

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 21. listopadu 2018

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 267/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

rozpočet města Kynšperka nad Ohří na rok 2019, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

a to:

1. Rozpočtové příjmy	65.100,00 tis. Kč
2. Rozpočtové výdaje	65.100,00 tis. Kč
3. Saldo příjmů a výdajů	0,00 tis. Kč
4. Financování:	
- splátky dlouhodobého přijatého úvěru	0,00 tis. Kč
- změna stavu na bankovních účtech	0,00 tis. Kč
5. Příděl do sociálního fondu ve výši	500,00 tis. Kč

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit návrh rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na rok 2019 po dobu nejméně 15 dnů před zasedáním Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup a předložit návrh rozpočtu na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 12. 12. 2018.

č. RM 268/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- změnu rozpočtu na rok 2018 rozpočtové opatření č. 5. Rozpočtové příjmy se navyšují o 285,19 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 220,57 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 71.023,94 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 83.347,43 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 64,62 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 19.049,40 tis. Kč,
- změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,
- zmocnění pro Radu města Kynšperk nad Ohří k provedení změn v rozpočtu města roku 2018 mezi kapitolami včetně závazných ukazatelů, vzniknou-li k tomuto důvody do 31. 12. 2018,
- povinnost Rady města Kynšperk nad Ohří na prvním zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří v roce 2019 informovat o provedených změnách a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit rozpočtové opatření č. 5 na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 12. 12. 2018.

č. RM 269/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 8/2018/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2018, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30. 11. 2018.

č. RM 270/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

odpisové plány pro rok 2019 těmto příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat schválené odpisové plány do návrhu rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří na rok 2019.

č. RM 271/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 32.857,50 Kč z majetku Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 272/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

rozbor dovezených pořadů, výstav a provozu kina za I. pololetí 2018 předložený ředitelem Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení řediteli příspěvkové organizace do 30. 11. 2018.

č. RM 273/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

za 2. pololetí roku 2018 odměny ředitelům těchto příspěvkových organizací:

- a) Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Vlastimila Prchalová)
- b) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Milena Valešová)
- c) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Bc. Alena Konečná, DiS.)
- d) Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA)
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitel Ing. Vladimír Palík), dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

2. ukládá

starostovi města informovat ředitele uvedených příspěvkových organizací o výši schválených odměn v termínu do 30.11.2018.

č. RM 274/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. schvaluje

odměnu jednateři společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. panu Miroslavu Horálkovi dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

starostovi sdělit usnesení jednateři výše uvedené společnosti v termínu do 30. 11. 2018.

č. RM 275/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

budoucí záměr sloučit příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří a Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří do jednoho právního subjektu.

č. RM 276/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem bytu XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m² s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 277/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici Sokolovská, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX v ulici Sokolovská, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 65,15 m², s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, na dobu určitou 6 měsíců za smluvní nájemné 37 Kč/m²/měsíc, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 278/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.07.2018 na pronájem bytu č. XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. XXX, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.01.2020,

b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.08.2018 na pronájem bytu č. XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.01.2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 279/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o průběhu stavebních prací veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“ – bezbariérovost na základě smlouvy č. 101/2018 uzavřenou mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností STAZEMA s.r.o., se sídlem Počernická 120, Počerny, 360 17 Karlovy Vary, IČO 047 24 429 se stavem ke dni 21.11.2018.

č. RM 280/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Výstavba Rodinného domu p.č. 1043, 1045, 1047, k.ú. Kynšperk nad Ohří - RD, garáž a zahradní domek“ v rozsahu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 1017/7, 1042 a 1205/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví města mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli (investoři stavby) XXX, nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 281/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 471/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 183 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za smluvní nájemné min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 282/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o prodej pozemku p. č. 604/1 (zahrada) o výměře 754 m² a pozemku p. č. 603 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 58 m², jehož součástí je stavba bez č.p./ev. - garáž v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. ukládá

a) vedoucí majetkového odboru zajistit znalecký posudek na zajištění ceny obvyklé pozemku p. č. 604/1 (zahrada) o výměře 754 m² a pozemku p. č. 603 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 58 m², jehož součástí je stavba bez č.p./ev. - garáž v katastrálním území a obci Kynšperk

nad Ohří,

- b) sdělit žadateli minimální kupní cenu dle znaleckého posudku a
- c) opětovně předložit k projednání.

č. RM 283/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

a) delegovat na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 263 48 675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, konané dne 14.12.2018 od 10:30 hod. v Kulturním domě v Březové, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 01.01.2018 - 30.09.2018,
- b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2019,
- c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2019 podle Provozní smlouvy ze dne 30.04.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
- d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2019,
- e) seznámení s postupem příprav provozování vodohospodářského majetku společnosti po 01.01.2021,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města a

b) uložit mu,

aby za město, jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o:

- ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2019,
- ad c) schválení výše nájemného pro rok 2019 podle Provozní smlouvy ze dne 30.04.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
- ad d) schválení plánu investic pro rok 2019.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat 1. místostarostka paní Jana Tomsová / 2. místostarosta pan Marek Matoušek a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 284/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

jakožto členu VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA, IČO 491 63 451, se sídlem Nádražní 544, 356 01 Sokolov

a) delegovat

jako zástupce města pro výkon všech práv člena starostu města pana Ing. Tomáše Svobodu, přičemž tato delegace zástupce města je určena k výkonu práv člena na všech valných hromadách VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA konaných od udělení této delegace počínaje valnou hromadou konanou dne 14.12.2018 a

b) uložit mu,

aby za město, jako za člena VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA na jednání valné hromady, které se koná dne 14.12.2018 kladně rozhodl o:

- a) schválení výše nájemného pro rok 2019 podle nájemní smlouvy ze dne 30.04.2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov, s.r.o.,
- b) schválení plánu investic pro rok 2019,
- c) schválení rozpočtu pro rok 2019,
- d) schválení personálních změn v orgánech VSMOS.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat 1. místostarostka paní Jana Tomsová / 2. místostarosta pan Marek Matoušek a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 285/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

termíny schůzí Rady města Kynšperk nad Ohří a zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří pro rok 2019 dle přílohy č. 1 materiálu.

Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“