

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 05. prosince 2018

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 286/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočet na rok 2019 příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Zahradní 385, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
 - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 1.350,00 tis. Kč
 - b) investiční příspěvek ve výši: 120,00 tis. Kč
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 497 66 961
 - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 1.150,00 tis. Kč
 - b) investiční příspěvek ve výši: 120,00 tis. Kč
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 699 78 883
 - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 5.020,00 tis. Kč
 - b) investiční příspěvek ve výši: 1.200,00 tis. Kč
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
 - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 320,00 tis. Kč
 - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 003 68 636
 - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 5.140,00 tis. Kč
 - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč,

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit ředitelům příspěvkových organizací schválené usnesení do 07. 12. 2018 se žádostí o zpracování a předložení podrobného rozpisu schváleného rozpočtu na rok 2019 na nákladové a výnosové účty,

3. ukládá

ředitelům příspěvkových organizací předložit podrobný rozpis schváleného rozpočtu na rok 2019 do 7 pracovních dnů od doručení usnesení na podatelnu Městského úřadu Kynšperk nad Ohří a

4. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Radou města Kynšperk nad Ohří schválené rozpočty na rok 2019 na webových stránkách města Kynšperk nad Ohří do 30 dnů od schválení.

č. RM 287/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří v případě schválení rozpočtu na rok 2019 na jeho zasedání dne 12. 12. 2018

1. schválit

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace v roce 2019 zapsanému spolku TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří, z. s., Školní 614/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 182 48 063, spisová značka L 432 vedená u Krajského soudu v Plzni, zastoupeného Milošem Munkou, předsedou, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem schválené veřejnoprávní smlouvy do 31. 12. 2018.

č. RM 288/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. poskytuje

příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284, v souladu s ustanovením § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k přijetí věcného daru – staršího použitého klavíru od soukromého dárce v zůstatkové ceně 2.000,00 Kč, který bude využit k výuce žáků a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce základní umělecké školy do 15. 12. 2018.

č. RM 289/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo s panem Petrem Troníčkem, Do Zátíší 24, 350 02 Cheb, IČO 468 27 765, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, kdy předmětem smlouvy je výroba a vysílání dokumentárních a zpravodajských šotů v roce 2019 a

2. pověřuje

starostu podpisem této smlouvy do 31. 12. 2018.

č. RM 290/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru společnosti Autobusy Karlovy Vary, a. s., Sportovní 578/4, 360 01 Karlovy Vary, IČO 253 32 473, zastoupenou výkonným ředitelem Ing. Zdeňkem Suchanem, z rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří ve výši XXX na provoz systému CykloEGRENSIS v 17. sezóně v roce 2019 a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy do 15. 12. 2018.

č. RM 291/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

záměr ředitelky Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří realizovat projekt „Akademie umění a kultury pro seniory města Kynšperk nad Ohří“ v období školních roků 2019/2020 až 2021/2022,

2. bere na vědomí

- a) záměr ředitelky školy realizovat projekt „Akademie umění a kultury pro seniory města Kynšperk nad Ohří“
- b) návrh dotazníku pro seniory ke zjištění zájmu o projekt akademie umění a kultury pro seniory,

3. doporučuje

ředitelce uvedené příspěvkové organizace předložit výsledek dotazníkového šetření a podrobnou zprávu k realizaci projektu na schůzi rady nejpozději v termínu dne 20.02.2019 a

4. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru sdělit usnesení rady města ředitelce uvedené příspěvkové organizace v termínu do 14.12.2018.

č. RM 292/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří o uzavření mateřské školy v období od 27.12.2018 do 02.01.2019
- b) oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří o uzavření mateřské školy v období od 27.12.2018 do 31.12.2018.

č. RM 293/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o průběhu stavebních prací veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“ – bezbariérovost na základě smlouvy č. 101/2018 uzavřenou mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností STAZEMA s.r.o., se sídlem Počernická 120, Počerny, 360 17 Karlovy Vary, IČO 047 24 429 se stavem ke dni 30. 11. 2018,

2. revokuje

část usnesení č. RM 191/2018 ze dne 07. 08. 2018 bod č. 2 a č. RM 253/2018 ze dne 23. 10. 2018 – přílohy č. 1 materiálu ze dne 07. 08. 2018 a 23. 10. 2018 „Návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo“, která se nahrazuje novým zněním „Návrhu dodatku č. 1 smlouvy o dílo“ uvedeným v příloze č. 1 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení zhotoviteli a předložit dodatek č. 1 k podpisu starostovi města.

č. RM 294/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k „Dohodě o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti č. 2014/229/106“ uzavřené mezi městem Kynšperk nad Ohří a Lesy České republiky s. p., Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII vložka 540, IČO 42196451, zastoupen Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, zastoupený na základě pověření Ing. Alexandrem Fousem, lesním správcem LS Kraslice, dle návrhu dodatku uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek k podpisu starostovi města do 31.12.2018 a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 295/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohodu o umístění stavby IV-12-0013810, Kynšperk nad Ohří, SO, pč. 525/3, kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o, IČ 263 82 300, sídlo Botanická 276, 362 63 Dalovice, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření „Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby/zařízení (uložení sítí do pozemku)“ v souvislosti se stavbou č. IV-12-0013810, Kynšperk nad Ohří, SO, pč. 525/3, kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o, IČ 263 82 300, sídlo Botanická 276, 362 63 Dalovice, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 31.01.2019 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 296/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník pozemku parc. č. 31 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou dočasné stavby skleníku o rozměrech 5 x 2,1 m na pronajatém uvedeném pozemku (dle smlouvy o nájmu pozemku a přiloženého zákresu) - souhlas se vydává XXX, (nar. dne XXX), bytem XXX, který užívá uvedený pozemek na základě Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 31.10.2002 - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 297/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření smluv o pronájmu nemovité věci - pozemku o velikosti 12 m² na části pozemku p.č. 1195/20 a 1195/1 (ulice U Pivovaru) – 64 parkovacích míst, na pozemku p.č. 20/1 (ulice Zámečnická) 4 parkovací místa, na pozemku p. č. 19/3 a 758/2 (ulice K. H. Borovského) 2 parkovací místa vše v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří zapsané na listu vlastnictví LV č. 1, evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na dobu neurčitou za cenu 2 000Kč za parkovací místo plus 21 % DPH v souladu se Zásadami pro pronájem nemovitých věcí – pozemků, na kterých jsou zřízena místa pro parkování na území města Kynšperk nad Ohří, s jednotlivými žadateli uvedenými v příloze č.1 a za podmínek návrhu smlouvy zpracované právním zástupcem města uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

b) záměr výpůjčky nemovité věci na dobu neurčitou - pozemku o velikosti 12 m² na části pozemku p.č. 49/4 (ulice Jiřího z Poděbrad) za účelem užívání od 01.01.2019 parkovacího místa

pro osobu se zdravotním postižením p. XXX a pozemku o velikosti 12 m² na části pozemku p.č. 20/1 pro XXX, vše v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří zapsané na listu vlastnictví LV č. 1, evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov,

2. souhlasí

s užíváním vyhrazených parkovacích míst pro osoby se zdravotním postižením v období od 01.01.2019 do 31.12.2019 v souladu s Pravidly, kterými se stanovují podmínky pro povolování vyhrazených parkovacích míst na území města Kynšperk nad Ohří s jednotlivými uživateli dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) uzavřít nájemní smlouvy s jednotlivými žadateli dle přílohy č. 1
- b) zveřejnit záměr výpůjčky po dobu 15 dnů na úřední desce a

4. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem jednotlivých smluv.

č. RM 298/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. odvolává

ke dni 05.12.2018 člena povodňové komise
Mgr. Neubergová Štěpánka - místopředseda PK,

2. jmenuje

ke dni 06.12.2018 nového člena povodňové komise
Tomsová Jana - místopředseda PK - místostarostka města,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru připravit jmenovací listinu nového člena povodňové komise města a tuto předložit k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem jmenovací listiny.

č. RM 299/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

skončení nájmu k bytu číslo XXX, v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří pro XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX ke dni 24. 11. 2018,

2. neschvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 12. 2014 na pronájem bytu č. XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného

u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem by bylo sjednání nové doby nájmu určité a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat usnesení rady města Správě majetku Kynšperk nad Ohří s.r.o. a sdělit usnesení žadateli a nejpozději do jednoho měsíce po uplynutí nájemní doby žadatele vyzvat k předání nemovité věci dle § 2230 odst. 1 OZ.

č. RM 300/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu k bytu číslo XXX, v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č.o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří ke dni 31.12.2018 s nájemcem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu,
- b) zveřejnit nabídku bytu po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 301/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků p. č. 1376 (lesní pozemek) o výměře 4539 m² a p. č. 1494 (trvalý travní porost) o výměře 4856 m², oba pozemky v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří **od 01.03.2019 na dobu neurčitou, za cenu ve výši 5,33 Kč/m²/rok) – tj. při celkové výměře 9395 m² nájemné ve výši 50 075,35 Kč/rok (cena stanovená pro rok 2018) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem kolektivní rekreace – plocha určená pro stanování se společností Dronte s.r.o. se sídlem Nad Vodovodem 685/8, PSČ 10000, Praha 10 – Strašnice, vedené u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 118318, zastoupené jednatelem společnosti panem Bohumilem Pražákem; s povinností nájemce zpracovat pro danou lokalitu a pro dané využití aktuální povodňový plán, který je v souladu s povodňovým plánem města Kynšperk nad Ohří a**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit návrh smlouvy o nájmu na schůzi rady města dne 23. 01. 2019.

č. RM 302/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX o pronájem pozemku p. č. 786/1 (zahrada) o výměře 880 m², v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr nájmu pozemku p. č. 786/1 (zahrada) o výměře 880 m², v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem užívání zahrada,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a zveřejnit záměr nájmu na úřední desce města po dobu nejméně 15 před projednáním rady města.

č. RM 303/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem **části pozemku p. č. 1365 (trvalý travní porost)** o výměře **51 m²** a části pozemku **p. č. 1366/1 (zahrada) o výměře 399 m²**, oba pozemky v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 1365 (trvalý travní porost) o výměře **51 m²** a části pozemku **p. č. 1366/1 (zahrada) o výměře 399 m²**, oba pozemky v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem užívání zahrada s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*