku na převod vlastnického práva k jednotlivým podílům k nemovitým věcem dle usnesení a předložit je k opětovnému projednání zastupitelstvu města a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva dne 12.12.2018.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“